



**СРО Союз «Некоммерческое объединение  
кадастровых инженеров»**

410012, г. Саратов, ул.Вавилова, 38/114, оф.1005  
Телефон/Факс: (845-2) 75-30-76  
Email: office@kiportal.org  
ИНН 6455065718, КПП 645501001, ОКПО  
00427141

От 30.07.2020 № 150-П

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## **ПРОТОКОЛ № 150**

### **Заседания Правления**

**СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»**

**Дата проведения заседания:** «30» июля 2020 года

**Время проведения:** 14 час. 00 мин. – 16 час.00 мин.

**Место проведения:** г. Саратов, ул. Вавилова, 38/114 офис 1005 (посредством видеоконференции)

#### **Присутствовали:**

1. Председатель Правления – Ветошкин Дмитрий Николаевич;
2. Член Правления – Молчанов Николай Геннадьевич;
3. Член Правления – Мартынова Светлана Александровна;
4. Член Правления – Матвеевко Сергей Владимирович;
5. Член Правления – Дерябин Андрей Владимирович;
6. Член Правления – Голубева Галина Петровна.

#### **Приглашены:**

1. Директор – Еремин Владимир Викторович;
2. Секретарь Союза – Денисова Наталия Александровна;

Присутствуют 6 из 7 членов Правления. В соответствии с пунктом 6 Положения о Правлении Союза «Кадастровые инженеры» (далее Союз) Правление правомочно решать любые вопросы повестки дня.

Председательствующий: Ветошкин Дмитрий Николаевич.

Секретарь: Денисова Наталия Александровна.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Включение в состав членов СРО.
2. Исключение из состава членов СРО.
3. Рассмотрение поступивших в СРО обращений членов по Положению о членстве.
4. Внесение изменений в «Положение об осуществлении Саморегулируемой организацией Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» контроля за профессиональной деятельностью членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия».
5. Решение об отказе в приеме физического лица для прохождения стажировки.
6. Внести изменения данных в реестр лиц, принятых на стажировку.
7. Смена руководителя стажировки.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Ветошкина Д.Н., который зачитал список кандидатов на включение в состав членов Союза, из числа кадастровых инженеров, подавших соответствующие заявления с приложениями, и предложил принять кандидатов на вступление в Союз и внести их в реестр членов Союза по списку:

1. Архипов Нанзад Сергеевич;

**Постановили:** Принять кадастрового инженера Архипова Нанзада Сергеевича в состав членов СРО Союз «Кадастровые инженеры» и внести соответствующую запись в реестр членов СРО.

### **Голосовали:**

За – 6 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Ветошкина Д.Н., который зачитал заявления о добровольном выходе из СРО кадастровых инженеров:

1. Мошкина Анастасия Федоровна;
2. Адилов Азизага Кахлерович;
3. Баранов Алексей Юрьевич.

**Постановили:** Исключить кадастровых инженеров Мошкину А.Ф., Адилова А.К. и Баранова А.Ю. из состава членов СРО Союз «Кадастровые инженеры» по собственному желанию (часть 2 пункта 15 статьи 29 ФЗ-221 от 24.07.2007) и внести соответствующую запись в реестр членов СРО.

### **Голосовали:**

За – 6 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**3. По третьему вопросу** повестки дня слушали Ветошкина Д.Н., который зачитал список кадастровых инженеров, подавших заявления на предоставление льготных условий в части размера и порядка оплаты членского взноса 2020 года, и предложил предоставить предусмотренные Положением о членстве льготы:

1. Тарасова Татьяна Федоровна

**Постановили:** Поступившее заявление удовлетворить.

**Голосовали:**

За – 6 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу** повестки дня слушали Еремина В.В., который сообщил, что значительная часть обращений в СРО связаны с процедурами приостановления кадастрового учета по подготовленным членами СРО документам. При этом, согласно Федеральных законов № 218-ФЗ, № 221-ФЗ и Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, приостановление органом регистрации учетно-регистрационных действий, в том числе по причине несоответствия формы или содержания представленного для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документа требованиям законодательства РФ, не отнесено к нарушению, за которое лицо, подготовившее такой документ, подлежит привлечению к административной, дисциплинарной и (или) иной ответственности. Также нельзя согласиться с суждением, что учет количества приостановлений в государственном реестре кадастровых инженеров отражает результат профессиональной деятельности КИ. Учет в ГРКИ, ведение которого является функцией органа учета, приостановлений КУ не меняет существо самого приостановления, которое не во всех случаях является следствием нарушения КИ и (или) может свидетельствовать о необходимости согласованности действий органа регистрации, кадастрового инженера, заявителя. Факт ведения Росреестром в ГРКИ учета приостановлений не меняет существа приостановления как действия, направленного на возможность устранения причины в установленный законом срок и, в большинстве случаев, не может являться основанием привлечения КИ к дисциплинарной ответственности.

В сложившейся ситуации, для унификации процедур контрольного и дисциплинарного производства в СРО, полагаю целесообразным внести изменения в «Положение об осуществлении Саморегулируемой организацией Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» контроля за профессиональной деятельностью членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия», включив в п.8.4. примечание следующего содержания:

*Примечание: при этом в случае, если поступившие обращение, жалоба или иная информация имеют по своему предмету обстоятельства связанные с неоконченной административной процедурой приостановления*

*осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, такие обстоятельства в силу существа приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе, но не ограничиваясь, по характеру устранимости, не могут быть положены в основания проведения проверки, в том числе внеплановой.*

**Постановили:** Внести предложенное изменение в «Положение об осуществлении Саморегулируемой организацией Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» контроля за профессиональной деятельностью членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия».

**Голосовали:**

За – 6 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**5. По пятому вопросу повестки дня** слушали Голубеву Г.П., которая сообщила, что в СРО поступили документы от соискателей на прохождение стажировки, зачитала представленную информацию в объеме, необходимом для принятия решения, в которых выявлены нарушения по форме и содержанию не соответствующие требованиям, предъявляемым к ним законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными внутренними документами саморегулируемой организации, что является причиной решения об отказе в приеме физического лица для прохождения стажировки( подпункт 5 пункта 4.12 Положения о стажировке).

Соискатель Харченко Анастасия Владимировна – представленные документы не заверены, заявление оформлено не верно и не предоставлена программа стажировки.

**Постановили:** Привести в соответствие документы, необходимые для начала процедуры организации стажировки.

**Голосовали:**

За – 6 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**6. По шестому вопросу повестки дня** слушали Голубеву Г.П., которая сообщила, о необходимости внести изменения в реестр лиц, принятых на стажировку следующим стажерам:

- Стажеру Черниковой Елизавете Владимировне, в связи с заключением брака, внести следующие поправки: В разделе «Сведения о помощнике кадастрового инженера», «Фамилия, имя, отчество»- Черникова поменять на Чернышова; в разделе «Паспортные данные: серия, номер, дата выдачи, выдавший орган» Серия 4516 № 691106, дата выдачи 13.07.2016, выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району отрядное поменять на Серия 4520 № 789859, дата выдачи 15.07.2020, выдан ГУ МВД России по г. Москве.

**Постановили:** Внести изменения в реестр лиц, принятых на стажировку Черниковой Елизавете Владимировне.

**Голосовали:**

За – 6 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Голубеву Г.П., которая сообщила, о необходимости внести изменения в реестр лиц, принятых на стажировку - Нестеренко Максиму Александровичу, в связи со сменой руководителя стажировки. Внести поправки в раздел «Сведения о руководителе стажировки»: Борисову Елену Геннадьевну изменить на кадастрового инженера Волкову Светлану Ивановну.

**Постановили:** Внести изменения в реестре лиц, принятых на стажировку Нестеренко Максиму Александровичу, в разделе «Сведения о руководителе стажировки».

**Голосовали:**

За – 6 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня заседания Правления исчерпаны. Заседание закрыто.

Председатель Правления

(Ветошкин Д.Н.)

Секретарь Союза

(Денисова Н.А.)

Директор СРО Союз

«Кадастровые инженеры»

(Еремин В.В.)

