



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орловск пер., д. 10, стр. 1,  
Москва, 107078,  
тел.(495) 982-79-00  
E-mail: fgbu@kadastr.ru  
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340-770801001

*21.04.2017 № 10-0455-1102*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Директорам  
(и.о. директора) филиалов  
ФГБУ «ФКП Росреестра»

Государственный комитет  
по регистрации и кадастру  
Республики Крым

Управление государственной  
регистрации права и кадастра  
Севастополя

Уважаемые коллеги!

В связи с поступлением в ФГБУ «ФКП Росреестра» (далее – Учреждение) большого количества вопросов, касающихся включения в технический план здания, сооружения поэтажных планов, либо планов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в виде файла в формате JPEG, Учреждение сообщает следующее.

Согласно пункту 2 Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2016 № 953 (далее – Требования), технический план здания, сооружения в обязательном порядке должен содержать планы всех этажей здания, сооружения, а при отсутствии у них этажности – планы здания, сооружения (далее – Поэтажные планы).

В соответствии с пунктом 21 Требований Поэтажные планы оформляются в виде файла в формате JPEG.

Таким образом, при подготовке технического плана в соответствии с Требованиями, независимо от вида кадастровых работ, кадастровый инженер должен включить в технический план здания, сооружения поэтажные планы, либо планы здания, сооружения в виде файла в формате JPEG.

Технический план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее – XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения

на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) (далее – официальный сайт).

Состав разделов технического плана в зависимости от вида кадастровых работ также установлен Требованиями.

В соответствии с описанием действующей в настоящее время XML-схемы ТР версии 03, используемой для подготовки технического плана, утвержденной приказом Росреестра от 25.06.2015 № П/338 «Об организации работ по размещению на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, необходимых для представления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, в виде технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения в форме электронных документов», при подготовке электронного документа технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства отсутствует возможность включения поэтажных планов, оформленных в формате JPEG.

Вариантом решения проблемы представляется заполнение элементов «Appendix» (Приложения) с приложением файлов поэтажных планов в формате PDF. В разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана также должно быть приведено обоснование использования формата PDF ввиду того, что отсутствует техническая возможность подготовки XML-документа технического плана здания в соответствии с пунктом 21 Требований.

Учитывая позицию, указанную в письме Росреестра от 22.12.2016 № 14-исх/17905-ВА/16, до ввода в действие новых XML-схем технический план представляется в орган регистрации прав в виде XML-документа, подготовленного с использованием действующих (размещенных на официальном сайте) XML-схем.

При этом сведения, предусмотренные Требованиями, но отсутствующие в соответствующих элементах XML-схем, размещенных на официальном сайте Росреестра, кадастровым инженерам следует указывать в разделе «Заключение кадастрового инженера».

Филиалам ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъектам Российской Федерации необходимо довести позицию, изложенную в настоящем письме, до всех участников кадастровых отношений.

Органам, осуществляющим государственный кадастровый учет объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополь, направляется для сведения и учета в работе.

И.о. директора



И.Ю. Шурыгин