

**Опыт проведения ККР
в Республике Саха (Якутия).
Основные проблемы при ККР**

**Главный инженер АО «Сахагипрозем»
Радионова Раида Васильевна (г. Якутск)**

Финансирование ККР в Республике Саха (Якутия)

Всего на территории республики в 2018 году на проведение ККР в рамках федеральной целевой программы* выделено 12 млн. руб., в т.ч.:

- субсидии из федерального бюджета - 7 млн. рублей;
- из республиканского бюджета – 2 млн. рублей;
- из местного бюджета – 3 млн. рублей.

В 2018 году выполнены ККР на территории 5 кадастровых кварталов г. Якутска (из более чем 100 кварталов в г. Якутске).

*Федеральная целевая программа «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)».

ККР в г. Якутск в 2018 году на территории пяти кадастровых кварталов: 14:36:104003, 14:36:104015, 14:36:105030, 14:36:105038, 14:36:105009

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Кварталы 14:36:104003 Найти

Кадастровые кварталы ¹

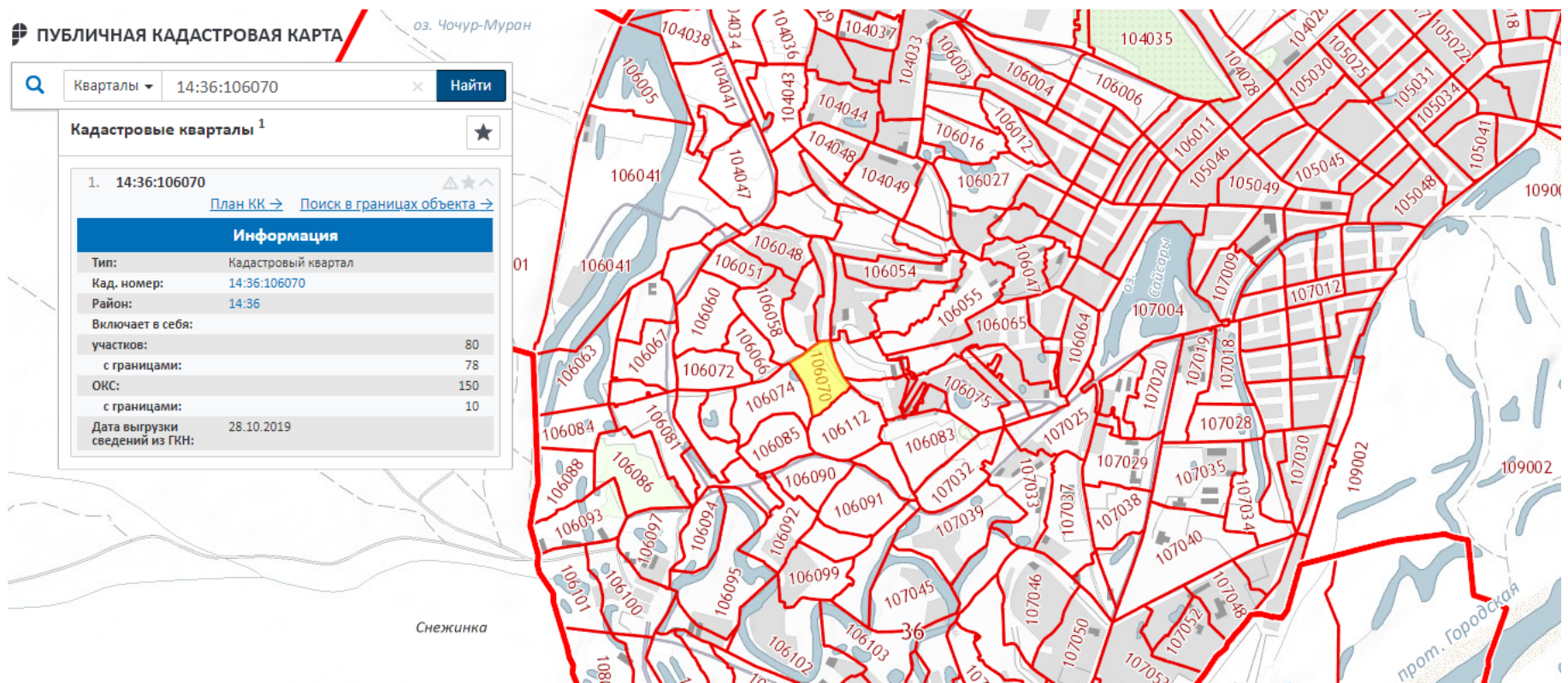
1. 14:36:104003 [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	
Тип:	Кадастровый квартал
Кад. номер:	14:36:104003
Район:	14:36
Включает в себя:	
участков:	591
с границами:	474
ОКС:	552
с границами:	158
Дата выгрузки сведений из ГКН:	28.10.2019

35 14 36 36

ЯКУТСК

Для проведение ККР в г. Якутске в 2019 году определен всего один кадастровый квартал 14:36:106070 (стоимость ККР - 1,5 млн. руб.)



Финансирование ККР в Республике Саха (Якутия)

В 2019 году ведутся работы по ККР:

- г. Якутск – один кадастровый квартал 14:36:106070 на 1,5 млн. руб. (всего в г. Якутске 465 кадастровых кварталов, из-них на территории примерно 40 кадастровых кварталов требуется ККР);
- с. Кюерелях, с. Ерт и с. Эбя Горного улуса – три кадастровых квартала 14:11:080001, 14:11:090001, 14:11:060002 (4,7 млн. руб.);
- с. Арылах и с. Мирнинского района – два кадастровых квартала 14:16:080201, 14:16:040201 (2 млн. руб.);
- пос. Айхал Мирнинского района – два кадастровых квартала 14:16:020201, 14:16:020202 на сумму 1,5 млн. руб. (из 11 кадастровых кварталов в поселке).

Всего количество населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия): 13 городов, 42 поселков городского типа и 586 сельских населенных пунктов.

ПРОБЛЕМА: Возможно проведение ККР во всех нас. пунктов РС (Я) только через 100 лет))

Проблемы с ОМС и уполномоченными органами:

- 1) Позднее размещение Заказчиком закупок, что приводит к сжатым срокам исполнения и несоблюдению процедуры, регламентам и порядку исполнения ККР.
- 2) На сэкономленные средства Заказчиками дополнительно проводятся закупки по ККР, что также приводят к поздним и сжатым срокам исполнения ККР, к проведению нежелательных аукционов.
- 3) Длительное бюрократическое согласование ОМС с МИЗО РС (Я) технического задания по ККР до размещения закупки.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование пояснений	Текст пояснений
1.	Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо заказчика, специализированной организации	<p>МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск» Место нахождения и почтовый адрес: 677000, г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1 Адрес электронной почты: kzo.os@vandex.ru Контактный телефон: (4112) 42-81-50 Ответственное лицо: Миронова Юлия Васильевна, работник контрактной службы, тел: (4112) 42-81-84</p>
3.	Информация о контрактной службе, контрактном управляющем, ответственных за заключение контракта, срок, в течение которого победитель такого аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя такого аукциона от заключения контракта, должен подписать контракт, условия признания победителя такого аукциона или иного участника такого аукциона уклонившимися от заключения контракта	<p>МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск» Ответственное лицо: Миронова Юлия Васильевна, работник контрактной службы, тел: (4112) 42-81-84</p> <p>Контракт заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения в единой информационной системе протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе или при проведении закрытого конкурса с даты подписания протокола.</p> <p><u>Победитель конкурса признается уклонившимся от заключения контракта в случае, если в сроки, предусмотренные ст. 54 Федерального закона, он не подписал контракт и не представил все экземпляры контракта заказчику, или не исполнил требования, предусмотренные ст. 37 Федерального закона (в случае снижения при проведении конкурса цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта).</u></p>
4.	Наименование Уполномоченного органа (учреждения), контактная информация, фамилия, имя, отчество ответственного специалиста	<p>Окружная администрация города Якутска Адрес: 677000, РС (Я), г. Якутск, пр. Ленина, 15, каб. 405 Адрес электронной почты: munzakazmo@mail.ru Телефон: 8 (4112) 40-88-65 Ответственное лицо: Вережкина Олеся Рудольфовна</p>
5.	Наименование объекта закупки	<p>Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 14:36:104003, 14:36:104015 на территории городского округа «город Якутск»</p>
6.	Идентификационный код закупки	183143525482014350100100190017112000
7.	Описание объекта закупки	См. ЧАСТЬ 3 (Техническое задание)
8.	Информация о количестве и месте доставки товара, являющегося предметом контракта, месте выполнения работы или оказания услуги, являющихся предметом контракта	РФ, РС (Я), г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1
9.	Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг	С момента заключения контракта до 28 декабря 2018 г.
10.	Начальная (максимальная) цена контракта	12 259 200,00 (Двадцать миллионов двести пятьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек
11.	Источник финансирования	Бюджет ГО «город Якутск» и государственный бюджет

Извещение о проведении открытого конкурса по ККР в 2018г. размещено 07 мая.

Также на сэкономленные средства (3 млн. руб.) дополнительно в августе 2018г. объявлен конкурс на три кадастровых квартала в г. Якутске.

№ 0116300000219000384 Закупка завершена

44-ФЗ Электронный аукцион

Объект закупки

выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 14:16:020201, 14:16:020202 муниципального образования "Мирнинский район" Республики Саха (Якутия)

Организация, осуществляющая размещение

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МИРНИНСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

[Сведения](#) | [Документы](#) | [Жалобы](#) | [Контракты](#) | [Банковские гарантии](#)

№ 0116300000219000189 Закупка завершена



44-ФЗ Открытый конкурс в электронной форме

Объект закупки

выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 14:16:080201, 14:16:040201 муниципального образования "Мирнинский район" Республика Саха (Якутия)

Организация, осуществляющая размещение

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МИРНИНСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

В 2019 году в республике размещены закупки по ККР :

Начальная цена

4 081 000,00 ₪

Размещено

04.09.2019

Окончание подачи заявок

12.09.2019

- г. Якутск - размещен 14.05.2019, окончание подачи заявок 05.06.2019г.

- Мирнинский район 24.05.2019 (подача заявки 02.07.2019г);
- 12.09.2019г. (2-я закупка - аукцион)

Начальная цена

6 030 948,00 ₪

Размещено

24.05.2019

Окончание подачи заявок

02.07.2019

- Горный улус (доп. соглашение на сэкономленные средства заключено в октябре 2019г.

При подготовке конкурсной документации Заказчика в декабре 2017 года разработали техническое задание по ККР.

Приложение № 1
к Контракту
№ 04-ОК от «___» _____ 2018 г.

11

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 14:36:105030, 14:36:105038, 14:36:105009 на территории городского округа «город Якутск»

1. Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
- Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)»;
- Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 21.11.2016 № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке» (далее – Приказ № 734);
- Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 22.02.2017 № 52 «Об утверждении Перечня кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ»;
- Постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 июня 2015 года № 201 «Об утверждении Типового регламента работы Согласительной комиссии по вопросам согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- иных нормативных правовых актов, связанных с выполнением комплексных кадастровых работ.

2. Цель и задачи:

2.1. Цели: выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах 14:36:105030, 14:36:105038, 14:36:105009:

- земельных участков, сведения в Едином государственном реестре недвижимости, о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

- зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом № 218-ФЗ порядке.

- земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами, и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденными в установленном порядке проектами межевания территории или иными документами (в случае садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединения граждан).

2.2. Задачи:

- осуществить уточнение местоположения границ всех земельных участков, расположенных на территории вышеуказанных кадастровых кварталов;
- осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом № 218-ФЗ порядке;
- обеспечить исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости;
- обеспечить образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами (для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан);
- подготовить карты-планы территорий, содержащие необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, и представить в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ;
- осуществить внесение сведений объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), в отношении которых осуществляются комплексные кадастровые работы.

3. Объем:

Комплексные кадастровые работы выполняются в отношении земельных участков в количестве не менее 18 шт., и зданий и сооружений без границ в количестве не менее 290 шт., расположенных на территории кадастровых кварталов, указанных в подпункте 2.1. пункта 2. Технического задания.

4. Сроки выполнения работ:

Работы выполняются со дня заключения муниципального контракта и в срок по 28 декабря 2018 года, а также в сроки, указанные для каждого этапа работ в соответствии с Графиком выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение № 3 к настоящему контракту).

5. Содержание работ:

Выполнение работ осуществляется в соответствии требованиями Федерального закона № 221-ФЗ с учетом нижеприведенных особенностей.

5.1. Подготовительный этап работ включает:

- по письменному заданию заказчика работ Подрядчик принимает участие в актуализации документов, необходимых в соответствии с частью 3 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения комплексных кадастровых работ на территориях, включенных в перечень кадастровых кварталов, на которых проводятся комплексные кадастровые работы;

- по письменному заданию заказчика Подрядчик участвует в мероприятиях, позволяющих внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения обо всех объектах недвижимости, расположенных на территориях кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ;

- Подрядчик обеспечивает получение или сбор документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных, в том числе от заказчика выкопировки с топографического плана в масштабе 1:500 в электронном виде, утвержденные проекты межевания территорий, каталоги координат пунктов государственной геодезической

PS: Разработанное нами техническое задание по ККР в г. Якутске Росреестр принял с поправками за основу и рекомендовал ТЗ по ККР в России.

Приложение №1
к контракту № _____
от «___» _____ 2019г.

Техническое задание.

Предмет контракта: Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов _____ муниципального образования «_____»

1. Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
-
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)»;
- Приказа Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке» (далее – Приказ № 734);
- Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
- иных нормативных правовых актов, связанных с выполнением комплексных кадастровых работ.

2. Цель и задачи:

- 2.1. Цель: выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах _____:
- земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;
 - зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом № 218-ФЗ порядке.
 - земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими

объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденными в установленном порядке проектами межевания территории или иными документами (в случае садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединения граждан).

2.2. Задачи:

- осуществить уточнение местоположения границ всех земельных участков, расположенных на территории вышеуказанных кадастровых кварталов;
- осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом № 218-ФЗ порядке;
- обеспечить исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости;
- обеспечить образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;
- подготовить карты-планы территорий, содержащие необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, и представить в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.
- обеспечить исполнителем внесение сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых осуществлялись комплексные кадастровые работы.

3. Объем:

Комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости _____ (в количестве не менее _____) земельных участков и в количестве не менее _____ объектов капитального строительства, расположенных на территории кадастровых кварталов, указанных в подпункте 2.1. пункта 2. Технического задания, муниципального образования «_____».

4. Сроки выполнения работ:

Работы выполняются со дня заключения государственного контракта и до «___» _____ 2019г. в сроки, указанные для каждого этапа работ в календарном плане согласно приложению № 2.

5. Содержание работ:

Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона № 221-ФЗ с учетом нижеприведенных особенностей.

5.1. Подготовительный этап работ включает:

- по письменному заданию заказчика работ исполнитель принимает участие в актуализации документов, необходимых в соответствии с частью 3 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения комплексных кадастровых работ на территориях, включенных в перечень кадастровых кварталов, на которых проводятся комплексные кадастровые работы;
- по письменному заданию заказчика исполнитель участвует в мероприятиях, позволяющих внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения обо всех объектах недвижимости, расположенных на территориях кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ, в том числе в форме полевых обследований кадастрового квартала;
- исполнитель обеспечивает получение или сбор документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных, в том числе от заказчика работ в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;

Проблемы с ОМС и уполномоченными органами:

- 1) Позднее размещение Заказчиком закупок, что приводит к сжатым срокам исполнения и несоблюдению процедуры, регламентам и порядку исполнения ККР.
- 2) На сэкономленные средства Заказчиками дополнительно проводятся закупки по ККР, что также приводит к поздним и сжатым срокам исполнения ККР, к проведению нежелательных аукционов.
- 3) Длительное бюрократическое согласование ОМС с МИЗО РС (Я) технического задания по ККР до размещения закупки.

ПРОБЛЕМЫ с извещением населения о начале ККР

**ЭХ
СТ**  **ЛИЦЫ**
№46(242) • 26 июня 2018

ОФИЦИАЛЬНО

Выходит дважды в неделю - по вторникам и пятницам

Учредитель: Департамент имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска. 677000, г. Якутск, пр-т. Ленина, 15
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по РС(Я) ПИ №ТУ14-00297 от 25.08.2012 г.

Директор, главный редактор
ПРОКОПЬЕВ Александр Вячеславович

Шеф-редактор
КОНДАКОВА Олеся Ивановна
Телефоны: 21-83-46 (Эхо столицы, отдел рекламы)
Адрес редакции, издателя: 677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1

Верстка Виктор ОЛЕСОВ

Материалы предоставлены Департаментом по связям с общественностью, взаимодействии со СМИ, внешним и межрегиональным связям ОА г. Якутска.
Отпечатано в типографии МУП РГ "Эхо Столицы" ГО "город Якутск".
Адрес: г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 5в
Время подписания номера в печать по графику 20.00
Номер подписан 20.00
Тираж 930 экз.

Распространяется по подписке и бесплатно Редакция за содержание рекламных объявлений ответственности не несет
За информацию и текст опубликованные под знаком «Реклама», несет ответственность рекламодатель
При перенатке материалов ссылка на «Эхо столицы» обязательна
Подписной индекс П3583 Эхо столицы официальный, П4645 Эхо столицы «топтушка»

ФОРМА

извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ

Для размещения в печатном средстве массовой информации и сетевом издании, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территориях нескольких смежных кадастровых кварталов: субъект Российской Федерации Республика Саха (Якутия), муниципальное образование населенный пункт Городской округ «город Якутск» № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов)¹:
1) 14:36:104003 и 2) 14:36:104015
1) 16-й квартал, в границах ул. Рыдзинского, ул. Петра Алексеева, ул. С. Данилова, ул. Жориницкого; 2) 152-й квартал, в границах ул. Петра Алексеева, район (Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой Областной больницы и прилегающих к ней территории)
*будут выполняться комплексные кадастровые работы*²

в целях исполнения государственного (муниципального) контракта от "19" июня 2018 г. № 03-ОК³ в период с "19" июня 2018 г. по "28" декабря 2018 г.⁴ будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является⁵:
Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск»
Адрес 677000, г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1
Адрес электронной почты kzo.oa@yandex.ru Номер контактного телефона (4112) 42-81-50
Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер (кадастровые инженеры)⁶:

Фамилия, имя, отчество Филиппов Евгений Иванович
Адрес г. Якутск, ул. Ломоносова, 48
Адрес электронной почты giprozem@mail.ru Номер контактного телефона (4112) 34-02-96
Квалификационный аттестат:
Идентификационный номер 14-10-65 дата выдачи 30.12.2010 г.
Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер⁷ А СРО «Кадастровые инженеры»
Наименование юридического лица, с которым заключен государственный (муниципальный) контракт и работниками которого являются кадастровые инженеры⁸ Акционерное общество «Сахагипрозем»

Фамилия, имя, отчество Иванова Лиана Андреевна
Адрес г. Якутск, ул. Ломоносова, 48
Адрес электронной почты giprozem@mail.ru Номер контактного телефона (4112) 34-02-96
Квалификационный аттестат:
Идентификационный номер 14-15-288 дата выдачи 02.02.2015 г.
Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом

которой является кадастровый инженер⁷ А СРО «Кадастровые инженеры»
Наименование юридического лица, с которым заключен государственный (муниципальный) контракт и работниками которого являются кадастровые инженеры⁸ Акционерное общество «Сахагипрозем»

Фамилия, имя, отчество Софронова Илона Андреевна
Адрес г. Якутск, ул. Ломоносова, 48
Адрес электронной почты giprozem@mail.ru Номер контактного телефона (4112) 34-02-96
Квалификационный аттестат:
Идентификационный номер 14-15-316 дата выдачи 08.12.2015 г.
Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер⁷ А СРО «Кадастровые инженеры»
Наименование юридического лица, с которым заключен государственный (муниципальный) контракт и работниками которого являются кадастровые инженеры⁸ Акционерное общество «Сахагипрозем»

График выполнения комплексных кадастровых работ ⁹		
Время выполнения работ	Место выполнения работ	Виды работ ¹⁰
19.06.2018 – 28.12.2018	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	Кадастровые работы, топографические работы

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"¹¹ вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя (и/или) об адресе электронной почты правообладателя либо в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу¹²:
677000, г. Якутск, ул. Ломоносова, д. 48; тел/факс (4112) 34-02-89; e-mail: giprozem@mail.ru

Заинтересованные лица в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

Проблемы при Извещении о начале выполнения ККР

Исполнитель направляет извещение о начале выполнения ККР по адресам и/или адресам электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами ККР (при наличии таких сведений в ЕГРН). ПРОБЛЕМА в больших городах!


Работа с населением в частном секторе. Проблема - отсутствие в рабочее время жильцов, арендаторы не извещают правообладателей объектов, равнодушие населения, злые собаки во дворах частного сектора.

Вместе с извещениями о начале ККР и письмами в организации специалисты АО «Сахагипрозем» вкладывали в почтовые ящики домов частного сектора извещения. Также развешивали в местах скопления людей: на остановках, продуктовых магазинах и ларьках, больницах, гаражных кооперативах, в подъезде многоквартирных жилых домов и т.д.

Непосредственно специалистами Исполнителя ККР проводилась разъяснительная работа о начале проведения ККР с населением. Проблема: не идут на контакт и сотрудничество председатели гаражных кооперативов и СОТ, собственники гаражей, собственниками МЖД, население частного сектора.

ПРОБЛЕМА: частые внесения изменений в ФЗ № 221-ФЗ

Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция)

 24 июля 2007 года N 221-ФЗ


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Принят
Государственной Думой
4 июля 2007 года

Одобен
Советом Федерации
11 июля 2007 года

 [Список изменяющих документов](#)

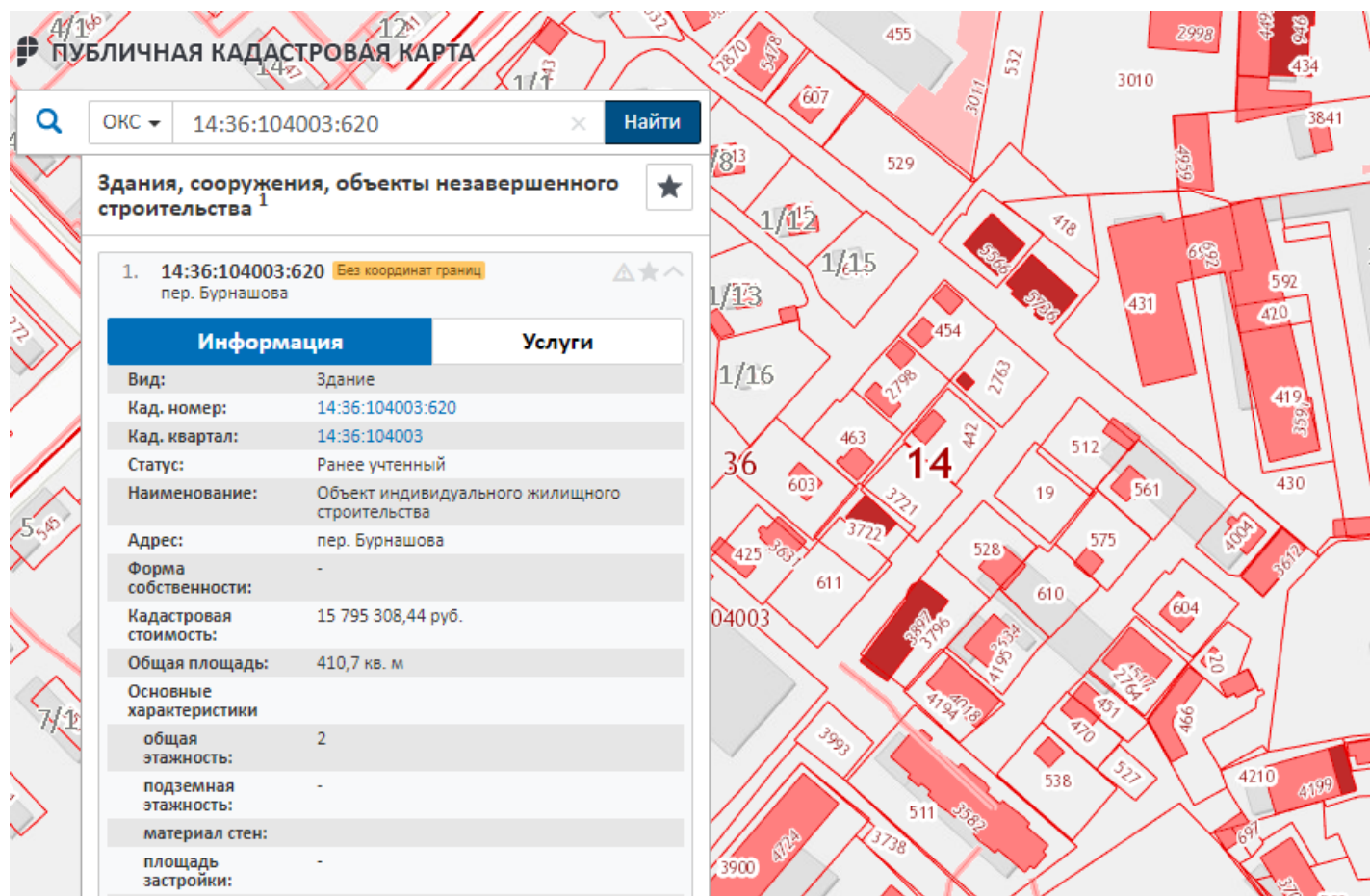
(в ред. Федеральных законов от 22.07.2008 N 141-ФЗ,
от 23.07.2008 N 160-ФЗ, от 30.12.2008 N 311-ФЗ, от 08.05.2009 N 93-ФЗ,
от 17.07.2009 N 145-ФЗ, от 21.12.2009 N 334-ФЗ, от 27.12.2009 N 343-ФЗ,
от 29.12.2010 N 435-ФЗ, от 04.06.2011 N 129-ФЗ, от 01.07.2011 N 169-ФЗ,
от 18.07.2011 N 215-ФЗ, от 19.07.2011 N 246-ФЗ, от 21.07.2011 N 257-ФЗ,
от 30.11.2011 N 346-ФЗ, от 03.12.2011 N 383-ФЗ, от 08.12.2011 N 423-ФЗ,
от 28.07.2012 N 133-ФЗ, от 05.04.2013 N 43-ФЗ, от 07.06.2013 N 108-ФЗ,
от 02.07.2013 N 185-ФЗ, от 23.07.2013 N 250-ФЗ, от 23.06.2014 N 171-ФЗ,
от 21.07.2014 N 210-ФЗ, от 21.07.2014 N 217-ФЗ, от 22.10.2014 N 315-ФЗ,
от 22.10.2014 N 318-ФЗ, от 04.11.2014 N 335-ФЗ, от 22.12.2014 N 447-ФЗ,
от 29.12.2014 N 486-ФЗ, от 31.12.2014 N 499-ФЗ, от 28.02.2015 N 18-ФЗ,
от 06.04.2015 N 79-ФЗ, от 29.06.2015 N 184-ФЗ, от 29.06.2015 N 206-ФЗ,
от 13.07.2015 N 213-ФЗ, от 13.07.2015 N 233-ФЗ, от 13.07.2015 N 244-ФЗ,
от 13.07.2015 N 251-ФЗ, от 13.07.2015 N 252-ФЗ, от 13.07.2015 N 259-ФЗ,
от 29.12.2015 N 391-ФЗ, от 30.12.2015 N 431-ФЗ, от 30.12.2015 N 452-ФЗ,
от 05.04.2016 N 95-ФЗ, от 26.04.2016 N 108-ФЗ, от 01.05.2016 N 119-ФЗ,
от 23.06.2016 N 221-ФЗ, от 03.07.2016 N 265-ФЗ, от 03.07.2016 N 361-ФЗ,
от 29.07.2017 N 217-ФЗ, от 28.02.2018 N 36-ФЗ, от 03.08.2018 N 308-ФЗ,
от 27.12.2018 N 538-ФЗ, от 06.03.2019 N 22-ФЗ, от 17.06.2019 N 150-ФЗ,
от 02.08.2019 N 267-ФЗ)

К отношениям, связанным с выполнением комплексных кадастровых работ по контрактам, заключенным до 16.09.2019, применяется редакция документа, действовавшая до указанной даты (ФЗ от 17.06.2019 N 150-ФЗ).

Уточнение ранее учтенных ОН без адреса, без координат

В рамках ККР уточнение ранее внесенных в ЕГРН объектов ККР (земельные участки, ОКСы, сооружения) в части описания местоположения границ - это ОН без графики, без координат и без конкретного адреса).

Проблема: невозможно определить ранее учтенные объекты недвижимости, которые переданы в органы кадастрового учета организациями ТУиТИ.



ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

ОКС 14:36:104003:620 Найти

Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства 1

1. 14:36:104003:620 Без координат границ
пер. Бурнашова

Информация	Услуги
Вид:	Здание
Кад. номер:	14:36:104003:620
Кад. квартал:	14:36:104003
Статус:	Ранее учтенный
Наименование:	Объект индивидуального жилищного строительства
Адрес:	пер. Бурнашова
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	15 795 308,44 руб.
Общая площадь:	410,7 кв. м
Основные характеристики	
общая этажность:	2
подземная этажность:	-
материал стен:	-
площадь застройки:	-

Уточнение ранее учтенных ОН без адреса, без координат

Проблема: невозможно определить ранее учтенные объекты недвижимости, которые ранее переданы в органы кадастрового учета организациями ТУиТИ.

Список объектов капитального строительства находящихся в кадастровом квартале 14:36:104003				
№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Правообладатель	Примечание
5	14:36:104003:620	пер. Бурнашова		Невозможно определить фактическое местоположение, т.к. в выписках ЕГРН отсутствуют адреса и координаты характерных точек границ
6	14:36:104003:621	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Рыдзинского, д 18/3,18/4		Невозможно определить фактическое местоположение, т.к. в выписках ЕГРН отсутствуют адреса и координаты характерных точек границ
7	14:36:104003:622	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Рыдзинского, д 18/3,18/4		Невозможно определить фактическое местоположение, т.к. в выписках ЕГРН отсутствуют адреса и координаты характерных точек границ
8	14:36:104003:623	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Рыдзинского, д 18/3,18/4		Невозможно определить фактическое местоположение, т.к. в выписках ЕГРН отсутствуют адреса и координаты характерных точек границ
				Невозможно определить фактическое

Статья 42.8. Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

1. Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 10 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 Федерального закона "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.

Ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 года N 218-ФЗ "О гос. регистрации недвижимости»

10. При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Ст. 42.6 Федерального закона "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.

3. Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ могут использоваться материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления городских и сельских поселений, органах местного самоуправления городских округов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Для определения местоположения границ лесных участков при выполнении комплексных кадастровых работ используются сведения государственного лесного реестра.

Проблема при уточнении местоположения границ ЗУ при ККР

Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ

Статья 42.8 Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

3. При уточнении местоположения границ земельного участка, площадь не должна быть:

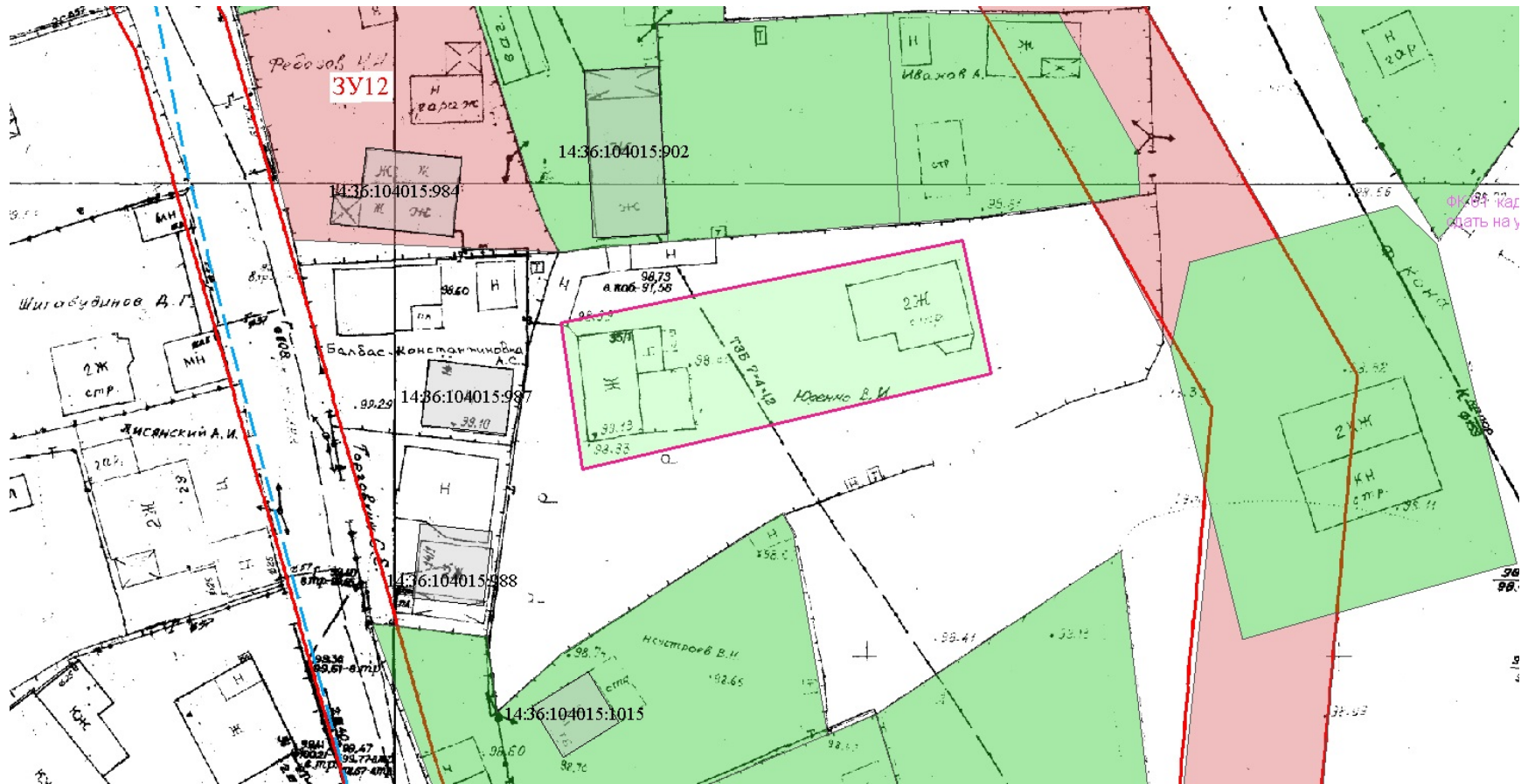
- 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на 10%;**
- 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка;**
- 3) больше площади земельного участка, сведения о которой в ЕГРН, более чем на 10%, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.**

ПРОБЛЕМА: данная часть статьи касается только уточнения ЗУ, а ЗУ, где необходимо исправление реестровой ошибки – нет.

Проблема при уточнение местоположения границ ЗУ при ККР

При уточнении местоположения границ земельного участка его площадь не должна быть:

3) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на 10%, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.



**Ранее учтенный земельный участок с КН 14:36:104015:5335,
расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Асямова д. 35/1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
28.06.2018 № 99/2018/125909498	
Кадастровый номер:	14:36:104015:5335
Номер кадастрового квартала:	14:36:104015
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул.Асымова, д 35/1
Площадь:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	343104
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МКУ "Агентство земельных отношений" ГО "город Якутск"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
28.06.2018 № 99/2018/125909498	
Кадастровый номер:	14:36:104015:5335
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. <u>Забайдулова</u> Вера Михайловна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. № от 28.06.1989 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Комплексные кадастровые работы

В рамках ККР кадастровый инженер:

– осуществил уточнение в ЕГРН земельных участков в части описания местоположения границ

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки ▾ 14:36:104015:5335 × Найти

Земельные участки ¹

1. 14:36:104015:5335 ▲★^
Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Асямова, д 35/1
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация

Услуги

Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	14:36:104015:5335
Кад. квартал:	14:36:104015
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Асямова, д 35/1
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	343 164,00 руб.
Уточненная площадь:	660 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Индивидуальное жилищное строительство



257
10:4010

256

195

Проблема при уточнении и границ ЗУ при ККР

Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) квартала в г. Якутске (Зона ОД-ЗБ) не учитывают существующую застройку.



[ГЛАВНАЯ](#) [ВОПРОС/ОТВЕТ](#) [О](#)

Аналитика

Нормативная база

Контакты

74:36:104015:5335

АДРЕСНЫЙ ПЛАН

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ
ЗАСТРОЙКИ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

СХЕМА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ (В
РАЗРАБОТКЕ)

ОТСЛЕЖИВАНИЕ ЗАЯВЛЕНИЙ О
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ**

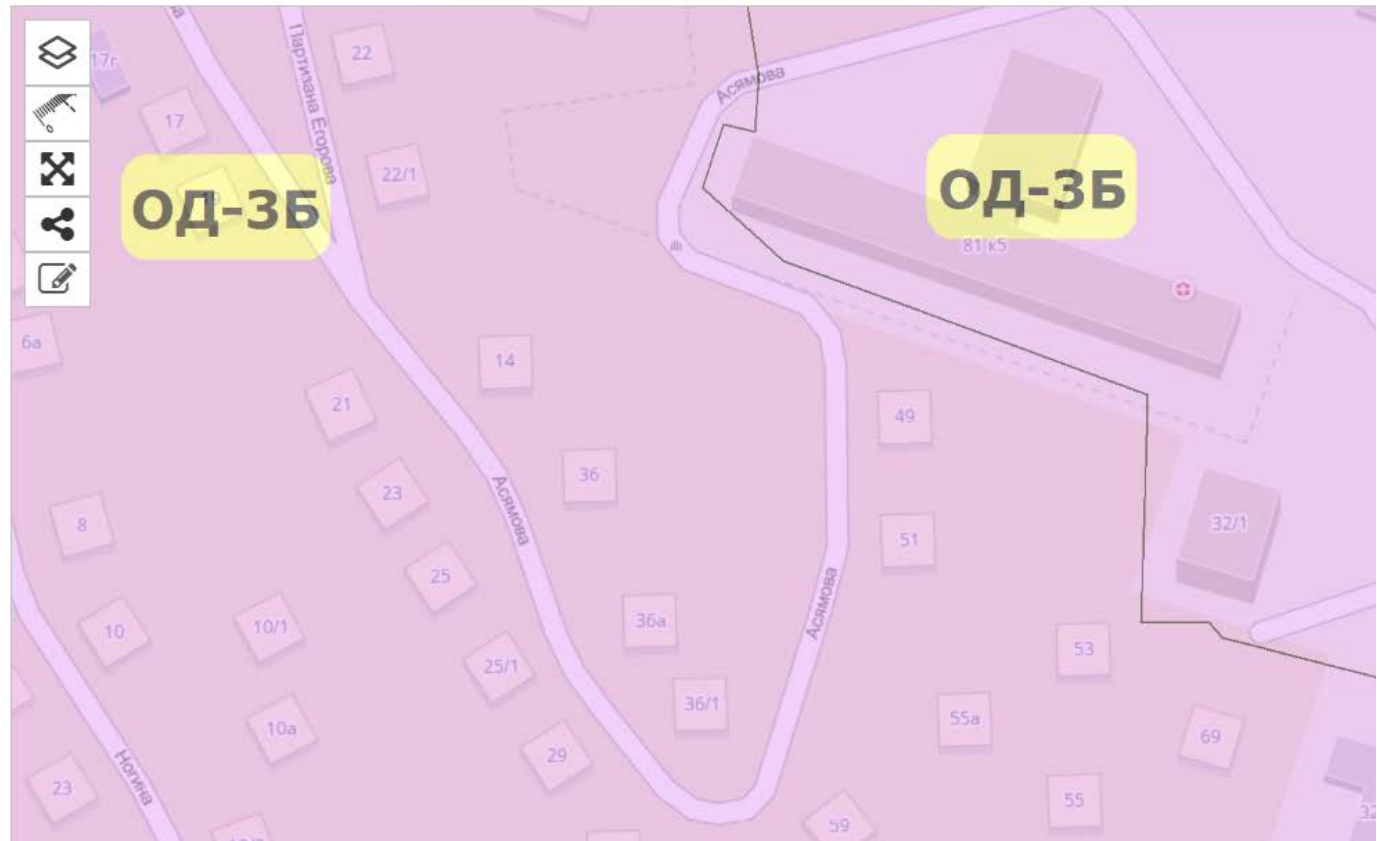
СЗЗ ОТ СТАЦИОНАРНЫХ ТЕХНОГЕННЫХ
ИСТОЧНИКОВ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДОЕМОВ,
ВОДОЗАБОРОВ, ЕСТЕСТВЕННЫХ
ЛАНДШАФТОВ

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ ОТ ЛИНЕЙНЫХ
СООРУЖЕНИЙ И ДИНАМИЧЕСКИХ
ИСТОЧНИКОВ

ПРОЕКТЫ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Правила землепользования и застройки квартала в г. Якутске (Зона ОД-ЗБ)

Зона "ОД-ЗБ" - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание ([3.2](#));

Бытовое обслуживание ([3.3](#));

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание ([3.4.1](#));

Стационарное медицинское обслуживание ([3.4.2](#));

Среднее и высшее профессиональное образование ([3.5.2](#));

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях ([3.9.1](#));

Деловое управление ([4.1](#));

Магазины ([4.4](#));

Банковская и страховая деятельность ([4.5](#));

Общественное питание ([4.6](#));

Обслуживание автотранспорта ([4.9](#));

Спорт ([5.1](#));

Связь ([6.8](#));

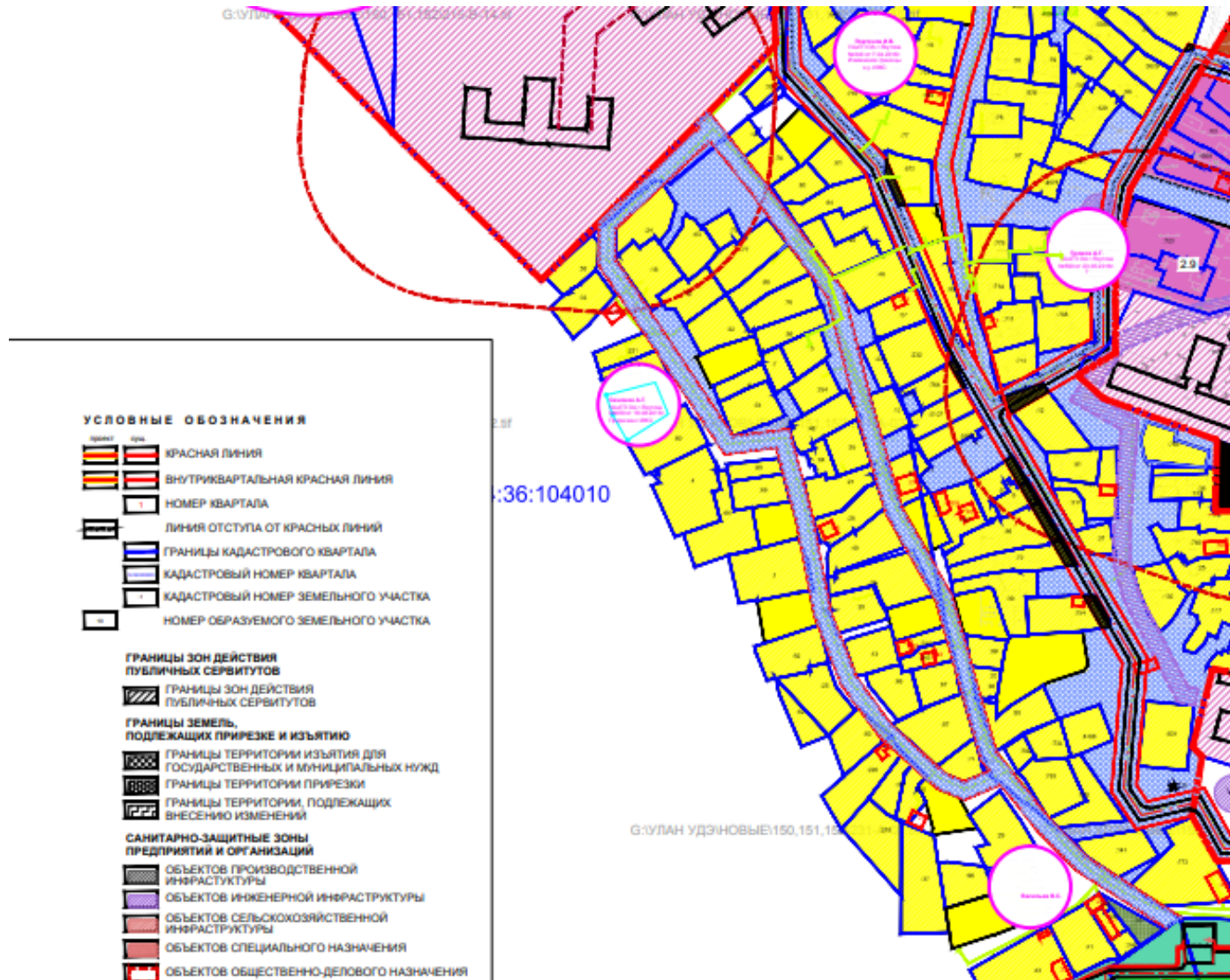
Обеспечение внутреннего правопорядка ([8.3](#));

Земельные участки (территории) общего пользования ([12.0](#)).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

В рамках ККР кадастровый инженер:

– образует земельные участки под землями общего пользования в соответствии с утв. ПМТ



Проекты межевания территории (г.Якутск)

Замечания к ПМТ:

- 1) Не учитывается существующая застройка (жилые частные строения), в ПМТ разработчиками отображается лишь планируемая зона без учета существующего частного сектора;
- 2) В ПМТ отображаются границы земельных участков из сведений ЕГРН (не фактические), то есть существующие на местности земельные участки и не внесенные в ЕГРН - в ПМТ не отображены;
- 2) Образование земельных участков земель общего пользования в ПМТ показаны только на основные улицы, проезды в ПМТ не учитываются. Также часто образование земель общего пользования в ПМТ представлено не корректно;
- 3) На чертежах ПМТ часто не отображаются списки образуемых участков и если на чертеже нет таблицы с "образованиями ЗУ ", то не совсем понятно - какие участки необходим образовать;
- 4) В пояснительной записке ПМТ показан перечень формируемых ЗУ только под жилую застройку, иные ВРИ (транспорт, социальные и др. объекты), как правила, таблицы не заполненные.
- 5) В пояснительной записке перечни формируемых заполнены некорректно. Например, в таблице (пояснительной записки ПМТ с. Кюерелях) под образование :зу29 ошибочно указаны три отдельных магазина с разными площадями.

УИГП ОА г.Якутска
№2686 от 22.12.2016
МЕДКЛАСТЕР

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Назначение объекта строительства	Площадь, кв. м	Примечания
1.1	Многоквартирный жилой застройкой	Жилые дома	300,93	Образованы
1.2	Многоквартирный жилой застройкой	Жилые дома	5952,70	Образованы
1.3	Многоквартирный жилой застройкой	Жилые дома	3338,14	Образованы
1.4	Среднеэтажный жилой застройкой	Жилые дома	3749,69	Образованы
1.5	Среднеэтажный жилой застройкой	Жилые дома	1314,99	Образованы
1.6	Среднеэтажный жилой застройкой	Жилые дома	9419,99	Образованы
1.7	Среднеэтажный жилой застройкой	Жилые дома	26 121,61	Образованы

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Назначение объекта строительства	Площадь, кв. м	Примечания
2.1	Стадионного назначения	-	3634,32	Образованы
2.2	Стадионного назначения	-	5329,89	Образованы
2.3	Стадионного назначения	-	829 141	Образованы
2.4	Стадионного назначения	-	492 159	Образованы
2.5	Стадионного назначения	-	428 100	Образованы
2.6	Стадионного назначения	-	498 717	Образованы
2.7	Стадионного назначения	-	6742,00	Образованы
2.8	Стадионного назначения	-	7998,41	Образованы
2.9	Стадионного назначения	-	4683,84	Образованы
2.10	Стадионного назначения	-	638 494	Образованы
2.11	Стадионного назначения	-	3725,56	Образованы
2.12	Амбулаторно-поликлинического назначения	Специализированный центр	3653 46	Образованы
2.13	Научно-образовательного назначения	Транспортная станция	198,95	Образованы
2.14	Научно-образовательного назначения	Транспортная станция	199,22	Образованы

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПРЕДПРИЯТИЕЛ

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Назначение объекта строительства	Площадь, кв. м	Примечания
3.1	Делового назначения	Административные здания	1301,39	Образованы
3.2	Обслуживания автотранспорта	Склады	992,02	Образованы

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТЕРРИТОРИИ ОТДЫХА (РЕКРЕАЦИИ)

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Назначение объекта строительства	Площадь, кв. м	Примечания
4.1	Отдыха	Центр адаптивной физической культуры и спорта	29 723,91	Образованы
4.2	Отдыха	Универсальный спортивный тер.	21899,99	Образованы

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Назначение объекта строительства	Площадь, кв. м	Примечания
5.1	Склады	-	8768,76	Образованы

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Назначение объекта строительства	Площадь, кв. м	Примечания
6.1	Общественного назначения (общественные парковки, набережные)	Склады	6765,49	Образованы
6.2	Общественного назначения (общественные парковки, набережные)	Склады	10 185,45	Образованы
6.3	Общественного назначения (общественные парковки, набережные)	Склады	8771,45	Образованы
6.4	Общественного назначения (общественные парковки, набережные)	Склады	2528,41	Образованы
6.5	Земельные участки общего пользования (проезды, тротуары)	Парковки	5276,71	Образованы
6.6	Земельные участки общего пользования (проезды, тротуары)	Парковки	1082,96	Образованы
6.7	Земельные участки общего пользования (проезды, тротуары)	Парковки	2906,39	Образованы
6.8	Земельные участки общего пользования (проезды, тротуары)	Парковки	6949,80	Образованы

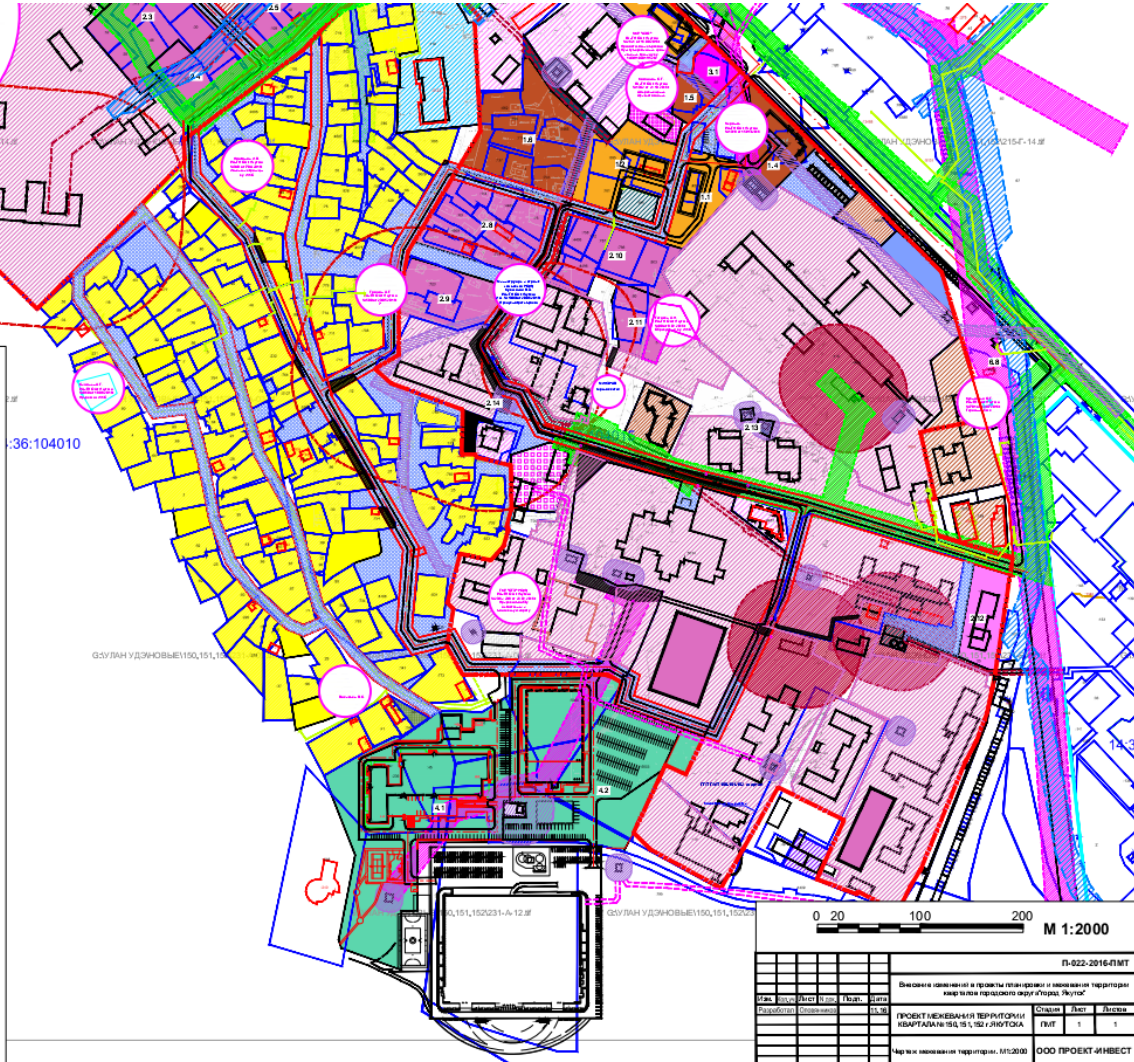
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ИРАСОВЫЕ ЛИНИИ
 - ВОТРИВАРТАЛЬНАЯ КРАСНАЯ ЛИНИЯ
 - НОМЕР КАРТАЛА
 - ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
 - ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ ОБЪЕКТОВ
 - КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
 - КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 - НОМЕР ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИСОВ**
- ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИСОВ
 - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОСЛУЖИТЕЛЬНЫМИ И ОБЪЕКТАМИ ВЫСОКОГО НАПЯТИЯ
 - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРИРЕКИ
 - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПОДЪЕМНИКА ВЕСОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- САНИТАРНО ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ**
- ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - ОБЪЕКТОВ РЕЖИМНОЙ ТЕРРИТОРИИ

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 - ВОДООРАНИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ
 - ПРИМЕРНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
 - ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
 - ШКОЛЬНЫЕ ЗОНЫ
 - ТЕРРИТОРИИ ПОДЪЕМНИКА

- ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И ЛИНИИ**
- ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ
 - ВОДОСНАБЖЕНИЯ
 - ВОДОСБОРЕНИЯ
 - ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
 - ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
 - СВЯЗИ
 - ОПАСНЫЕ ЗОНЫ
 - ПАМЯТНИКОВ И ОБЪЕКТОВ ДОЛЖНОГО НАСЛЕДИЯ



**Утвержденный ПМТ
кварталов 150, 151, 152 г. Якутска**

Комплексные кадастровые работы не выполняются в отношении:

1) земельных участков, являющихся предметом договоров о комплексном освоении территории;

2) земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории;

3) земельных участков, являющихся предметом договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья; (введен Федеральным законом от 17.06.2019 N 150-ФЗ)

4) земельных участков, являющихся предметом договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья; (введен Федеральным законом от 17.06.2019 N 150-ФЗ)

5) земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества; (введен Федеральным законом от 17.06.2019 N 150-ФЗ)

6) земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

Комплексные кадастровые работы не выполняются в отношении: ЗУ, являющихся предметом договоров о комплексном освоении территории

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 14:36:104003:468

Земельные участки 1

1. 14:36:104003:468
Саха /Якутия/ Респ, г Якутск, ул Жорницкого, квартал "16"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

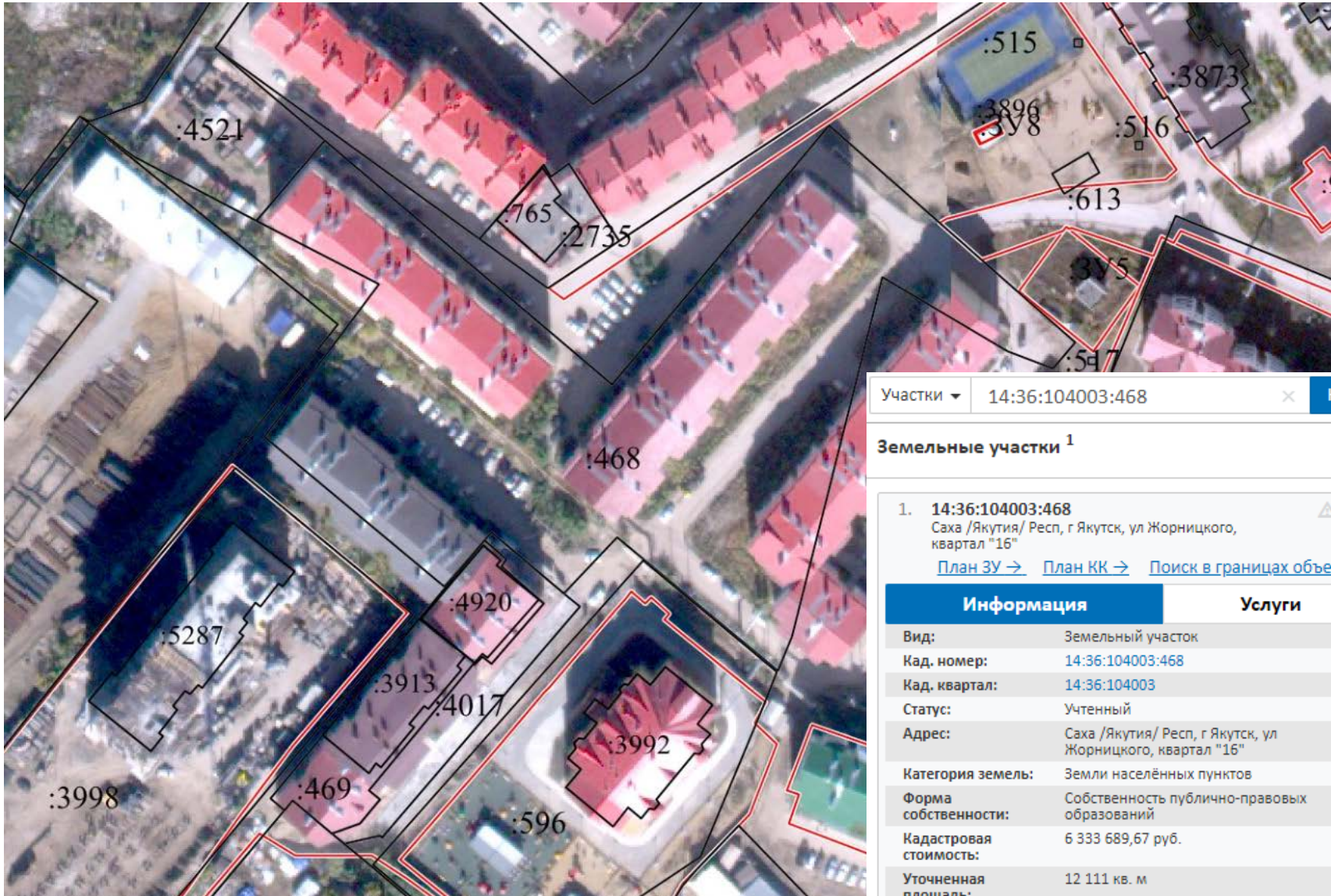
Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	14:36:104003:468
Кад. квартал:	14:36:104003
Статус:	Учтенный
Адрес:	Саха /Якутия/ Респ, г Якутск, ул Жорницкого, квартал "16"
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	6 333 689,67 руб.
Уточненная площадь:	12 111 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов жилой застройки
по документу:	под комплексное освоение в целях жилищного строительства

Уточненная площадь: 12 111 кв. м

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки

по документу: под комплексное освоение в целях жилищного строительства

Комплексные кадастровые работы не выполняются в отношении: ЗУ, являющихся предметом договоров о комплексном освоении территории



Участки ▾ 14:36:104003:468 × **Найти**

Земельные участки ¹ ★

1. **14:36:104003:468** ▲★∧
Саха /Якутия/ Респ, г Якутск, ул Жорницкого, квартал "16"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	14:36:104003:468
Кад. квартал:	14:36:104003
Статус:	Учтенный
Адрес:	Саха /Якутия/ Респ, г Якутск, ул Жорницкого, квартал "16"
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	6 333 689,67 руб.
Уточненная площадь:	12 111 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов жилой застройки
по документу:	под комплексное освоение в целях жилищного строительства

Проблема: Земельный участок 14:36:104003:269 (16 квартал г. Якутска)

- Невозможно образовать ЗУ путем перераспределения (требуется заключенное соглашение о перераспределении; интересы ОМС – платность при заключении соглашения, муниципальный бюджет теряет доход)

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 14:36:104003:269 Найти

Земельные участки ¹

1. 14:36:104003:269
Российская Федерация, Республика Саха (Якутия),
городской округ "город Якутск", г. Якутск, ул...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	14:36:104003:269
Кад. квартал:	14:36:104003
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ "город Якутск", г. Якутск, ул. Рыдзинского з/у 18/6
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	17 363 655,40 руб.
Уточненная площадь:	3 458 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов жилой застройки
по документу:	под проектирование и строительство 22-квартирного жилого дома



Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Статья 42.6. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ

При выполнении ККР исполнитель комплексных кадастровых работ:

- 1) получает или собирает документы, содержащие необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ.**

ПРОБЛЕМА в сборе исходных данных:

По факту платное приобретение дежурных топографических планов. ОМС не имеет полномочий к принадлежащим им топопланам м 1:500 г. Якутска.

Также орган кадастрового учета оставляет за собой право в отказе в выдаче кадастровых выписок из ЕГРН Заказчику (ОМС)

**Фрагмент топографического плана
г. Якутск М 1:500**



Выписки из ЕГРН на земельные участки на КК 14:36:104015

Компьютер > public (\\DOCTOR-X64) (Z:) > Главный инженер. Радионова РВ > ОЗиЭК > ККР > Выписки > Поиск: Выпи

Добавить в библиотеку > Синхронизировать > Записать на оптический диск > Режим работы вне сети > Новая папка

14-36-104015-4	14-36-104015-5	14-36-104015-6	14-36-104015-7	14-36-104015-9	14-36-104015-10
14-36-104015-12	14-36-104015-13	14-36-104015-14	14-36-104015-15	14-36-104015-17	14-36-104015-18
14-36-104015-19	14-36-104015-20	14-36-104015-21	14-36-104015-23	14-36-104015-25	14-36-104015-27
14-36-104015-28	14-36-104015-29	14-36-104015-30	14-36-104015-31	14-36-104015-32	14-36-104015-34
14-36-104015-35	14-36-104015-36	14-36-104015-37	14-36-104015-39	14-36-104015-40	14-36-104015-42
14-36-104015-43	14-36-104015-46	14-36-104015-48	14-36-104015-49	14-36-104015-51	14-36-104015-55
14-36-104015-56	14-36-104015-57	14-36-104015-59	14-36-104015-60	14-36-104015-61	14-36-104015-62
14-36-104015-63	14-36-104015-65	14-36-104015-66	14-36-104015-67	14-36-104015-68	14-36-104015-70
14-36-104015-71	14-36-104015-72	14-36-104015-73	14-36-104015-74	14-36-104015-75	14-36-104015-76
14-36-104015-77	14-36-104015-78	14-36-104015-79	14-36-104015-80	14-36-104015-81	14-36-104015-83
14-36-104015-84	14-36-104015-85	14-36-104015-86	14-36-104015-87	14-36-104015-88	14-36-104015-89
14-36-104015-90	14-36-104015-91	14-36-104015-92	14-36-104015-93	14-36-104015-95	14-36-104015-96
14-36-104015-97	14-36-104015-98	14-36-104015-99	14-36-104015-101	14-36-104015-105	14-36-104015-106
14-36-104015-107	14-36-104015-108	14-36-104015-109	14-36-104015-110	14-36-104015-112	14-36-104015-113
14-36-104015-114	14-36-104015-115	14-36-104015-116	14-36-104015-117	14-36-104015-118	14-36-104015-119
14-36-104015-120	14-36-104015-122	14-36-104015-123	14-36-104015-124	14-36-104015-126	14-36-104015-127
14-36-104015-128	14-36-104015-129	14-36-104015-130	14-36-104015-131	14-36-104015-133	14-36-104015-134
14-36-104015-135	14-36-104015-137	14-36-104015-138	14-36-104015-139	14-36-104015-140	14-36-104015-141
14-36-104015-142	14-36-104015-143	14-36-104015-146	14-36-104015-147	14-36-104015-149	14-36-104015-150
14-36-104015-151	14-36-104015-152	14-36-104015-153	14-36-104015-156	14-36-104015-157	14-36-104015-158
14-36-104015-159	14-36-104015-160	14-36-104015-161	14-36-104015-162	14-36-104015-163	14-36-104015-164
14-36-104015-165	14-36-104015-168	14-36-104015-169	14-36-104015-170	14-36-104015-171	14-36-104015-172
14-36-104015-173	14-36-104015-211	14-36-104015-603	14-36-104015-604	14-36-104015-605	14-36-104015-606
14-36-104015-607	14-36-104015-608	14-36-104015-609	14-36-104015-610	14-36-104015-611	14-36-104015-612
14-36-104015-613	14-36-104015-614	14-36-104015-615	14-36-104015-616	14-36-104015-617	14-36-104015-618
14-36-104015-619	14-36-104015-620	14-36-104015-621	14-36-104015-622	14-36-104015-623	14-36-104015-624
14-36-104015-625	14-36-104015-626	14-36-104015-627	14-36-104015-628	14-36-104015-629	14-36-104015-630
14-36-104015-631	14-36-104015-632	14-36-104015-633	14-36-104015-634	14-36-104015-635	14-36-104015-636
14-36-104015-637	14-36-104015-638	14-36-104015-639	14-36-104015-640	14-36-104015-641	14-36-104015-642
14-36-104015-643	14-36-104015-644	14-36-104015-645	14-36-104015-646	14-36-104015-647	14-36-104015-648
14-36-104015-649	14-36-104015-650	14-36-104015-651	14-36-104015-652	14-36-104015-653	14-36-104015-654
14-36-104015-655	14-36-104015-657	14-36-104015-659	14-36-104015-660	14-36-104015-661	14-36-104015-662
14-36-104015-663	14-36-104015-664	14-36-104015-665	14-36-104015-667	14-36-104015-668	14-36-104015-669
14-36-104015-671	14-36-104015-672	14-36-104015-675	14-36-104015-677	14-36-104015-679	14-36-104015-680
14-36-104015-681	14-36-104015-682	14-36-104015-683	14-36-104015-684	14-36-104015-685	14-36-104015-686

Состав согласительной комиссии по ККР

Проблемы:

- 1) Состав членов согласительной комиссии - незамещаемость другими лицами членов комиссии в период их отсутствия (отпуск, больничный, командировка и др.).
- 2) Требование МИЗО РС (Я) и Росрестра по РС (Я) к месту проведения заседания согласительной комиссии на месте проведения ККР (в республике огромные расстояния, сезонное отсутствие транспортного сообщения, бездорожье).

Глава 4.1 Комплексные кадастровые работы.

Статья 42.10. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

2. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

1) *исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации*, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;

2) *федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника* в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) *органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, а также органа местного самоуправления муниципального района, если в состав его территории входят указанные поселения или если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории;*

5) *органа регистрации прав;*

6) *саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.*

Глава 4.1 Комплексные кадастровые работы.

Статья 42.10. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

В состав согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в части 2 настоящей статьи, включаются
представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы,
и председатели правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан.

Председателем согласительной комиссии является глава городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо глава муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории, либо уполномоченное ими лицо.

Глава 4.1 Комплексные кадастровые работы.

Статья 42.10. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

6. К полномочиям согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 настоящего Федерального закона, относительно местоположения границ земельных участков (лица, обладающие ЗУ на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, П(Б)П), аренды сроком более 5 лет);

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 настоящего Федерального закона, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 настоящего Федерального закона, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

ПО закону: Результат работы согласительной комиссии (составляется протокол, а также заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков).

По факту: только представители РАБОЧЕЙ КОМИССИИ полно и эффективно проводят рассмотрение всех вопросов по ККР!

Обязанности согласительной комиссии (по 221-ФЗ)
- **по факту полномочия согласительной комиссии перекладываются на Рабочую комиссию и на Исполнителя ККР.**

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных
участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с
учетными номерами: 14:36:104003, 14:36:104015, 14:36:105009,
14:36:105030, 14:36:105038, при выполнении комплексных
кадастровых работ в соответствии с
муниципальными контрактами
№03-ОК от 19.06.2018 г. и №04-ОК от 14.09.2018 г

Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская, д. 20, корп. 1, каб. 303

30 ноября 2018 г.

№ 2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

В.Ю. Федоров – Первый заместитель главы городского округа «город Якутск»

Секретарь комиссии:

И.С. Иванов – начальник отдела развития территорий МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск»

Члены комиссии:

1. Н. Н. Пахомова – заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
2. П.В. Григорьев – начальник отдела регистрации земельных участков Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия)
3. И.А. Ноговицына – начальник отдела архитектуры и градостроительной политики Окружной администрации города Якутска
4. Л.Т. Николаева – представитель Ассоциации СРО «Кадастровые инженеры»

Присутствующие:

1. Р.В. Радионова – главный инженер АО «Сахагипрозем»
2. Л. Н. Слепцова – главный специалист ДЗО Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)

По результатам
работы согласительной
комиссии составляется
протокол заседания
согласительной комиссии, а
также составляется
заключение согласительной
комиссии о результатах
рассмотрения возражений
относительно
местоположения границ
земельных участков.

ПРОБЛЕМА:

Обязанность (по 221-ФЗ) в
составлении протокола
согласительной комиссии
по факту перекладывается
на Исполнителя ККР

№ п/п	Обозначение характерной точки или части границы	Отметка о согласовании (согласовано/спор. код)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
1	2	3	4	5	6
1	761-761	согласовано	14.36:104015:5017	-	-
	751-759	согласовано	14.36:104015:5016	-	-
	н2У-751	согласовано	14.36:104015:3У1	-	-
	763-н1У	согласовано	14.36:104015:3У2	-	-
	759-763	согласовано	14.36:104015:57	-	-
2	751-751	согласовано	14.36:104015:5016	-	-
	759-751	согласовано	14.36:104015:5017	-	-
	751-757	согласовано	14.36:104015:3У1	-	-
	757-759	согласовано	14.36:104015:57	-	-
3	664-664	согласовано	14.36:104015:4590	-	-
	664-672	согласовано	14.36:104015:3У1	-	-
4	1433-1433	согласовано	14.36:104015:756	-	-
	1584-1437	согласовано	14.36:104015:789	-	-
	1437-1584	согласовано	14.36:104015:3У1	-	-
5	1436-1436	согласовано	14.36:104015:789	-	-
	1437-1584	согласовано	14.36:104015:756	-	-
	1583-1589	согласовано	14.36:104015:788	-	-
	1584-1437	согласовано	14.36:104015:3У1	-	-
6	н3У-н3У	согласовано	14.36:104015:788	-	-
	1589-1583	согласовано	14.36:104015:789	-	-
	н3У-1588	согласовано	14.36:104015:3У1	-	-
8	971-971	согласовано	14.36:104015:5402	-	-
	971-972	согласовано	14.36:104015:706	-	-
	971-974	согласовано	14.36:104015:3У1	-	-
9	1250-1250	согласовано	14.36:104015:706	-	-
	972-971	согласовано	14.36:104015:5402	-	-
	1250-971	согласовано	14.36:104015:3У1	-	-
10	1622-1622	согласовано	14.36:104015:795	-	-
	1622-1625	согласовано	14.36:104015:3У1	-	-
11	1776-1776	согласовано	14.36:104015:85	-	-
	1776-1779	согласовано	14.36:104015:3У1	-	-
	1778-1779	согласовано	14.36:104015:794	-	-
	1778-1779	согласовано	14.36:104015:3У48	-	-
12	691-691	согласовано	14.36:104015:4942	-	-
	694-871	согласовано	14.36:104015:5287	-	-
13	н12У-н12У	согласовано	14.36:104015:698	-	-
	1206-1210	согласовано	14.36:104015:9	-	-
	1202-1206	согласовано	14.36:104010:206	-	-
14	639-639	согласовано	14.36:104015:4586	-	-
	644	согласовано	14.36:104015:3У11	-	-
	644-646	согласовано	14.36:104015:791	-	-
15	н17У-н17У	согласовано	14.36:104015:9	-	-
	1210-1206	согласовано	14.36:104015:698	-	-
	1310-1800	согласовано	14.36:104015:716	-	-
	1206-н19У	согласовано	14.36:104010:206	-	-
	1796-1310	согласовано	14.36:104015:717	-	-
16	646-646	согласовано	14.36:104015:791	-	-
	1606-1609	согласовано	14.36:104015:19	-	-
	644-1606	согласовано	14.36:104015:3У11	-	-
	646-644	согласовано	14.36:104015:4586	-	-
	1609-1612	согласовано	14.36:104015:717	-	-
17	1304-1304	согласовано	14.36:104015:716	-	-

Акты согласования местоположения границ при выполнении ККР и заключения согласительной комиссии, оформляются согласительной комиссией (по факту протокол заседания, акт и заключение готовит Исполнитель).

При этом, после проведения согласительной комиссии (в период внесения данных КПТР в сведения ЕГРН органом регистрации прав) также вносятся поправки в акт согласования и заключение.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

14:36:105009

(номер, идентификатор, шрифта, (класс, символ, производим, шрифта))

выявление (выявление) территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Муниципальное казенное учреждение *Агентство земельных отношений городского округа город Якутск, 1121433007143, 1433234820*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственной регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

2. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Софронова Илона Андреевна*

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность *33743*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) *172-970-019 78*

Контактный телефон *+7(999)0602105*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
РС(Я), г. Якутск, ул. Кавалерамиди 38/3, кв. 44, ilonapolo@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица
Акционерное общество «Сагаширозем»

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации
А СРО Кадастровые инженеры

Дата подготовки карты-плана территории *29.11.2018 г.*

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Муниципальный контракт	№ 04-ОК от 14.09.2018 Муниципальное казенное учреждение Агентство земельных отношений городского округа город Якутск
2	Топографический план	№ б/н от 01.01.1987
3	Распоряжение	№ 2452р от 13.12.2018 Окружная администрация ГО ГЯ
4	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2019-718759 от 16.01.2019
5	Выписка из каталогов ГФД	№ 202 от 17.09.2018

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК для г. Якутска

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 2018-09-11		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки

1	1000	2 класс	81585.71	37817.07	Сохранена	Сохранена	Сохранена
2	3948	2 класс	80713.63	38640.75	Сохранена	Сохранена	Сохранена
3	3996	2 класс	87249.03	38490.48	Сохранена	Сохранена	Сохранена
4	4150	2 класс	81866.36	37475.02	Сохранена	Сохранена	Сохранена
5	6968	2 класс	87247.03	38486.77	Сохранена	Сохранена	Сохранена
6	7632	2 класс	81864.51	37459.57	Сохранена	Сохранена	Сохранена
7	873	2 класс	81582.75	37819.92	Сохранена	Сохранена	Сохранена

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Спутниковая геодезическая аппаратура Trimble 5700	21607-0127.06.2019 г.	328
2	Спутниковая геодезическая аппаратура Javad Triumph-1	40045-0827.06.2019 г.	329

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

ПРОБЛЕМА в 2018г с ПО:

В начале 2018 года КПТР по ККР формировал только ПО «ПКИ».

Проблема при формировании КПТР в 2018г. с помощью ПО «ПКИ»:

- При большом количестве ОН, ПО долго формирует xml (до 8 часов);
- разработано на базе MapInfo;
- ручное внесение семантики по каждому ОН.

Проблемы с уполномоченными органами:

- 1) Издание распоряжения (бюрократия и длительность в издании).
- 2) МФЦ (Мои документы), Кадастровая палата в декабре 2018 года не приняли КПТР с заявлением.
- 3) Нестабильная работа портала Росреестра.
- 4) Работа с Росреестром по внесению сведений в ЕГРН (длительность обработки заявки, получение доступа к обработке КПТР специалистами Росреестра).

Информация по исполнению ККР

№ п/п	Реквизиты контракта	Кадастровый квартал	Количество объектов по контракту		Внесены в карты-планы (в работе), согласно п.2 ст 42.1 ФЗ № 221-ФЗ							Разница		Присвоены актуальные адреса при ККР	
			в т.ч.:		ЗУ	в тч			ОКС	в т.ч.:		в т.ч.:			
			ЗУ	ОКС		образованье, пп.3	уточнение, пп.1	исправление, пп.5		уточнение, пп.2	исправление, пп.5	ЗУ	ОКС	ЗУ	ОКС
1	2	3	4	5	6				7			8*	9**	10	11
1	03-ОК от 19.06.2018	14:36:104003	305	1081	320	49	6	265	92	83	9	394	-826	370	45
2		14:36:104015			379	52	27	300	163	156	7			214	52
Итого			305	1081	699				255			394	-826	584	97
Итого общее			1386		954							-432		681	
3	04-ОК от 14.09.2018	14:36:105009	18	290	22	11	0	11	4	3	1	235	-215	-	-
4		14:36:105030			95	21	4	70	25	23	2			-	-
5		14:36:105038			136	37	0	99	46	44	2			-	-
Итого			18	290	253				75			235	-215	-	-
Итого общее			308		328							20		-	
ВСЕГО			323	1371	952				330			629	-1041	584	97
ВСЕГО в общем			1694		1282							-412		681	
<i>Примечание:</i>															
*Столбец 8	На 642 объекта (земельных участков) больше внесено в карты-планы, чем было задано по контрактам														
**Столбец 9	Не хватает 1028 объектов (объекты капитального строительства) для внесения в карты-планы территорий														
***Столбец 12	Передаются 1283 объекта актами обследований и письмами с указанием причин, из-за которых объекты не внесены в карты-планы														
****	ФЗ №221-ФЗ "О кадастровой деятельности"														

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Глава 4.1 Комплексные кадастровые работы.

Статья 42.6. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ

2. При выполнении комплексных кадастровых работ **исполнитель комплексных кадастровых работ:**

3) **представляет в орган регистрации прав заявление об учете адресов правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами ККР,** и заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения ККР, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" порядке копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

Комплексные кадастровые работы

Информация по исполнению ККР

№ п/п	Реквизиты контракта	Кадастровый квартал	Количество объектов по контракту		Разница		Объекты, не вошедшие в карты-планы по причинам:								
			в т.ч.:		в т.ч.:		Всего ОКС	Итого Окс в КК	в т.ч.:						
			ЗУ	ОКС	ЗУ	ОКС			имеют корректные границы в ЕГРН (ст.42.1 ФЗ-221****)	в ЕГРН права не зарегистрированы (ст.42.3 ФЗ-221****)	невозм определить границы (без адреса и нет координат)	расположены в другом квартале	снесен (составлен акт обследования)	ошибки типа объекта в ЕГРН, по факту - это "помещение"	дублирование объекта
1	2	3	4	5	8*	9**	12***	13	14	15	16	17	18	19	20
1	03-ОК от 19.06.2018	14:36:104003	305	1081	394	-826	979	471	83	144	196	31	8	5	4
2		14:36:104015						508	83	90	107	176	28	14	10
Итого			305	1081	394	-826	979	979	166	234	303	207	36	19	14
Итого общее			1386		-432										
3	04-ОК от 14.09.2018	14:36:105009	18	290	235	-215	304	41	12	15	5	4	5	0	0
4		14:36:105030						118	21	29	19	11	32	0	6
5		14:36:105038						145	38	62	15	19	1	1	9
Итого			18	290	235	-215	304	304	71	106	39	34	38	1	15
Итого общее			308		20										
ВСЕГО			323	1371	629	-1041	1283	1283	237	340	342	241	74	20	29
ВСЕГО в общем			1694		-412										
<i>Примечание:</i>															
*Столбец 8		На 642 объекта (земельных участков) больше внесено в карты-планы, чем было задано по контрактам													
**Столбец 9		Не хватает 1028 объектов (объекты капитального строительства) для внесения в карты-планы территорий													
***Столбец 12		Передаются 1283 объекта актами обследований и письмами с указанием причин, из-за которых объекты не внесены в карты-планы													
****		ФЗ №221-ФЗ "О кадастровой деятельности"													

Спасибо за внимание!

Акционерное общество «Сахагипрозем»

Наш адрес: 677000 г.Якутск ул. Ломоносова 48

приемная тел./ факс 8-4112-34-02-89

giprozem@mail.ru

sakhagirozem.ru