

От 01.10.2016 № 3-О
На № От

**ПРОТОКОЛ № 3
Общего собрания членов
Союза «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»**

Форма проведения собрания: очное собрание.

Дата проведения заседания: «01» октября 2016 года.

Время проведения: 12 час. 00 мин. - 13 час. 45 мин.

Место проведения: г. Саратов, ул. Вавилова, 38/114 офис 1005 (посредством видеоконференции)

Реестр членов Союза: На дату проведения собрания число членов Союза – 640 человек.

В общем собрании приняли участие члены Союза: 443 члена. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Назначение Председателя и секретаря Общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения Общего собрания.
2. О текущем моменте. Состояние дел по набору членов, формированию пакета документов на подтверждение статуса СРО кадастровых инженеров, о необходимости в целях ускорения подачи заявления и завершения формирования состава членов Союза, установить освобождение от оплаты членских взносов для новых кандидатов на вступление в Союз до 31 декабря 2016 года.
3. Об административном давлении, оказываемом на членов Союза и других кадастровых инженеров Поволжского региона.
4. О вступлении в Ассоциацию «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров».
5. О внесении изменений в уставные документы Союза и наименование Союза.
6. Рассмотрения персонального и численного состава Правления Союза, избрание новых членов правления.

1. **По первому вопросу** повестки дня слушали Дьяченко Константина Николаевича, предложившего назначить председателем собрания Еремина Владимира Викторовича, секретарем собрания – Денисову Дарью Игоревну. Уполномочить их на подсчет голосов.

Голосовали:

За – 437 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 6 голосов.
Решение принято.

Постановили:

Назначить председателем собрания Еремина Владимира Викторовича, секретарем собрания – Денисову Дарью Игоревну. Уполномочить их на подсчет голосов.

2. **По второму вопросу** повестки дня выступил Еремин Владимир Викторович, который сообщил что:

Деятельность Союза - директора, Правления, работников сконцентрирована на привлечении новых членов и формировании пакета документов для подачи в Росреестр с целью подтверждения статуса саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Пакет документов, в целом, сформирован. На повестке дня остро стоит вопрос набора членов. При этом мы столкнулись с ситуацией, когда значительное количество саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности, установили нулевые членские и вступительные взносы. Есть СРО, которые также производят и оплату взносов на страхование. В условиях отсутствия внятной реакции Росреестра на указанные обстоятельства, мы констатируем факт: большое количество кадастровых инженеров «ушли» в такие «нулевые СРО». Повлиять на это, у нас возможности нет.

Проведенный анализ финансово-хозяйственной деятельности СРО Союз "Кадастровые инженеры" показал, что оплаченные действующими нашими членами в 2016 году взносы, достаточны для эффективной работы нашей СРО в 2016 и первом квартале 2017 года.

Членская база активно увеличивается. Однако мы остро ограничены во времени. Для завершения процедуры подтверждения статуса СРО кадастровых инженеров, предлагается принять решение об установлении для новых кандидатов на вступление в Союз освобождение от оплаты членских взносов до 31 декабря 2016 года.

Голосовали:

За – 398 голоса; против – 18 голосов; воздержались – 27 голосов.
Решение принято.

Постановили:

Установить освобождение от оплаты членских взносов для новых кандидатов на вступление в Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» до 31 декабря 2016 года.

3. **По третьему вопросу** повестки дня слушали Еремина Владимира Викторовича, который сообщил:

Сегодня, мы столкнулись с беспрецедентным административным давлением на членов нашего СРО и других кадастровых инженеров со стороны работников некоторых филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра». Давления, направленного на понуждение к вступлению в отдельно взятую "карманную СРО"

Нам известно о таких методах со стороны Филиалов по Саратовской, Пензенской области, Республике Мордовия.

Это уже привело к широкому общественному резонансу, но методы воздействия не прекратились.

Подобные явления могут возникнуть в каждом из регионов, если не предпринять вовремя решительных действий по отстаиванию интересов и независимости сообщества кадастровых инженеров на государственном уровне.

Если ВЫ согласны с такой позицией, предлагаю принять Резолюцию нашего общего собрания "О недопустимости административного давления на кадастровых инженеров со стороны органов кадастрового учета при выборе СРО".

Голосовали:

За – 428 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 15 голосов.

Решение принято.

Постановили:

Принять РЕЗОЛЮЦИЮ по вопросу недопустимости административного давления на кадастровых инженеров при выборе СРО.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Молчанова Николая Геннадьевича, который сказал:

По мнению правления, в текущий момент членство в национальном объединении не создает для нашего СРО каких-либо преимуществ, но чревато возможными обременениями в виде обязанности внесения членских взносов.

Однако, состоявшееся в июле 2016 года присвоение статуса «национального объединения» некоммерческой организации в составе двух СРО вызывает у нас беспокойство. Мы видим риски излишней коммерциализации вопросов саморегулирования. Логика такого развития событий – возврат к монополии и уход от «базовых» принципов саморегулирования.

В сложившейся обстановке, логичный выбор для нашего Союза - вступить в Ассоциацию "Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров". Предлагаю голосовать по этому вопросу.

Голосовали:

За – 246 голоса; против – 82 голосов; воздержались – 115 голосов.

Решение принято.

Постановили:

Принять Решение о вступлении Союза «Кадастровые инженеры» в Ассоциацию "Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров".

5. **По пятому вопросу** повестки дня слушали Еремина Владимира Викторовича, который сообщил, что в связи с присвоением Союзу статуса СРО (исх. Росреестра № 0830-МС/16 от 10 июня 2016 года), необходимо внести соответствующие изменения в уставные документы Союза и наименование Союза. Изменить наименование Союза на новое: Полное наименование Саморегулируемая организация Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров», сокращенное наименование: СРО Союз «Кадастровые инженеры». Утвердить устав в новой редакции.

Голосовали:

За – 412 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 31 голос.
Решение принято **квалифицированным** большинством голосов.

Постановили:

Изменить наименование Союза на новое: Полное наименование Саморегулируемая организация Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров», сокращенное наименование: СРО Союз «Кадастровые инженеры». Утвердить устав в новой редакции.

6. **По шестому вопросу** повестки дня слушали Макурину Олесю Викторовну, которая предложила избрать независимым членом Правления Союза Мартынову Светлану Александровну - помощника депутата Государственной Думы, члена общественной палаты Саратовской области и утвердить Правление в новом составе.

Голосовали:

За – 386 голосов; против – 7 голосов; воздержались – 50 голосов.
Решение принято.

Вопросы повестки дня общего собрания членов Союза исчерпаны. Собрание закрыто.

Постановили:

Избрать независимым членом Правления Союза Мартынову Светлану Александровну - помощника депутата Государственной Думы, члена общественной палаты Саратовской области. Утвердить Правление Союза в составе:

1. Председатель Правления - Дьяченко Константин Николаевич.
2. Член Правления – Молчанов Николай Геннадьевич;
3. Член Правления – Дерябин Андрей Владимирович;
4. Независимый член Правления – Колесников Андрей Владимирович;
5. Независимый член Правления – Мартынова Светлана Александровна.

Председатель собрания _____ (Еремин В.В.)

Секретарь собрания _____ (Денисова Д.И.)