



СРО Союз «Некоммерческое объединение  
кадастровых инженеров»

410012, г. Саратов, ул.Вавилова, 38/114, оф.1005  
Телефон/Факс: (845-2), 75-30-76  
<http://kiportal.ru>  
e-mail: [office@kiportal.org](mailto:office@kiportal.org)

ИНН 6455065718, КПП 645501001, ОКПО 00427141.  
Р/с. № 40703810656000001101в САРАТОВСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ №8622 ПАО СБЕРБАНК, БИК 046311649,  
к/с № 30101810500000000649.

От 02.05.2017 № \_\_\_\_\_ 134  
На № \_\_\_\_\_ От \_\_\_\_\_

Заместителю Министра экономического развития  
Российской Федерации – руководителю Росреестра

В.В. Абрамченко

**Уважаемая Виктория Валериевна!**

В связи с многочисленными обращениями из филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» (далее ФГБУ) по субъектам РФ в адрес СРО, в том числе с уведомлениями о непереданных актах согласования границ, обращаю внимание на следующее:

В соответствии с подпунктом 13 части 8 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон «О кадастровой деятельности») СРО обязана представлять в орган регистрации прав и (или) орган государственного надзора информацию и документы в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров запроса от органа регистрации прав и (или) органа государственного надзора.

Статьей 3.2. Закона «О кадастровой деятельности» государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее - государственный надзор), осуществляются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Таким органом в соответствии с Положением о государственном надзоре за деятельностью саморегулируемых организаций, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2012 года N 1202 «Об утверждении Положения о государственном надзоре за деятельностью саморегулируемых организаций», является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр).

Согласно части 1 статьи 3 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Далее – Закон о ГРН) государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами (далее - орган регистрации прав).

Таким уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации,

кадастра и картографии утв. Постановлением Правительства РФ от 01.06.2009 N 457 является Росреестр.

При этом частью 4 статьи 3 Закона о ГРН законодатель устанавливает, что отдельные полномочия органа регистрации прав вправе осуществлять подведомственное ему федеральное государственное бюджетное учреждение. Такие полномочия определены Приказом Росреестра от 18 октября 2016 г. № П/0515 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями органа регистрации прав».

В указанных документах отсутствуют указания на передачу ФГБУ полномочий органа регистрации прав в части приема, обработки, хранения актов согласования границ и направления уведомлений кадастровым инженерам, их работодателям и СРО сведений о переданных актах в рамках требований Приказа от 9 июня 2016 года N 363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» (далее – Порядок).

Порядком, в числе прочего, установлены процедуры и сроки передачи актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, **в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, каковым ФГБУ не является.**

Таким образом, Росреестр обладает исключительными как правами, так и обязанностями по совершению юридически значимых действий связанных с фиксированием обстоятельств, указанных в пункте 11 и уведомлению круга субъектов, указанных в пункте 12 Порядка об указанных обстоятельствах.

Учитывая, что рассматриваемые действия филиалов ФГБУ выходят за рамки переданных ФГБУ полномочий, а также то, что неисполнение требований Закона «О кадастровой деятельности» в части хранения и передачи актов согласования границ, затрагивают существенные интересы наших членов, для решения вопроса о возможности предоставления в адрес ФГБУ и его филиалов в соответствии с поступающими запросами материалов и результатов проводимых СРО проверок в отношении своих членов, иной информации, в том числе, содержащей персональные данные, находящиеся под защитой соответствующего федерального закона, прошу, реализуя полномочия Учредителя ФГБУ:

1. Разъяснить полномочия ФГБУ в части действий, связанных с фиксированием обстоятельств, указанных в пункте 11 Порядка и уведомлением о данных обстоятельствах круга субъектов, указанных в пункте 12 Порядка **без статуса органа, уполномоченного на осуществление ГКУ.**
2. Определить порядок, по которому поступающие в адрес ФГБУ акты согласования границ должны направляться в уполномоченные территориальные органы Росреестра.

Директор  
СРО Союз «Кадастровые инженеры»



Еремин В.В.