



СРО Союз "Кадастровые инженеры"

Номер 18 в Государственном реестре СРО КИ

## АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ

Докладчик: директор СРО Союз «Некоммерческое  
объединение кадастровых инженеров»

Еремин Владимир Викторович.

**СРО:  
ФЗ-221 Статья 30.  
Саморегулируемые  
организации кадастровых  
инженеров**

**ЦЕЛЬ:**  
в целях обеспечения условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, разработки и утверждения для членов таких саморегулируемых организаций стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за соблюдением кадастровыми инженерами требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений и установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

**ФУНКЦИИ:**  
6. Функциями саморегулируемой организации кадастровых инженеров являются:  
1) разработка и утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений;  
2) установление размера членских взносов и порядка их уплаты;  
3) представление законных интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;  
4) прием в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров и исключение из саморегулируемой организации кадастровых инженеров по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом;  
5) контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;  
6) контроль за осуществлением своими членами обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров;  
7) ведение реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений;  
8) организация информационного и методического обеспечения своих членов;  
9) осуществление иных установленных настоящим Федеральным законом функций.

**ПРАВА:**  
7. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров вправе:  
1) получать в органе регистрации прав информацию о результатах профессиональной деятельности своих членов в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений; (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 361-ФЗ)  
(см. текст в предыдущей редакции)  
2) запрашивать у юридического лица, работником которого является кадастровый инженер - член саморегулируемой организации, информацию о результатах его деятельности, в том числе о жалобах на действия (бездействие) этого кадастрового инженера;  
3) проводить экспертизу документов, подготовленных кадастровыми инженерами, и подготавливать по ее результатам заключение по запросам любых лиц;  
4) осуществлять иные права, если соответствующие ограничения прав не предусмотрены Федеральным законом и (или) уставом саморегулируемой организации.

**ОБЯЗАННОСТИ:**  
8. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана:  
1) соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих деятельность саморегулируемых организаций;  
2) осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;  
3) применять в отношении своих членов предусмотренные Федеральным законом от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" меры дисциплинарной ответственности;  
4) сообщать в орган государственного надзора о своем несоответствии требованиям, предусмотренным частью 3 настоящей статьи, в течение пяти рабочих дней с даты возникновения такого несоответствия;  
5) принять физическое лицо или отказать в его принятии в саморегулируемую организацию в случаях и в порядке, которые установлены настоящим Федеральным законом;  
6) исключить кадастровых инженеров из саморегулируемой организации в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом;  
7) вести реестр членов саморегулируемой организации и предоставлять доступ к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации;  
8) осуществлять контроль за своевременным прохождением кадастровыми инженерами (своими членами) обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации кадастровых инженеров в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Федеральным законом, и вести учет кадастровых инженеров (своих членов), прошедших соответствующее обучение;  
9) представлять в орган государственного надзора информацию о вступлении в национальное объединение и выходе из него в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты такого вступления или такого выхода;  
10) представлять в орган государственного надзора информацию об изменении почтового адреса, адреса электронной почты, номеров контактных телефонов, адреса официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок, не более чем пять рабочих дней с даты соответствующего изменения;  
11) представлять в орган государственного надзора информацию об изменении, внесенном в положение об органе управления, о специализированных органах, методическом органе саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также в устав такой саморегулируемой организации, в срок не более чем пять рабочих дней с даты внесения таких изменений;  
12) представлять в орган государственного надзора информацию о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и об основаниях внесения таких изменений в объеме, сроки и в порядке, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;  
13) представлять в орган регистрации прав и (или) орган государственного надзора информацию и документы в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров запроса от органа регистрации прав и (или) органа государственного надзора; (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 361-ФЗ)  
(см. текст в предыдущей редакции)  
14) рассматривать жалобы на своих членов и дела о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности;  
15) организовывать стажировку физических лиц и направлять в национальное объединение информацию о физическом лице, принятом для прохождения стажировки, и сведения об итогах стажировки в соответствии с требованиями статьи 29 настоящего Федерального закона;  
16) соблюдать предусмотренные статьями 29.2 настоящего Федерального закона требования об обязательном страховании гражданской ответственности членов такой ассоциации (союза);  
17) обеспечивать проведение экспертизы документов, которые представлены в орган регистрации прав и по результатам рассмотрения которых органом регистрации прав было принято решение о приостановлении, и подготовку по результатам проведения экспертизы заключения в соответствии с требованиями статьи 26.1 настоящего Федерального закона (по запросу апелляционной комиссии и без взимания платы); (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 361-ФЗ)  
(см. текст в предыдущей редакции)  
18) соблюдать правила деятельности саморегулируемой организации кадастровых инженеров, в том числе акты, утвержденные национальным объединением в соответствии с настоящим Федеральным законом, независимо от качества такой саморегулируемой организации кадастровых инженеров в национальном объединении;  
19) осуществлять иные обязанности в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, регулирующими деятельность саморегулируемых организаций.

ФЗ-315 Статья 6. Основные функции, права и обязанности саморегулируемой организации

	ЦЕЛЬ (ч.1. Ст.3. Саморегулируемые организации)	ФУНКЦИИ (ч. 1.Ст.6. Основные функции, права и обязанности саморегулируемой организации)	ПРАВА (ч. 3.Ст.6. Основные функции, права и обязанности саморегулируемой организации)	ОБЯЗАННОСТИ (ч. 3.Ст.6. Основные функции, права и обязанности саморегулируемой организации)
	<p>ч.1 ст. 3 - Объединение субъектов предпринимательской деятельности исходя из единства отрасли производства товаров (работ, услуг) или рынка произведенных товаров (работ, услуг) либо объединение субъектов профессиональной деятельности определенного вида. (в ред. Федерального закона от 22.07.2008 N 148-ФЗ)</p>	<p>1. Саморегулируемая организация осуществляет следующие основные функции: 1) разрабатывает и устанавливает условия членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемой организации; (в ред. Федерального закона от 22.07.2008 N 148-ФЗ) 2) применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации, в отношении своих членов; 3) утратил силу с 1 сентября 2016 года. - Федеральный закон от 29.12.2015 N 409-ФЗ; 4) осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в саморегулируемую организацию в форме отчетов в порядке, установленном уставом некоммерческой организации или иным документом, утвержденным решением общего собрания членов саморегулируемой организации; (в ред. Федерального закона от 22.07.2008 N 148-ФЗ) 5) представляет интересы членов саморегулируемой организации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления; 6) организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов саморегулируемой организации или сертификацию произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами; 7) обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации; 8) осуществляет контроль за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; (п. 8 введен Федеральным законом от 22.07.2008 N 148-ФЗ) 9) рассматривает жалобы на действия членов саморегулируемой организации и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; (п. 9 введен Федеральным законом от 22.07.2008 N 148-ФЗ) 10) ведет реестр членов саморегулируемой организации в соответствии с требованиями, установленными настоящим Федеральным законом. (п. 10 введен Федеральным законом от 07.06.2013 N 113-ФЗ) 2. Саморегулируемая организация наряду с установленными частью 1 настоящей статьи основными функциями вправе осуществлять иные предусмотренные федеральными законами и уставом некоммерческой организации функции.</p>	<p>2) от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействия) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы саморегулируемой организации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения; 3) участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов; (в ред. Федерального закона от 13.07.2015 N 263-ФЗ) 4) вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования; 5) запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения саморегулируемой организацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке. 4. Саморегулируемая организация наряду с определенными частью 3 настоящей статьи правами имеет иные права, если ограничение ее прав не предусмотрено федеральным законом и (или) ее учредительными документами. (в ред. Федерального закона от 22.07.2008 N 148-ФЗ)</p>	<p>5. Саморегулируемая организация обязана осуществлять функции саморегулируемой организации, предусмотренные пунктами 1, 2, 4, 7 - 10 части 1 настоящей статьи. (в ред. Федеральных законов от 22.07.2008 N 148-ФЗ, от 07.06.2013 N 113-ФЗ)</p>

Законы бытия

Несовершенство  
ва

Не существует пределов  
постижения истины, пока ты  
не обнаружишь ее..

О пределах блага и зла –  
Пределы правовой  
экспертизы

ф

т

Саморегулируемые организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ) являются одним из участников процесса по достижению показателей целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (далее - Целевая модель по учету) утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017г. № 147-р в части повышения качества оказания услуг кадастровыми инженерами и сокращении сроков выполнения кадастровых работ.

**В этом вопросе нужна скоординированная работа всех участников реализации целевой модели: органа регистрации прав, СРО КИ, кадастровых инженеров.**

## Виды проводимых мероприятий

### Методическое обеспечение:

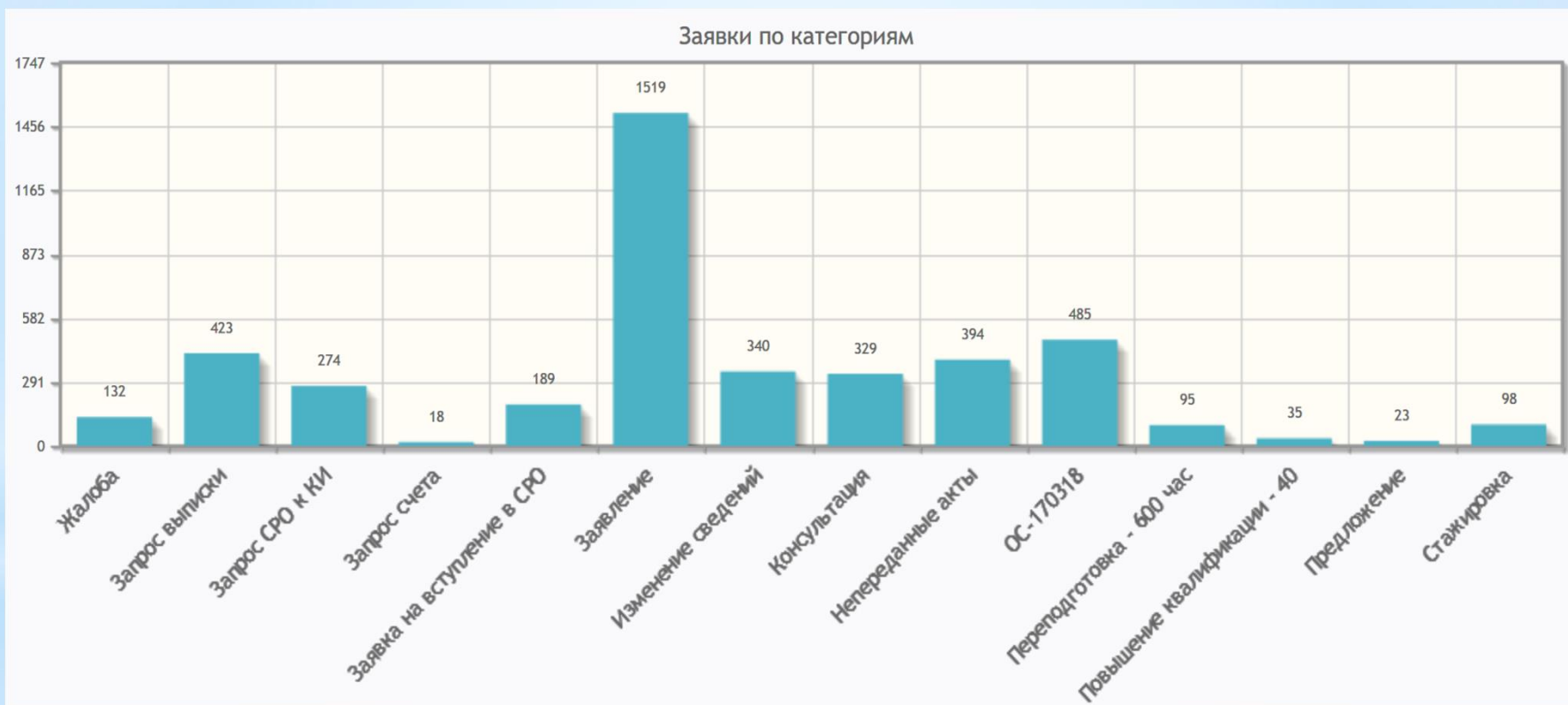
- Информирование об изменении законодательства;
- Доведение информационных писем Росреестра и Минэкономразвития;
- Обсуждение и формирование позиции СРО по «проблемным» вопросам законодательства;
- Конференции, вебинары;
- Повышение квалификации КИ.

### Персональные консультации кадастровых инженеров:

- В телефонном режиме;
- Посредством личных кабинетов членов СРО;
- Форум СРО <https://kiportal.ru/forum/>, социальные сети, мессенджер

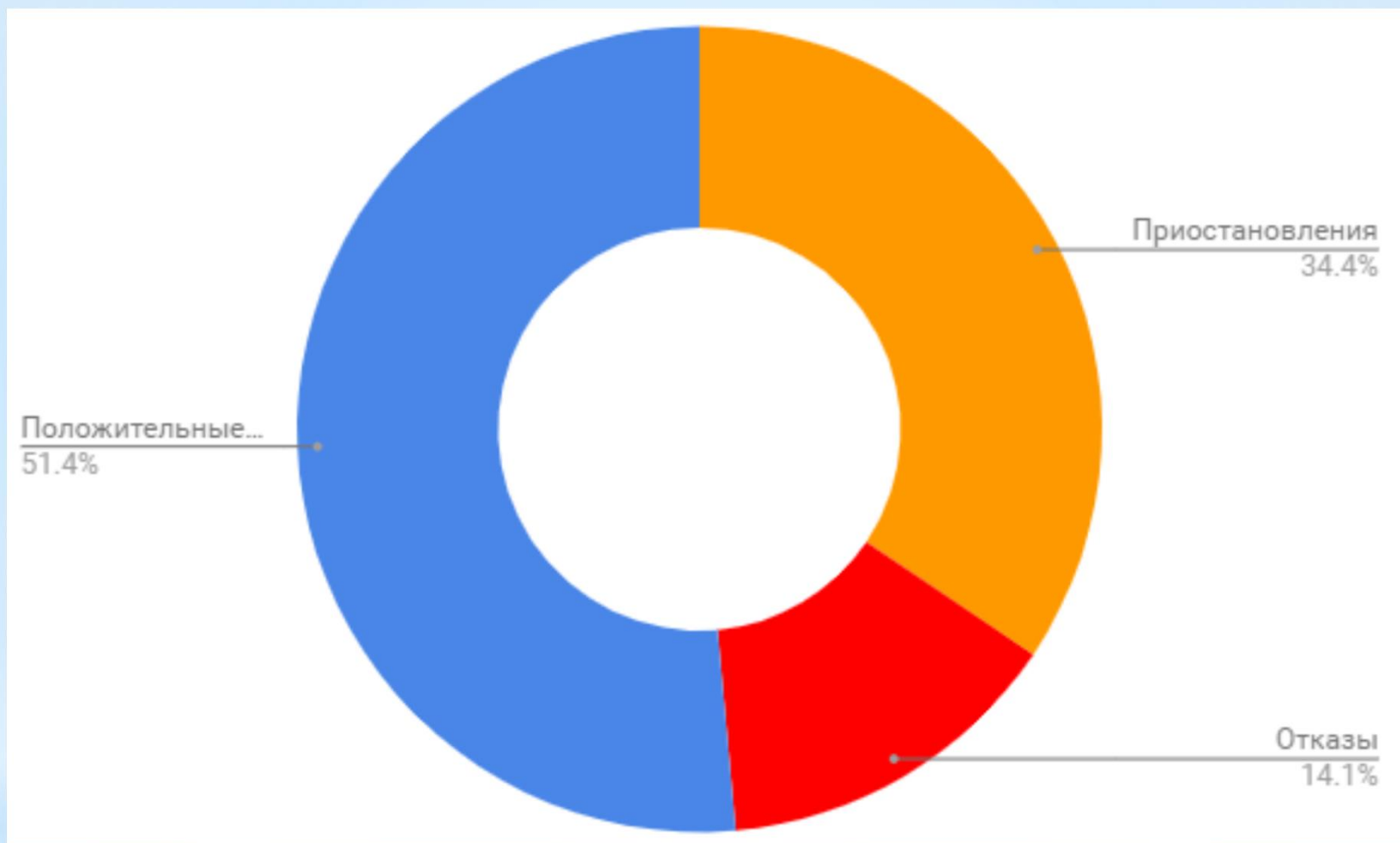
### Контроль за деятельностью членов СРО:

- Плановые проверки
- Внеплановые проверки



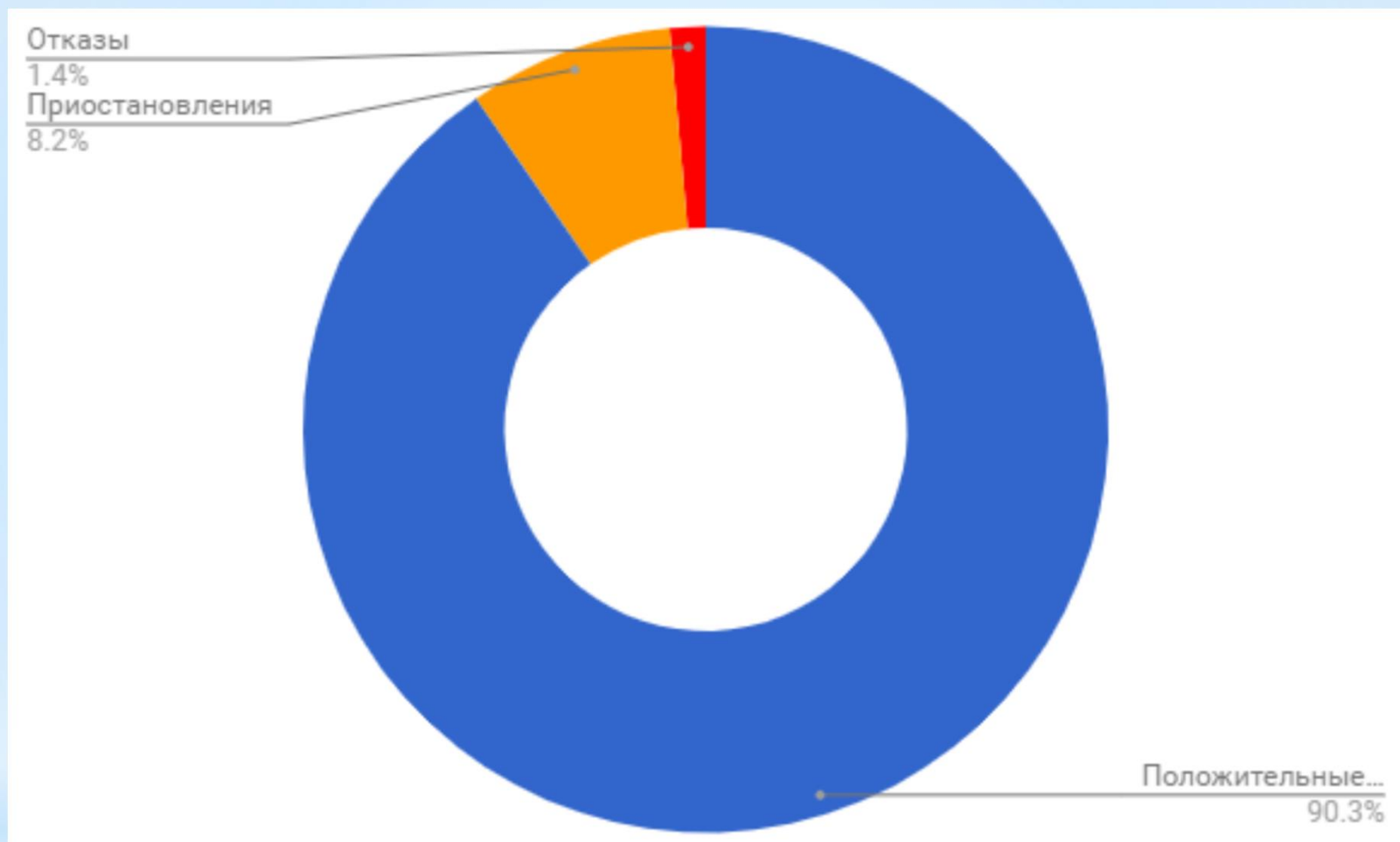
Категории регистрируемых в СРО обращений: по ФЗ-59: Жалоба, Заявление, Предложение; Иные в соответствии с внутренней классификацией СРО.

Категория определяет процедуру, срок рассмотрения, запускаемые процессы.

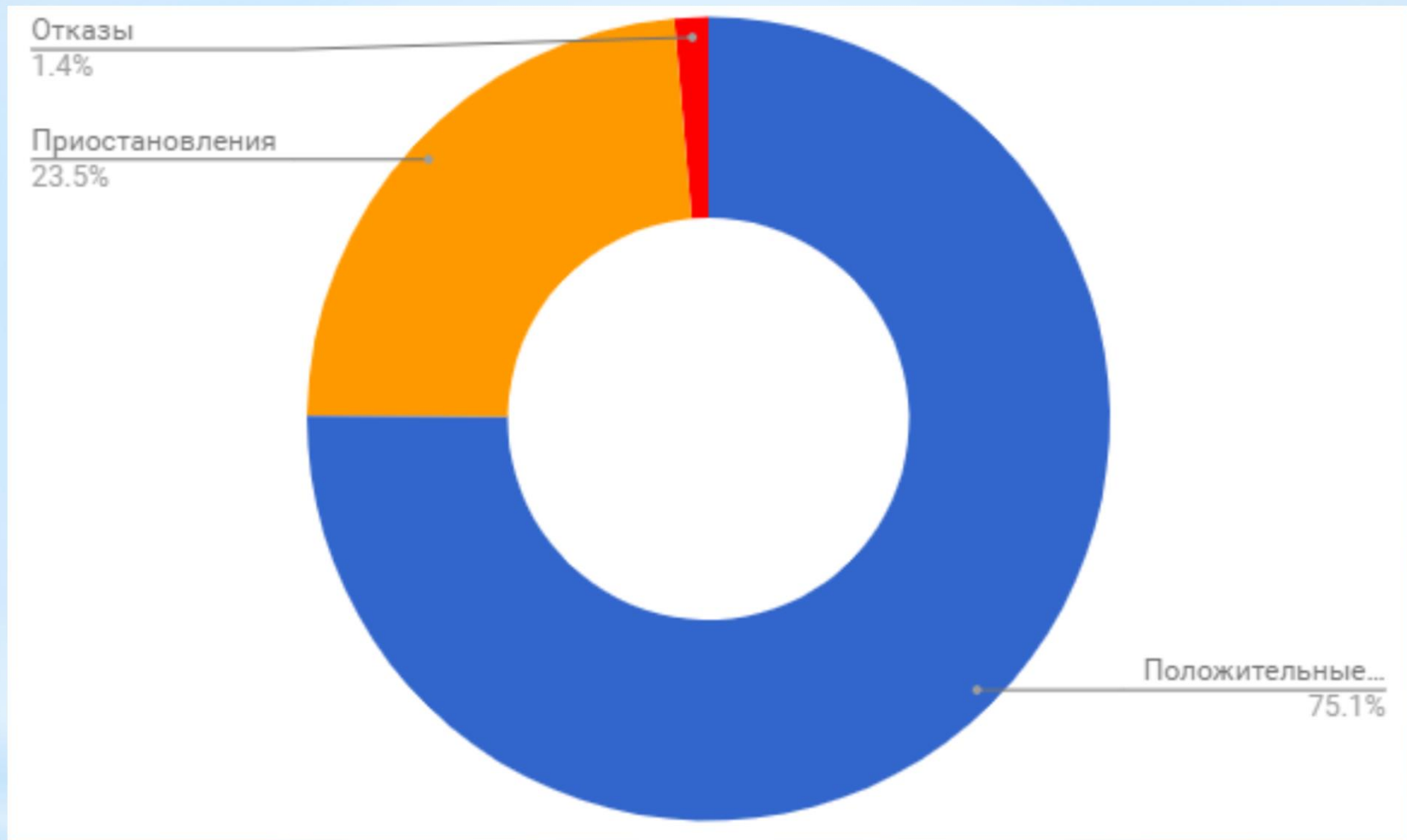


\* Рейтинг из письма Управления Росреестра по Московской области № 50-17а-10-2230/18 от 15.10.2018

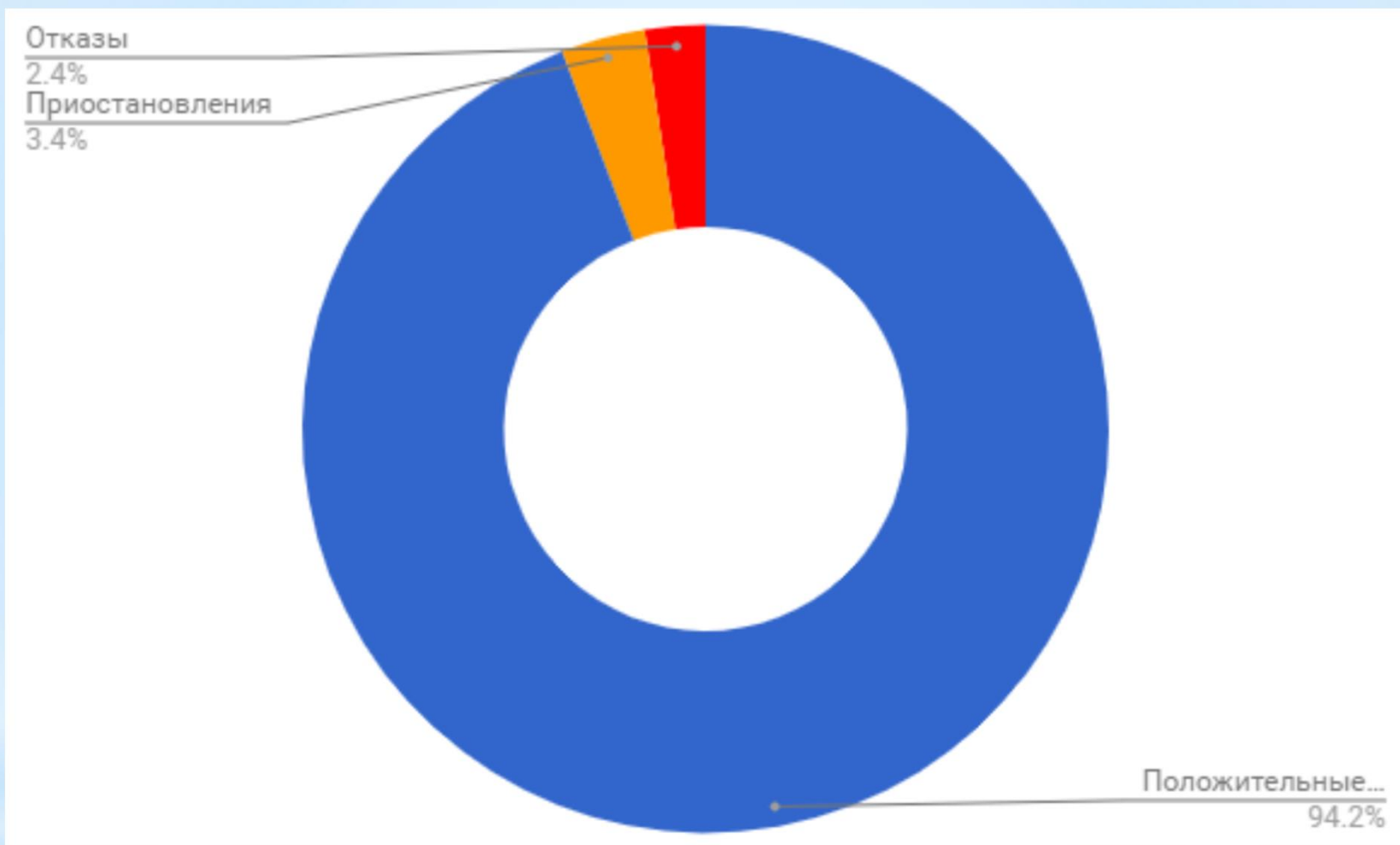




\* Рейтинг из письма Управления Росреестра по Орловской области № 14-5792-ЕК от 11.07.2018

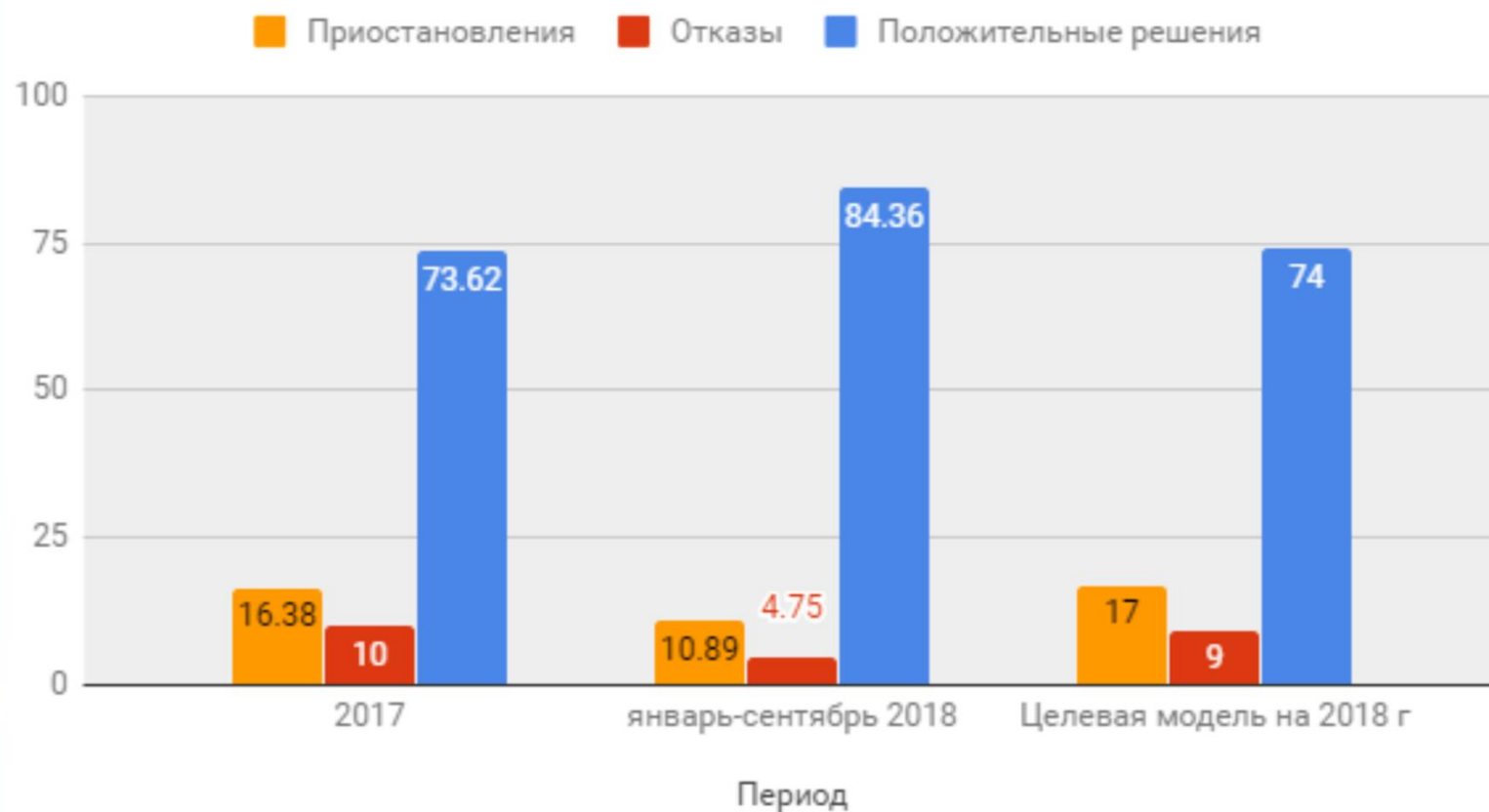


\* Рейтинг из письма Управления Росреестра по Оренбургской области № 02-03-34/2290/6 от 15.10.2018



\* Рейтинг из письма Управления Росреестра по Иркутской области № 14-20425 от 11.07.2018

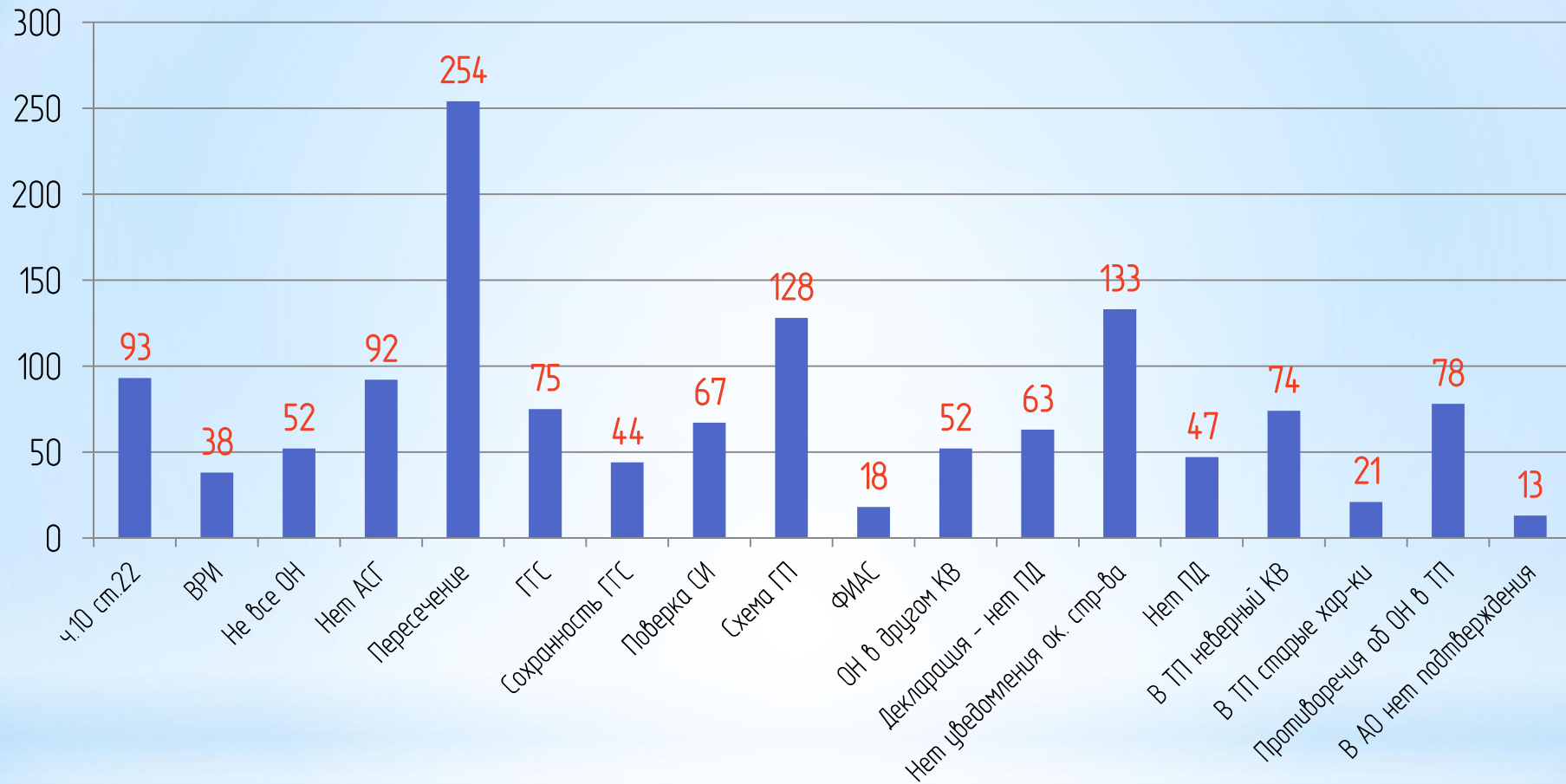
## Приостановления, Отказы и Положительные решения



\* Динамика 2017–2018 и целевая модель на 2018 год:

<https://rosreestr.ru/site/press/news/rosreestr-snizil-dolyu-otkazov-pri-kadastrovom-uchete-do-4-75/>

## Анализ причин приостановлений



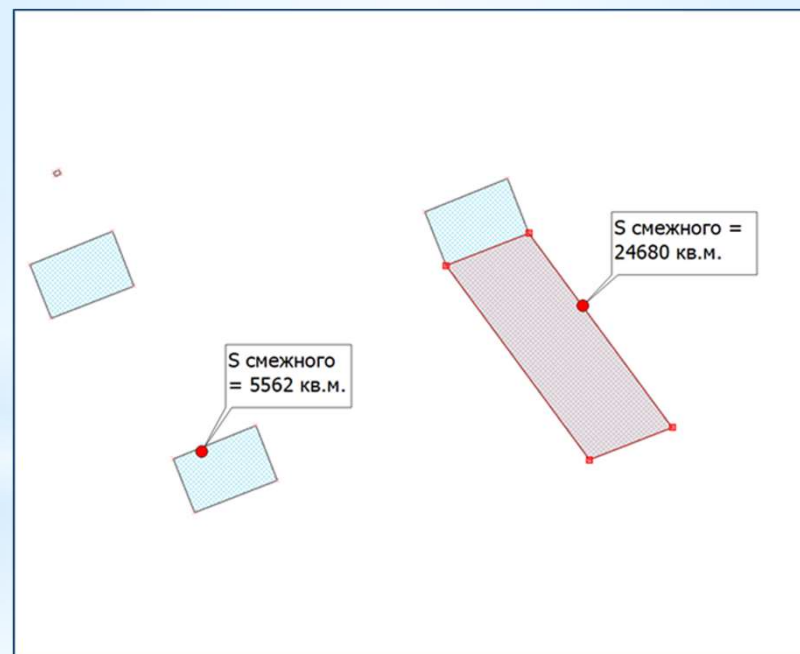
\* Общее число приостановлений за период 1344 (Письмо Управления РР-56 02-03-32)

Апелляционный суд соглашается с правовой позицией заявителя о том, что определение местоположения границ земельного участка, исходя из части 8 статьи 22 Закона № 218-ФЗ и части 4.2. статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», является компетенцией кадастрового инженера, а нормы части 10 статьи 22 Закона № 218-ФЗ устанавливают алгоритм определения местоположения земельного участка при межевании, и правоустанавливающий документ на земельный участок является одним из документов, позволяющих определить местоположение.

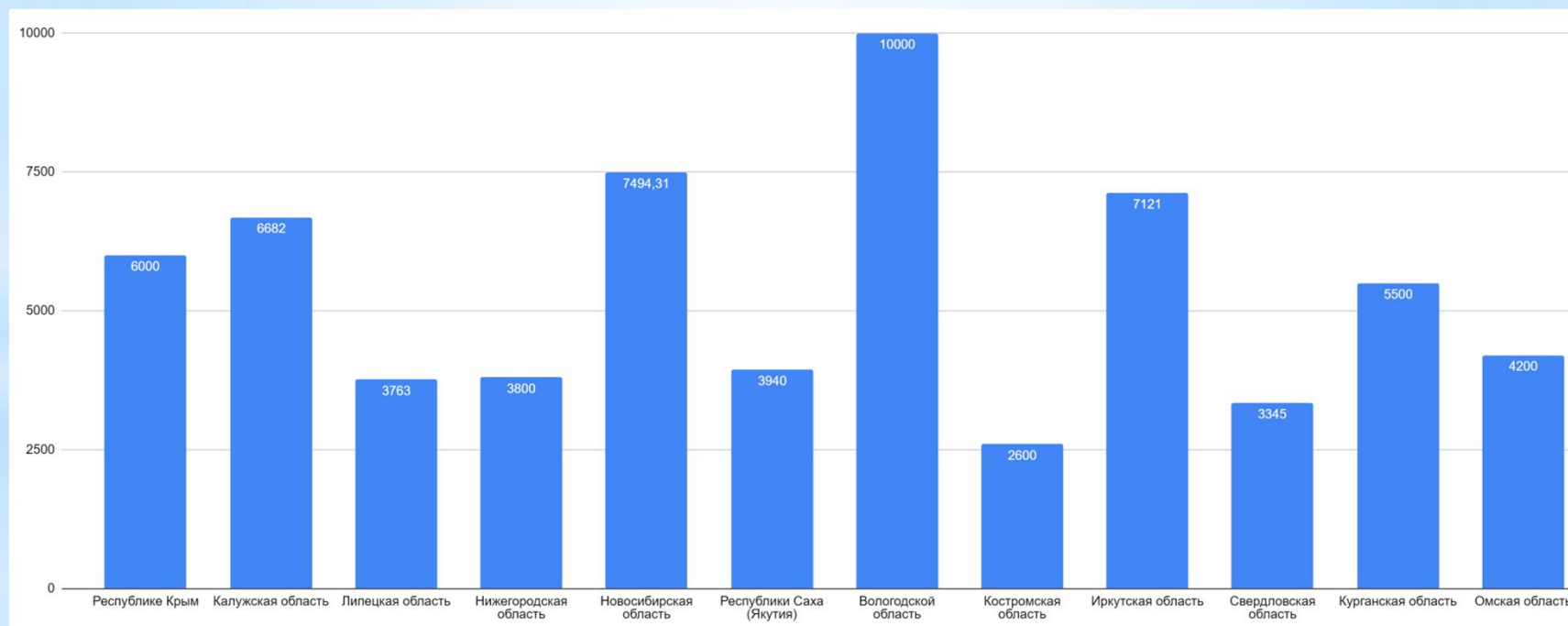
При отсутствии у регистрирующего органа достоверных сведений о неправильном определении местоположения земельного участка по результатам межевых работ, препятствующих проведению кадастрового учета земельного участка, основания для оценки действия кадастрового инженера в части полномочий по определению местоположения объекта недвижимости при проведении регистрационных действий отсутствуют.

Постановление № 18АП-1230/2019  
18го Арбитражного апелляционного  
суда по делу № А47-7416/2018

## Изменение площади без измерений

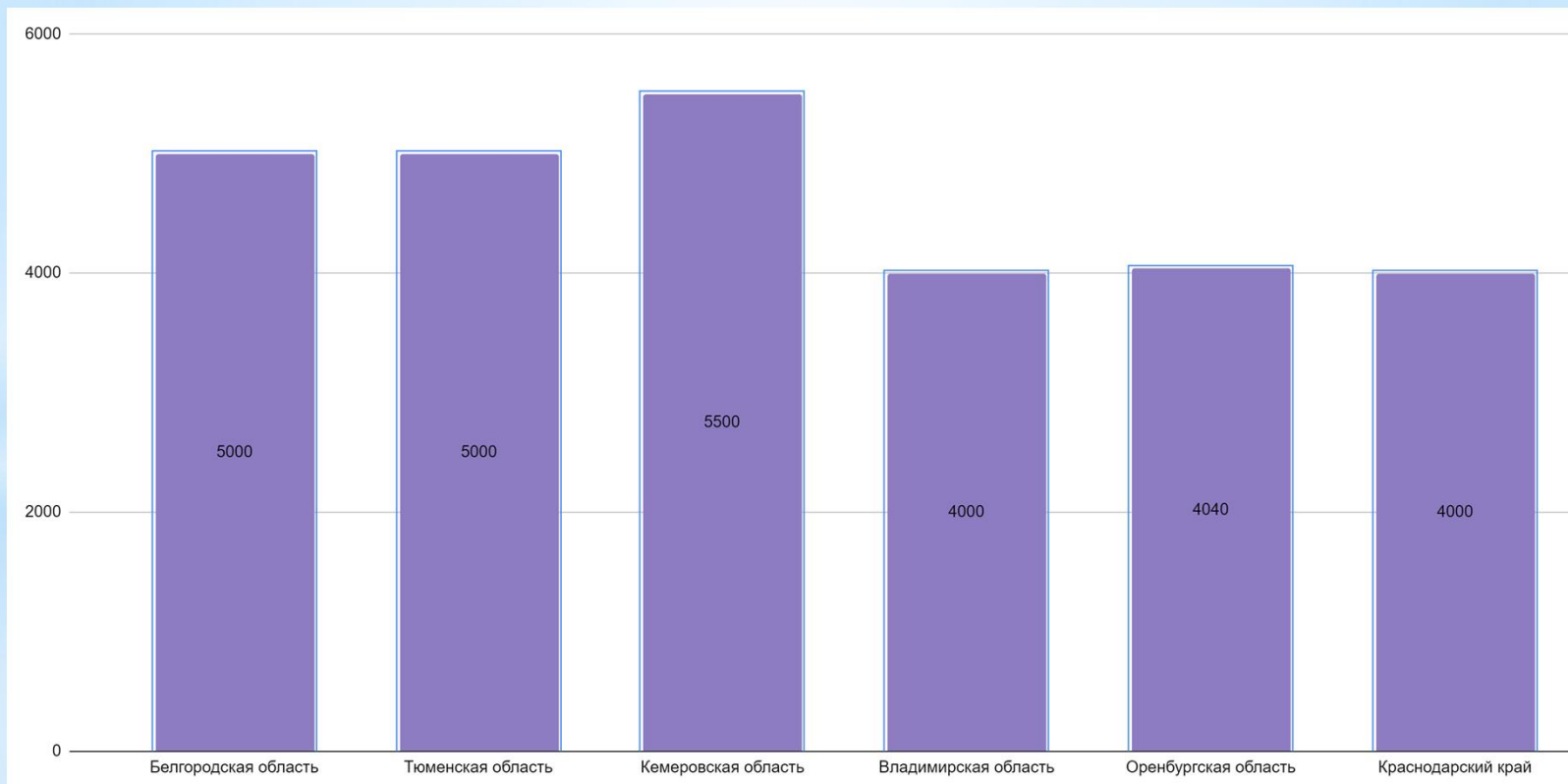


## Пределные цены до марта 2018 г.

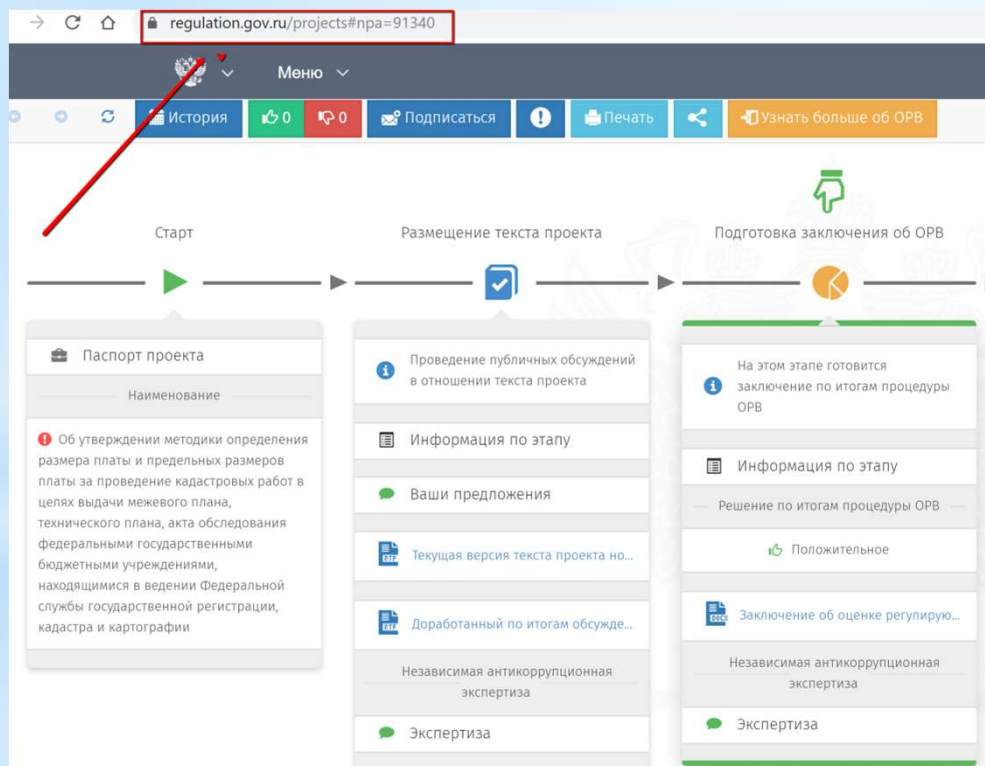




## Пределные цены после марта 2018 г.



## Методика определения платы за КР для ФГБУ - 2019



regulation.gov.ru/projects#npa=91340

Меню

История 0 0 Подписаться ! Печать Узнать больше об ОРВ

Старт      Размещение текста проекта      Подготовка заключения об ОРВ

**Паспорт проекта**

Наименование

Об утверждении методики определения размера платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана, технического плана, акта обследования федеральными государственными бюджетными учреждениями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

Проведение публичных обсуждений в отношении текста проекта

Информация по этапу

Ваши предложения

Текущая версия текста проекта но...

Доработанный по итогам обсужде...

Независимая антикоррупционная экспертиза

Экспертиза

На этом этапе готовится заключение по итогам процедуры ОРВ

Информация по этапу

Решение по итогам процедуры ОРВ

Положительное

Заключение об оценке регулирую...

Независимая антикоррупционная экспертиза

Экспертиза

1.1. Обоснование расчетно-нормативных затрат времени за проведение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана, технического плана, акта обследования федеральными государственными бюджетными учреждениями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее соответственно - Обоснование, работы, Учреждение), предназначено для определения трудоемкости проведения работ.

Продолжительность рабочего дня, используемая при расчете трудоемкости видов работ, составляет 8,0 часов.

# Предельные размеры платы за КР для ФГБУ - 2019

Приложение № 2  
к приказу Минэкономразвития России  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ**  
**платы за проведение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана,**  
**технического плана, акта обследования федеральными бюджетными**  
**учреждениями, находящимися в ведении Федеральной службы**  
**государственной регистрации, кадастра и картографии**

№ п/п	Виды документов и объектов недвижимости	Предельный размеры платы (руб. без учета НДС)*
1	Межевой план земельного участка	243,36 (за 1 кв.м)
2	Технический план в отношении площадного объекта недвижимости (за исключением помещений, машино-мест)	422,60 (за 1 кв.м)
3	Технический план в отношении линейного сооружения, линейного объекта незавершенного строительства	487,11 (за 1 м)
4	Технический план помещения, машино-места	366,79 (за 1 кв.м)
5	Акт обследования	41 641,78 (за единицу)





СРО Союз "Кадастровые инженеры"

Номер 18 в Государственном реестре СРО КИ

8-800-350-2014 – бесплатный

звонок по всей России

Твой голос имеет значение!

\* Спасибо за внимание!