

Утверждено общим собранием
Союза «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»
решение № 2 от «19» марта 2016 г.

Внесены изменения
Правлением СРО Союз
«Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»
Решение № 46 от «15» марта 2017 г.

Внесены изменения
Общим собранием СРО Союз
«Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»
Решение № 6 от «17» марта 2018 г.

Внесены изменения
Общим собранием СРО Союз
«Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»
Решение № 8 от «21» февраля 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о членстве в СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»

г. Саратов, 2020

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|-----------|
| 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ | 3 |
| 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 3 |
| 3. УСЛОВИЯ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ | 3 |
| 4. ПРИЕМ В УЧАСТНИКИ СОЮЗА | 4 |
| 5. ВЗНОСЫ УЧАСТНИКОВ СОЮЗА..... | 7 |
| 6. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧЛЕНОВ СОЮЗА | 9 |
| 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 10 |

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (СРО Союз «Кадастровые инженеры») – саморегулируемая организация кадастровых инженеров (далее – СРО, Союз).

Положение – положение о членстве в СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров».

Кандидат (Заявитель) – гражданин Российской Федерации, подавший заявление на вступление в Союз и соответствующий требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, установленным на дату подачи заявления на вступление в Союз.

Заявление на вступление в Союз - документ, выражающий волю Кандидата на вступление в Союз.

Член СРО (Участник Союза) – гражданин Российской Федерации, соответствующий требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, установленным на дату подачи заявления на вступление в Союз, принятый в состав членов СРО в порядке, определенном Уставом Союза и Положением.

Вступительный взнос – денежные средства, которые уплачиваются при вступлении в Союз, в порядке и размере, определяемом Положением и Общим собранием Союза.

Регулярный членский взнос – денежные средства, которые уплачиваются за каждого члена СРО ежегодно в порядке и размере, определяемом Положением и Общим собранием Союза.

Дополнительный взнос – денежные средства, которые уплачиваются за каждого члена СРО в соответствии с решением Общего собрания Союза.

Добровольный взнос – имущественные взносы в форме денежных поступлений от участников Союза или иных юридических или физических лиц.

Правление – специализированный орган управления Союза.

Устав – один из учредительных документов Союза.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Положение регламентирует условия членства кадастровых инженеров в Союзе, условия вступления в Союз и выхода из него, устанавливает порядок уплаты членских взносов.

2.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», и Уставом Союза.

2.3. Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения всеми участниками Союза, органами управления, специализированными органами и работниками Союза.

2.4. Нарушение участником Союза настоящего Положения влечет применение к нему мер дисциплинарной ответственности, предусмотренных Уставом, Положением и другими документами Союза.

3. УСЛОВИЯ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ

3.1. Условия для Кандидатов на вступление в Союз определены в ч.2 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее – Закон о кадастровой деятельности). При этом требования о наличии опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет и о сдаче теоретического экзамена,

подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности не применяется к лицам, имевшим на 1 июля 2016 года действующие аттестаты кадастровых инженеров.

3.2. Участник Союза обязуется участвовать в принятии решений общего собрания лично. Передача голоса другому Участнику Союза или иному лицу не допускается.

3.3. Участник Союза обязуется исполнять решения общего собрания, Правления, иных специализированных органов Союза.

4. ПРИЕМ В УЧАСТНИКИ СОЮЗА

4.1. Союз открыт для вступления новых членов.

4.2. Гражданин Российской Федерации соответствующий требованиям, указанным в разделе 3 Положения и желающий вступить в Союз, подает на имя Директора СРО Заявление на вступление.

4.3. Прием в СРО осуществляется решением Правления на основании результатов рассмотрения поданного Кандидатом Заявления на вступление.

Подачей Заявления на вступление Кандидат:

- подтверждает свое согласие с Положением, Уставом, требованиями стандартов, правил и внутренних документов Союза;
- принимает на себя обязательства по соблюдению предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности;
- декларирует перед Союзом отсутствие ограничений на вступление в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, предусмотренных частями 19, 20 статьи 29 Закона о кадастровой деятельности;
- принимает на себя обязательства по внесению установленных Положением и решением общего собрания взносов;
- выражает свое согласие на обработку персональных данных.

Кандидат имеет право подтвердить декларируемые в Заявлении на вступление сведения соответствующими документами.

4.4. В подтверждение соответствия условиям членства, Кандидат направляет вместе с Заявлением на вступление нижеследующий перечень документов:

4.4.1. В обоснование наличия гражданства РФ:

- **паспорт гражданина РФ (копия);**

4.4.2. В подтверждение наличия высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений:

- **диплом о высшем образовании (при соответствии такого образования по специальности или направлению подготовки на дату подачи заявления перечню, утвержденному органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений - копия);**

или

- **диплом о высшем образовании (при не соответствии такого образования по специальности или направлению подготовки на дату подачи заявления перечню утвержденному органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений - копия) и диплом о дополнительном профессиональном образовании по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений (копия);**

4.4.3. При наличии у Кандидата на 1 июля 2016 года действующего аттестата кадастрового инженера:

- **квалификационный аттестат кадастрового инженера (копия);**

4.4.4. При отсутствии у Кандидата на 1 июля 2016 года действующего аттестата кадастрового инженера, в подтверждение наличия опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ:

- **заключение об итогах стажировки в качестве помощника кадастрового инженера (копия);**

и

- **решение коллегиального органа саморегулируемой организации, утвердившей заключение об итогах стажировки в качестве помощника кадастрового инженера, с указанием даты утверждения такого заключения, начала и окончания стажировки (копия);**

4.4.5. При отсутствии у Кандидата на 1 июля 2016 года действующего аттестата кадастрового инженера, в подтверждение сдачи теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности:

- **выписка из протокола заседания комиссии о проведении экзамена, содержащая сведения о признании претендента сдавшим экзамен (копия);**

4.4.6. В подтверждение отсутствия наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда:

- **Справка об отсутствии наказания в виде дисквалификации по установленной законодательством форме (оригинал).**

В случае непредставления Кандидатом справки об отсутствии наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Союз вправе самостоятельно получить такие сведения из Реестра дисквалифицированных лиц с помощью электронного сервиса «Поиск сведений в реестре дисквалифицированных лиц», размещенного на официальном сайте ФНС России, либо в порядке, предусмотренном приказом Минфина России от 30.12.2014 №177н.

В случае получения информации из Реестра дисквалифицированных лиц посредством использования электронного сервиса «Поиск сведений в реестре дисквалифицированных лиц», распечатанный скриншот с данного электронного сервиса, содержащий запрашиваемую информацию, заверяется уполномоченным лицом Союза (с проставлением его ФИО, должности, даты заверения) и прилагается к документам, представленным Кандидатом.

4.4.7. В подтверждение отсутствия непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления:

- **справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования по установленной законодательством форме (оригинал);**

4.4.8. В подтверждение наличия действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным статьей 29.2 Закона о кадастровой деятельности требованиям:

- **действующий договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающий требованиям, установленным статьей 29.2 Закона о кадастровой деятельности (копия);**

4.4.9. В подтверждение отсутствия членства в иной саморегулируемой организации кадастровых инженеров:

- **соответствующая информация в документе, выражающем волю Кандидата на вступление в Союз (в случае, если Кандидат ранее не состоял в иной саморегулируемой организации кадастровых инженеров);**

или

- **документ, подтверждающий выход из иной саморегулируемой организации кадастровых инженеров (в случае, если Кандидат ранее состоял в иной саморегулируемой организации кадастровых инженеров).**

4.5. Ответственность за достоверность представляемых в Союз документов несет Заявитель.

4.6. Заявление на вступление и прилагаемые к ним документы могут предоставляться Кандидатом:

- лично;
- путем почтового направления с уведомлением;
- посредством телекоммуникационных сетей связи.

4.6.1. При предоставлении Кандидатом документов лично или почтовым отправлением, документы представляются в виде подписанных оригиналов и соответствующих копий.

4.6.2. При предоставлении документов посредством телекоммуникационных сетей связи, Кандидат направляет на e-mail адрес Союза (office@kiportal.org) заполненные электронные документы (Заявление) и скан-копии документов, поименованных в п.4.4.1-4.4.9 Положения, подписанные усиленной Электронной подписью Кандидата.

4.7. Кандидат признается Участником Союза с дня вынесения Правлением решения о приеме в состав членов СРО.

4.8. До истечения рабочего дня с даты вынесения Правлением решения о принятии в Участники Союза, Участник Союза направляет в Союз нижеследующую информацию (в т.ч. сведения, необходимые для исполнения Союзом ч.6 ст.29 Закона о кадастровой деятельности):

- Цветная фотография в электронном формате (jpg, png, tiff);
- Свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС - копия);
- Анкета с контактными данными по форме Приложения 3 (подписанная Участником Союза или Кандидатом).

Участник Союза имеет право предоставить указанные в настоящем пункте Положения документы и сведения при подаче Заявления на вступление.

4.9. Участие в Союзе прекращается по решению Правления в следующих случаях:

- Добровольно, путем подачи заявления Участника Союза в СРО.
- Принудительно по решению Правления, путем исключения лица из Участников Союза.

4.10. Датой исключения Участника Союза из Союза является дата принятия Правлением решения об исключении.

5. ВЗНОСЫ УЧАСТНИКОВ СОЮЗА.

5.1. Размер вступительных взносов определяется Общим собранием Союза один раз в год.

5.2. Частичное либо полное освобождение Кандидатов от уплаты вступительных взносов может быть предоставлено на определенный срок по решению Правления.

5.3. Вступительный взнос перечисляется на расчетный счет Союз в рублях.

5.4. При выходе или исключении Участника Союза из Союза вступительный взнос не возвращается.

5.5. Размер членского взноса, дополнительного взноса устанавливается Общим собранием Союза один раз в год с учетом Положения.

5.6. Размер членского взноса, дополнительного взноса устанавливается из расчета на год и может вноситься либо единовременно, либо долями в срок не позднее 1 июня текущего года.

5.7. Участник Союза, вступивший в Союз, в течение первого года оплачивает членский взнос начиная с того квартала, в котором он вступил в Союз.

5.8. При добровольном выходе Участника из Союза, членский взнос и дополнительный взнос, установленные Общим собранием на текущий год, подлежат оплате в полном объеме. При выходе или исключении Участника Союза из Союза членский взнос, дополнительный взнос не возвращается.

5.9. В компетенцию Правления включается применение льготных условий в части установления размера и порядка оплаты членского взноса для кадастровых инженеров, вступающих и (или) вступивших в Союз.

5.10. Применение льготных условий в части размера и порядка оплаты членского взноса в силу Положения и в отсутствие решения Правления устанавливаются для следующих случаев:

5.10.1. В случае одновременной подачи Заявления на вступление от 5 (пяти) и более Кандидатов: **размер членского взноса устанавливается из расчета 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек в первый год членства и 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек во второй год членства за каждого такого Участника Союза.**

Условие, указанное в настоящем подпункте, не применяется в случае неоплаты хотя бы одним из Участников в течение одного календарного месяца с даты выставления Союзом соответствующего счета на оплату членского взноса.

5.10.2. В случае утверждения Правлением заявления о приостановлении кадастровой деятельности в связи с:

- отпуском по беременности и родам;
- отпуском по уходу за ребенком;
- временной нетрудоспособностью более 3 месяцев:

размер членского взноса составляет 0 (ноль) рублей 00 копеек за соответствующий период приостановления кадастровой деятельности. При этом перечисленные в настоящем пункте обстоятельства подтверждаются Участником Союза копиями соответствующих документов в течение периода приостановления кадастровой деятельности.

5.10.3. В случае утверждения Правлением заявления о приостановлении кадастровой деятельности по основаниям, не поименованным в п.5.10.2 Положения, **размер членского взноса составляет 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек за полный год приостановления деятельности.**

Условие, указанное в настоящем пункте, не применяется в случае неоплаты Участником Союза или Кандидатом в течение одного календарного месяца с даты выставления Союзом соответствующего счета на оплату членского взноса.

5.10.4. В случае утверждения Правлением заявления от Участника Союза, в связи с подготовкой таким Участником Союза за предшествующий дате оплаты членского взноса календарный год суммарного количества межевых и технических планов, актов обследования, которые направлялись в орган регистрации прав с соответствующим заявлением и сведения о рассмотрении которых были опубликованы/размещены на официальном сайте Росреестра в сети Интернет в суммарном количестве не превышающем 20 (двадцать) документов - **размер членского взноса составляет 3 000 (три тысячи) рублей.**

Условие, указанное в настоящем пункте, не применяется в случае неоплаты Участником Союза или Кандидатом в течение одного календарного месяца с даты выставления Союзом соответствующего счета на оплату членского взноса.

5.10.5. В случае подачи Заявления на вступление от Кандидата, ранее не являвшимся членом Союза - **размер членского взноса составляет 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек в первый год членства за каждого такого Кандидата и 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек во второй год.**

Условие, указанное в настоящем пункте, не применяется в случае неоплаты Участником в течение одного календарного месяца с даты выставления Союзом соответствующего счета на оплату членского взноса.

5.10.6. В случае подачи от Участника Союза, вносящего на протяжении более 5 (пяти) лет (начиная с 03.03.2016 и позднее) членский взнос исправно, без применения льготных условий и без просрочек (далее – период непрерывного членства), заявления о снижении размера членского взноса на последующий период, - **размер членского взноса такого кадастрового инженера уменьшается на 1 000 (одну тысячу) рублей за каждый последующий год непрерывного членства в Союзе, но суммарно не более чем на 3000 (три тысячи) рублей.**

5.10.7. В случае подачи от Участника Союза заявления о снижении размера членского взноса с приложением копий документов, подтверждающих статус пенсионера (пенсионная книжка или соответствующая справка) – **размер членского взноса устанавливается из расчета 50% от размера ежегодного членского взноса, установленного последним решением общего собрания членов СРО.**

5.11. **Дополнительный взнос:**

5.11.1 **Необходимость и размеры дополнительных взносов определяются Общим собранием Союза.**

5.11.2 **Дополнительные взносы уплачиваются членами Союза в течение 30 (тридцати) дней с момента, принятия решения Общим собранием Союза.**

5.12. Добровольные имущественные взносы, пожертвования от членов Союза, а также от других физических лиц и юридических лиц принимаются на расчетный счет Союза, оформляются в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом Союза, Положением и другими внутренними документами Союза. Данные средства используются только на уставные цели Союза.

5.12.1. Денежные средства и имущество, переданные в Союз в виде добровольных имущественных взносов или пожертвований, являются собственностью Союза и при выходе из Союза - не возвращаются.

5.13. Членский взнос, дополнительный взнос на обеспечение страхования кадастровой деятельности (при отсутствии у Кандидата действующего договора страхования кадастровой деятельности) оплачиваются в течение 10 рабочих дней с момента принятия Кандидата в члены Союза.

5.14. Взносы оплачиваются Кандидатом. Работодатели – юридические лица, с которыми у кандидата или Участника Союз заключены трудовые договора вправе оплачивать взносы за своих работников с указанием в платежном поручении лица, за которое производится платеж.

6. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

6.1. Участник Союза в любое время может прекратить свое членство путем добровольного выхода из Союза.

Для этого Участник Союза подает в Правление заявление о выходе из Союза, которое должно быть составлено и подписано собственноручно, без исправлений и зачеркиваний. Заявление направляется на имя Директора Союза почтовым отправлением с уведомлением или электронным отправлением, подписанным усиленной электронной подписью Участника Союза.

Исключение из состава Участников Союза на основании поданного заявления осуществляется в срок не более 20 (двадцати) рабочих дней с момента подачи заявления о выходе. В случае открытого дисциплинарного производства, плановой или внеплановой проверки в отношении участника Союза, решение об исключении принимается в срок не более чем через 1 (один) месяц после вынесения решения по результатам дисциплинарного производства, плановой или внеплановой проверки.

6.2. Участник Союза может приостановить осуществление кадастровой деятельности. Решение о приостановлении кадастровой деятельности утверждается Правлением при наличии заявления о приостановлении деятельности с указанием срока приостановления и причины. Наличие уважительной причины, должно подтверждаться соответствующими документами (отпуск по беременности и родам, отпуск по уходу за ребенком, временная нетрудоспособность более 3 месяцев и т.д.).

6.2.1. Союз уведомляет Участника Союза о принятом решении в отношении приостановления им кадастровой деятельности посредством личного кабинета клиентского портала Союза.

6.2.2. В период действия срока приостановления кадастровой деятельности, членство в Союзе не приостанавливается. Участник Союза на установленный период приостановки кадастровой деятельности не имеет права осуществлять кадастровую деятельность. Участник Союза обязан оплачивать в этот период взнос на обеспечение ответственности в форме обязательного страхования.

6.2.3. В реестре Участников Союза делается соответствующая запись о приостановлении осуществления кадастровой деятельности членом Союза.

6.2.4. Участник Союза может в любой момент до истечения срока, указанного в заявлении о приостановлении кадастровой деятельности, имеет право отозвать свое заявление о приостановлении кадастровой деятельности и продолжить осуществление кадастровой деятельности при условии обязательного уведомления Союза не позднее, чем за 10 дней до начала выполнения кадастровых работ.

6.2.5. В случае если член Союза нарушает условие приостановки кадастровой деятельности, не отозвав свое заявление, он обязан оплатить регулярный членский взнос начиная с периода, в котором допущено нарушение и штраф в размере 100% суммы от утвержденной величины взноса за соответствующий год. Все платежи должны быть осуществлены в течение 30 дней с момента вынесения соответствующего предписания Правлением Союза.

6.2.6. При нарушении п. 6.2.5, Директор Союз имеет право направить в Правление обращение об исключении Участника из Союза.

6.3. Участник Союза подлежит исключению из Союза:

а) за нарушение требований действующего законодательства, стандартов и правил кадастровой деятельности, правил деловой и профессиональной этики, установленных Союзом, в том числе нарушение требований Устава и внутренних документов Союза;

б) неоплаты ежегодного членского взноса в сроки и размере, определённых настоящим Положением.

6.4. Решение об исключении Участника Союза из Союза за указанные в п. а) ст. 6.3. нарушения, принимается Правлением по представлению Дисциплинарной комиссии.

6.5. Решение об исключении Участника Союза из Союза в соответствии с п. б) ст. 6.3. принимается Правлением по представлению Директора.

6.6. Порядок исключения участников Союза регулируется внутренними документами Союза.

6.7. Решение о прекращении участия/членства в Союзе в срок не позднее трех дней, следующих за днем принятия решения, размещается на официальном сайте Союза в сети «Интернет», а также направляется в виде копии:

а) лицу, в отношении которого принято решение о прекращении членства в Союзе;

б) юридическому лицу, с которым у исключенного члена имелся трудовой договор, в случаях, если информация о заключенном трудовом договоре ранее представлялась в Союз;

в) всем саморегулируемым организациям кадастровых инженеров, внесенным в единый государственный реестр саморегулируемых организаций (при исключении в соответствии со ст. 6.4. данного Положения);

г) в орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. (при исключении в соответствии со ст. 6.4. данного Положения).

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения решением Общего собрания Союза.

7.2 Внесение изменений и дополнений в Положение производится на основании соответствующего решения Общего собрания Союза.