

Кадастровые

Инженеры $\frac{700+1}{700}$

410012, г. Саратов, ул. Вавилова, 38/114, оф. 1005
Телефон/Факс: (845-2), 75-30-76
<http://kiportal.ru>
e-mail: office@kiportal.org

Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»

ИНН 6455065718, КПП 645501001, ОКПО 00427141.
Р/с. № 40703810656000001101 в САРАТОВСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ №8622 ПАО СБЕРБАНК, БИК 046311649,
к/с № 30101810500000000649.

От 13.12.2016 № 72
На № От



Заместителю Министра экономического развития
Российской Федерации – руководителю Росреестра

В.В. Абрамченко

Уважаемая Виктория Валериевна!

5 декабря 2016 г. вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 09.06.2016 г. № 363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» (далее – Приказ).

В настоящее время филиалами «ФКП Росреестра» и самим Учреждением высказывается позиция о порядке применения указанного Приказа. В частности, в письмах ФГБУ «ФКП Росреестра» от 07.12.2016 исх. № 10-6837/16, от 08.12.2016 г. исх. № 10-6837/16.

Действующим законодательством установлено следующее:

1. Обязанность ХРАНЕНИЯ актов с 1 июля 2016 г. прямо определена нормой подп. 9 ч.2 ст. 29.1. Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре).

При этом законодателем указано, что передача Актов осуществляется в орган кадастрового учета в порядке и в сроки, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

2. Пунктом 7 Приказа прямо предусмотрена обязанность передавать акты согласования в орган государственного кадастрового учета (далее – орган ГКУ) в течение тридцати рабочих дней со дня осуществления кадастрового учета земельного участка (земельных участков) в соответствии с межевым планом, содержащим электронные образы указанных документов.

В этой связи, вызывает обоснованное сомнение правомерность указания ФГБУ «ФКП Росреестра» на необходимость передачи с 5 декабря 2016 г. в орган ГКУ актов согласования, подготовленных в отношении земельных участков, кадастровый учет которых осуществлен в период с 1 июля 2016 г. до дня вступления в силу Приказа, т. е. до 05 декабря 2016 г. включительно.

В силу того, что подп. 8. ч.15 ст. 29 Закона о кадастре предусмотрено исключение кадастрового инженера из СРО кадастровых инженеров за непредставление актов согласования границ в орган ГКУ, в условиях сложившейся неопределенности в правоприменении нормы Приказа в части передачи актов и отсутствия четкого обоснования со стороны ФГБУ «ФКП Росреестра» необходимости направления в орган ГКУ актов согласования по объектам, учет по которым произведен **ДО** вступления в силу Приказа, считаем, что создаются условия нарушения прав и законных интересов наших членов.

Считаю необходимым сформировать единую практику правоприменения Приказа № 363, выработать позицию Росреестра **в соответствии с нормами действующего законодательства** и довести ее до всех участников соответствующих правоотношений по следующим вопросам:

1. Соответствует ли действующему законодательству требование передачи в орган ГКУ с 5 декабря 2016 г., актов согласования границ, подготовленных в отношении земельных участков, кадастровый учет которых осуществлен в период с 1 июля 2016 г. **до дня вступления в силу** Приказа.
2. В случае передачи со стороны кадастрового инженера в орган ГКУ с 5 декабря 2016 г. актов согласования границ, подготовленных в отношении земельных участков, кадастровый учет которых осуществлен в период с 1 июля 2016 г. **до дня вступления в силу** Приказа, применимы ли к таким актам положения п. 7 Приказа о передаче их в течение 30 рабочих дней.
3. С какого момента начинается исчисление 30 рабочих дней в отношении таких актов? Какой нормой действующего законодательства это обосновано?
4. Применимы ли к таким актам положения п. 11 Приказа.

Позиция СРО Союз «Кадастровые инженеры» состоит в том, что Приказ не применим к актам, учет по которым проведен до 05.12.2016 г. ввиду следующего:

1. Подп. 9 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре обязывает кадастровых инженеров «хранить акты согласования местоположения границ земельных участков, подготовленные в ходе выполнения кадастровых работ, и передавать их в орган кадастрового учета в порядке и в сроки, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;»
2. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти вступают в силу одновременно на всей территории Российской Федерации по истечении десяти дней после дня их официального опубликования, если самими актами не установлен другой порядок вступления их в силу (Указ Президента РФ от 23.05.1996 N 763) - при этом непосредственно в Приказе Минэкономразвития № 363 не установлен другой порядок вступления в силу, т.е. Приказ вступил в силу 05 декабря 2016 г.

Таким образом, нормы права о порядке и сроках передачи актов начинают действовать 05.12.2016 г., им не придана обратная сила, соответственно, данные нормы должны применяться в отношении тех Актов согласования и сопутствующих документов, кадастровый учет которых осуществлен после вступления в силу Приказа Минэкономразвития № 363, т.е. начиная с 05.12.2016 г.

Кроме того, при применении Приказа в деятельности филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» необходимо учитывать то обстоятельство, что кадастровый инженер (на текущий момент) не имеет возможности получить достоверную информацию о том, КОГДА именно был проведен кадастровый учет.

Прошу рассмотреть обращение по существу и дать ответ в установленный законом срок.

Директор
Союза «Кадастровые инженеры»

Еремин В.В.

