СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»

410012, г. Саратов, ул.Вавилова, 38/114, оф.1005
Телефон/Факс: (845-2) 75-30-76
Email: office@kiportal.org
ИНН 6455065718, КПП 645501001, ОКПО 00427141

От 27.09.2022 № 251-П

на №_____ от _____

ПРОТОКОЛ № 251

Заседания Правления

СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: «27» сентября 2022 года

Время проведения: 11 час. 00 мин. – 13 час.00 мин.

Место проведения: г. Саратов, ул. Вавилова, 38/114 офис 1005 (посредством видеоконференции)

Присутствовали:

1. Член Правления – Молчанов Николай Геннадьевич;
2. Член Правления – Матвеенко Сергей Владимирович;
3. Член Правления – Дерябин Андрей Владимирович;
4. Член Правления – Колесников Андрей Владимирович.

Приглашены:

1. Директор – Еремин Владимир Викторович;
2. Секретарь Союза – Денисова Наталия Александровна;
3. Член методического органа - Кхоури Лилия Алексеевна;
4. Председатель дисциплинарной комиссии – Дьяченко Константин Николаевич.

Присутствуют 5 из 6 членов Правления. В соответствии с пунктом 6 Положения о Правлении Союза «Кадастровые инженеры» (далее Союз) Правление правомочно решать любые вопросы повестки дня.
Председательствующий: Дерябин Андрей Владимирович.

Секретарь: Денисова Наталия Александровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Исключение из состава членов СРО.**
2. **Утверждение результатов стажировки.**
3. **Внесение изменений в реестр лиц, принятых на стажировку.**
4. **О рассмотрении жалобы Управления Росреестра по Москве № 16940/2022 от 02.09.2022.**

1. По первому вопросу повестки дня слушали Дерябина А.В., который зачитал заявление о добровольном выходе кадастрового инженера Аджиниязова Руслана Медисеровича.

Постановили: Исключить кадастрового инженера Аджиниязова Руслана Медисеровича по заявлению о добровольном выходе (пункт 2 части 15 статьи 29 Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ).

Голосовали:

За – 4 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Кхоури Л.А., которая сообщила о поступивших от руководителей стажировки заявлений об утверждении заключения об итогах стажировки и о Протоколе Методического органа с результатами итогового зачета следующих стажеров:

1. Руководитель стажировки Черепанов Алексей Алексеевич. Стажёр Зарубина Вера Игоревна (УИН 018-129, дата начала стажировки 28.08.2020, дата окончания стажировки 28.08.2022). К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план, Технический план, Акт обследования; Журнал помощника кадастрового инженера с заключением об итогах стажировки и Программа стажировки физического лица в качестве помощника кадастрового инженера.

2. Руководитель стажировки Рычков Анатолий Георгиевич. Стажёр Кузиков Виктор Викторович (УИН 018-130, дата начала стажировки 28.08.2020, дата окончания стажировки 28.08.2022). К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план, Технический план, Акт обследования; Журнал помощника кадастрового инженера с заключением об итогах стажировки и Программа стажировки физического лица в качестве помощника кадастрового инженера.

3. Руководитель стажировки Седаева Надежда Николаевна. Стажёр Рыбалко Илья Александрович (УИН 018-131, дата начала стажировки 28.08.2020, дата окончания стажировки 28.08.2022). К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план, Технический план, Акт обследования; Журнал помощника кадастрового инженера с заключением об итогах стажировки и

Программа стажировки физического лица в качестве помощника кадастрового инженера.

4. Руководитель стажировки Кузнецова Жанна Александровна. Стажёр Сапсуева Екатерина Юрьевна (УИН 018-132, дата начала стажировки 28.08.2020, дата окончания стажировки 28.08.2022). К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план, Технический план, Акт обследования; Журнал помощника кадастрового инженера с заключением об итогах стажировки и Программа стажировки физического лица в качестве помощника кадастрового инженера.

5. Руководитель стажировки Демидов Константин Васильевич. Стажёр Чайкин Станислав Николаевич (УИН 018-133, дата начала стажировки 28.08.2020, дата окончания стажировки 28.08.2022). К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план, Технический план, Акт обследования; Журнал помощника кадастрового инженера с заключением об итогах стажировки и Программа стажировки физического лица в качестве помощника кадастрового инженера.

Методическая комиссия СРО Союз «Кадастровые инженеры» приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки, по результатам освоения программы стажировки, стажерами Зарубиной Верой Игоревной, Кузиковым Виктором Викторовичем, Рыбалко Ильей Александровичем, Сапсуевой Екатериной Юрьевной и Чайкиным Станиславом Николаевичем.

Постановили: Утвердить заключение об итогах стажировки Зарубиной Вере Игоревне, Кузикову Виктору Викторовичу, Рыбалко Илье Александровичу, Сапсуевой Екатерине Юрьевне и Чайкину Станиславу Николаевичу, и считать стажировку пройденной.

Голосовали:

За – 4 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Кхоури Л.А., которая сообщила, о необходимости внести изменения в реестр лиц, принятых на стажировку

- Есиной Наталье Николаевне в связи со сменой организации, внести поправки в разделы «Форма организации кадастровой деятельности», «Сокращенное наименование юридического лица (если руководитель стажировки является работником юридического лица)» и «Реквизиты трудового договора». Внести изменения в программу стажировки на титульный лист.

- Афанасьевой Татьяне Сергеевне в связи со сменой руководителя стажировки, внести поправки в раздел «Сведения о руководителе стажировки». Заменить руководителя

стажировки Чекунова Александра Владимировича на кадастрового инженера Гриневич Романа Александровича, а также внести поправки в программу стажировки на титульный лист.

Постановили: Внести изменения в реестр лиц, принятых на стажировку Афанасьевой Татьяне Сергеевне и Есиной Наталье Николаевне, а также внести поправки в программу стажировки.

Голосовали:

За – 4 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

4.По четвертому вопросу рассмотрели жалобу Управления Росреестра по Москве №16940/2022 от 02.09.2022.

По данному вопросу выступил Дерябин А.В. и пояснил, что Управлением Росреестра по Москве письмом от 02.09.2022 исх. №16940/2022 в адрес СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» была направлена информация об обжаловании решения дисциплинарного органа СРО в коллегиальный орган СРО по обращению ЗАЯВКА_24127 от 04.08.2022 (обращение зарегистрировано в учетной системе СРО ЗАЯВКА_24924 05.09.2022г.) в отношении кадастрового инженера Маль Е.С. следующего содержания:

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее - Управление) в адрес Саморегулируемой организации Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (далее - СРО Союз «Кадастровые инженеры») письмом от 28.06.2022 № Исх-3794/22 направлено обращение с целью принятия мер контроля в отношении кадастровых инженеров - членов СРО Союз «Кадастровые инженеры» (далее - Обращение).

СРО Союз «Кадастровые инженеры» в ответ на Обращение письмом от 03.08.2022 № 967 направлена выписка (решение) из протокола заседания Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Кадастровые инженеры» от 03.08.2022 № 29/22-ДК.

По результатам рассмотрения Обращения дисциплинарное производство в отношении кадастрового инженера Маль Елены Сергеевны (реестровый номер 105) прекращено.

В качестве основания для прекращения дисциплинарного производства указано, что в настоящее время кадастровым инженером устраняются причины приостановления государственного кадастрового учета.

В соответствии с п. 15.2 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований Федерального закона о кадастровой деятельностью, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер

дисциплинарного воздействия, утвержденного Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протоколы от 23.05.2017 № 05/17, от 28.07.2017 № 06/17) и согласованного Министерством экономического развития Российской Федерации (от 27.07.2017 исх. № 17637-ВА223и) (далее - Положение), Дисциплинарный орган освобождает члена саморегулируемой организации от ответственности в следующих случаях:

1)отзыв жалобы;

2)устранение нарушения до даты заседания Дисциплинарного органа по вопросу принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия по факту выявления такого нарушения, за исключением нарушений, являющихся основанием для исключения кадастрового инженера из членов саморегулируемой организации;

3)примирения сторон по рассматриваемой жалобе.

Учитывая вышеизложенное, решение Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Кадастровые инженеры» от 03.08.2022 № 29/22-ДК в отношении кадастрового инженера Маль Елены Сергеевны (реестровый номер 105) является необоснованным и подлежит отмене.

В соответствии с п. 19.1 Положения об осуществлении контроля за профессиональной деятельностью членов СРО в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденного решением Правления Союза «Кадастровые инженеры» от 24.07.2017 (Протокол № 54) (далее - Положение об осуществлении контроля), заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов СРО, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня принятия такого решения.

Согласно п. 2.2 Положения об осуществлении контроля коллегиальным органом является постоянно действующий коллегиальный орган управления СРО, которым в соответствии с п. 8.1 Устава СРО Союз «Кадастровые инженеры» является Правление.

На основании изложенного и в соответствии с п.п. 19.3, 19.6 Положения об осуществлении контроля просим отменить решение Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Кадастровые инженеры» от 03.08.2022 № 29/22-ДК в отношении кадастрового инженера Маль Елены Сергеевны (реестровый номер 105) и направить материалы дела в Дисциплинарную комиссию на новое рассмотрение.

Заслушали Председателя Дисциплинарной комиссии СРО Дьяченко К.Н., который сообщил, что на заседании дисциплинарной комиссии, материалы обращения Управления Росреестра по г. Москва в отношении члена СРО Маль Е.С. по обращению ЗАЯВКА_24127 рассмотрены в полном объеме с должной тщательностью. При этом, в ответе Заявителю указано на противоречивость оснований приостановления, что возможно, является следствием халатного подхода к исполнению возложенных государственных функций. По дополнительной информации, полученной от кадастрового инженера, следует:

Согласно представленным документам (таблица приложение 1) в качестве обоснования приостановления указано "Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка (ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», далее - Закон № 221-ФЗ). Анализ сведений ЕГРН." При этом непосредственно в приостановлении ни слова не было о каких-либо нарушениях согласования. По данному делу регистратором было принято решение о приостановлении. Одной из причин приостановления являлось то, что в межевом плане отсутствовали сведения об объектах капитального строительства на земельном участке с КН 50:27:0020418:204. При этом, в межевом плане присутствовали такие сведения (был указан условный номер объекта капитального строительства из представленных документов. В ходе разговора с регистратором кадастровому инженеру было рекомендовано вписать кадастровый номер (остальные причины приостановления сняты) и данный GKUZU приобщить к первой заявке, что и было сделано. Далее нами вновь было получено решение о приостановлении, по причине того, что регистратор ушла в отпуск и дело рассматривал другой регистратор. В ходе повторного разговора с регистратором (после отпуска) было рекомендовано еще раз подать дело. Дополнительные документы были приобщены. Далее нами вновь было получено решение о приостановлении, по причине того, что регистратор ушла на больничный и дело рассматривал другой регистратор. Далее мы дождались нашего регистратора, в ходе телефонного разговора вновь было рекомендовано приобщить межевой план дополнительными документами, что и было сделано. Далее нами вновь было получено решение о приостановлении. В ходе разговора регистратор сообщила о невозможности пропустить такое дело, ввиду изменения конфигурации.

В целях записи на прием к руководству связались с отделом государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. В записи на прием к руководителю было отказано по причине того, что необходимо сначала записаться к регистратору на прием. В ходе разговора была подтверждена запись на прием к регистратору (дежурному) на 25.08.2022 (Варшавское шоссе, д.47, к.4). В ходе консультации дежурным регистратором было отмечено отсутствие ошибок кадастрового инженера в межевом плане. При этом регистратором было отмечено неверно принятое заявление многофункциональным центром (о чем нет ни слова в приостановлениях после исправления первой заявки). Было рекомендовано подать дело новым заявлением. Указанные в обращении причины приостановления ГКУ устранены, в отношении объекта кадастровых работ проведены УРД.

В прениях вина кадастрового инженера не установлена. Признана обоснованность принятого решения дисциплинарного органа, его соответствие законодательству Российской Федерации, положению о контроле.

Постановили: В соответствии с п. 19.6 Положения о контроле, оставить решение дисциплинарного органа без изменения. Направить материалы по обращениям Управления Росреестра по Москве в центральный аппарат для принятия мер реагирования. В обращении указать на формальный подход Управления Росреестра по Москве к реализации задач, изложенных в Поручении руководителя Росрееестра по снижению числа необоснованных приостановлений.

Голосовали:

За – 4 голоса; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Вопросы повестки дня заседания Правления исчерпаны. Заседание закрыто.

Председательствующий _____ **(Дерябин А.В.)**

Секретарь Союза _____ **(Денисова Н.А.)**

Директор СРО Союз

«Кадастровые инженеры» _____ **(Еремин В.В.)**

СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ"

СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ"
street=УЛИЦА ИМ ВАВИЛОВА Н.И., ДОМ 38/114, ПОМЕЩЕНИЕ 60, st=Саратовская область, l=ГОРОД САРАТОВ, c=RU, givenName=Владимир Викторович, sn=Еремин, cn=СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ", title=ДИРЕКТОР, o=СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ", email=eremin@kiportal.org, 1.2.643.3.131.1.1=120C363434333030313536303739, 1.2.643.100.4=120A363435353036353731 38, 1.2.643.100.3=120B303537303635323937363 9, 1.2.643.100.1=120D313136363435313035353738 31
2022.09.27 18:30:52 +04'00'