СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»

410012, г. Саратов, ул.Вавилова, 38/114, оф.1005
Телефон/Факс: (845-2) 75-30-76
Email: office@kiportal.org
ИНН 6455065718, КПП 645501001, ОКПО 00427141

От 11.10.2022 № 252-П

на № _____ от _____

ПРОТОКОЛ № 252

Заседания Правления

СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: «11» октября 2022 года

Время проведения: 13 час. 40 мин. – 15 час.00 мин. (московское время)

Место проведения: г. Саратов, ул. Вавилова, 38/114 офис 1005 (посредством видеоконференции)

Присутствовали:

1. Председатель Правления – Ветошкин Дмитрий Николаевич;
2. Член Правления – Молчанов Николай Геннадьевич;
3. Член Правления – Мальшакова Ирина Михайловна (по доверенности за Матвеенко Сергея Владимировича);
4. Член Правления – Дерябин Андрей Владимирович;
5. Член Правления – Пряников Анатолий Олегович (по доверенности за Колесникова Андрея Владимировича).

Приглашены:

1. Директор – Еремин Владимир Викторович;
2. Секретарь Союза – Денисова Наталия Александровна;
3. Председатель дисциплинарной комиссии – Дьяченко Константин Николаевич;
4. Член контрольной комиссии СРО -Дерябина Галина Юрьевна;
5. Старший помощник Прокурора города Чехова Кобозева Оксана Анатольевна.

Присутствуют 5 из 6 членов Правления. В соответствии с пунктом 6 Положения о Правлении Союза «Кадастровые инженеры» (далее Союз) Правление правомочно решать любые вопросы повестки дня.
Председатель Правления: Ветошкин Дмитрий Николаевич.

Секретарь: Денисова Наталия Александровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение обращения директора СРО Еремина В.В. с ходатайством повторного рассмотрения Представления об устранении нарушений закона Чеховской городской прокуратуры № 727Ж-2022 от 03.08.2022 г. (ЗАЯВКА_24888) на предмет возможности отмены решения дисциплинарного органа и вынесения иных мер дисциплинарного воздействия в отношении кадастрового инженера Розмаховой М.С.

2. Рассмотрение по существу Жалобы Управления Росреестра по Рязанской области №Исх-10/02383 от 09.09.2022г. на решение Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» от 10.08.2022г., отраженного в Выписке (решении) из Протокола №30/22-ДК от 10.08.2022 г. (ЗАЯВКА_25010) в отношении кадастрового инженера Галкина В.Н.

3. Рассмотрение по существу Жалобы на решение Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (выписка из протокола № 3122 - ДК от 17.08.2022 г.) Управления Росреестра по Республике Бурятия №120848922-11@ от 16.09.2022г. (ЗАЯВКА_25090) в отношении кадастровых инженеров Кириловой А.В. и Дьячук Н.В.

4. Рассмотрение поступивших в СРО обращений членов по Положению о членстве.

5. Рассмотреть вопрос о созыве внеочередного Общего собрания членов СРО.

6. Утверждение результатов стажировки.

1. По первому вопросу Председатель Правления сообщил, что поступило обращение директора СРО Еремина В.В. с ходатайством повторного рассмотрения Представления об устранении нарушений закона Чеховской городской прокуратуры № 727Ж-2022 от 03.08.2022 г. (ЗАЯВКА_24888) на предмет возможности отмены решения дисциплинарного органа и вынесения иных мер дисциплинарного воздействия в отношении кадастрового инженера Розмаховой Марии Сергеевны.

Председатель Правления предоставил слово директору СРО Еремину В.В., который подробно ознакомил с вопросом рассмотрения первоначального обращения Управления Росреестра по Московской области (исх.№ 17а-02715/22 от 27.06.2022 г. ЗАЯЯВКА_24119) в отношении возможных нарушений, допущенных членом СРО Розмаховой М.С. в отношении подготовленного ей технического плана.

Согласно проведенной внеплановой проверки, запрошенных дополнительных сведений, вина кадастрового инженера не установлена, соответствующее решение дисциплинарного органа направлено Заявителю исх. № 945 от 27.07.2022 г.

03.08.2022 г. Чеховской городской прокуратурой подготовлено ПРЕДСТАВЛЕНИЕ об устранении нарушений закона в отношении члена СРО Розмаховой М.С. Представление поступило в СРО 31 августа 2022 г. Основным

нарушением указано наличие трудовых отношений Розмаховой М.С. с индивидуальным предпринимателем Розмаховым П.Ю.

Представление было рассмотрено дисциплинарным органом СРО 07.09.2022 г. После завершения очной части заседания комиссии, в этот же день, в адрес СРО поступила информация от Розмаховой М.С. об изменении формы деятельности с приложением листа записи и выписки из ЕГРИП в форме электронных документов с электронной подписью налогового органа.

В указанной ситуации, дисциплинарная комиссия пришла к выводу, что возможное нарушение закона УСТРАНЕНО, о чем указано в выписке, направленной в адрес Заявителя исх.№ 1324 от 07.09.2022 г.

14.09.2022 г. в адрес СРО поступил от Чеховской городской прокуратуры исх.№ 727Ж-2022 с выражением несогласия Прокуратуры и вызовом директора СРО из города Саратов в город Чехов для дачи пояснений по вопросу рассмотрения представления городской прокуратуры.

В указанной ситуации, директор СРО направил развернутый подробный ответ по выявленным обстоятельствам возможных нарушений закона, внесения заведомо ложных сведений в единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), нарушения порядка ведения ЕГРН, действия/бездействия должностных лиц Управления Росреестра по Московской области, иных причастных лиц - исх.№ 1411 от 16.09.2022 г. и сообщил о вынесении вопроса рассмотрения обоснованности принятого дисциплинарным органом решения на заседание Правления СРО.

Директору были заданы вопросы Молчановым Н.Г., Ветошкиным Д.Н.

Было предоставлено слово представителю Заявителя - старшему помощнику Прокурора города Чехова Кобозевой Оксане Анатольевне.

Кобозева О.А. выразила сомнения о возможно подложном характере документов, послуживших основанием принятия решения дисциплинарным органом СРО при рассмотрении Представления, сделала акцент на неявку Розмаховой М.С. для дачи пояснений, тяжесть допущенного нарушения.

В прениях выступили Дьяченко К.Н., Пряников А.О., Молчанов Н.Г., были даны ответы на поставленные вопросы.

Предложено голосовать в соответствии с п.19.6 Положения о контроле:

1) оставить решение дисциплинарного органа без изменения;

2) отменить решение дисциплинарного органа полностью или в определенной части;

3) отменить решение дисциплинарного органа и направить материалы на новое рассмотрение дисциплинарному органу.

Голосовали:

оставить решение дисциплинарного органа без изменения:

За – 2 голоса; против – 3 голоса; воздержались – 0 голосов.

отменить решение дисциплинарного органа и направить материалы на новое рассмотрение дисциплинарному органу:

За – 3 голоса; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Постановили: большинством голосов: отменить решение дисциплинарного органа и направить материалы на новое рассмотрение дисциплинарному органу.

2. По второму вопросу выступил Председатель Правления Ветошкин Д.Н., который сообщил, что необходимо рассмотреть по существу Жалобу Управления Росреестра по Рязанской области №Исх-10/02383 от 09.09.2022 г. на решение Дисциплинарной комиссии от 10.08.2022г., отраженного в Выписке (решении) из Протокола №30/22-ДК от 10.08.2022 г. в отношении кадастрового инженера Галкина В.Н. (ЗАЯВКА_25010).

Управление Росреестра по Рязанской области полагает необходимым отменить принятое решение ДК СРО от 10.08.2022, открыть дело о применении мер дисциплинарного ответственности и привлечь к дисциплинарной ответственности кадастрового инженера Галкина В.Н.

В прениях рассмотрели представленные материалы обращения, дисциплинарного производства. Дерябин А.В. предложил принять решение в порядке п. 19.6 Положения о контроле - **оставить решение дисциплинарного органа без изменения**.

Постановили: оставить решение дисциплинарного органа без изменения.

Голосовали: За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу выступил Председатель Правления Ветошкин Д.Н., который сообщил, что необходимо рассмотреть по существу Жалобу на решение Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (выписка из протокола № 3122 - ДК от 17.08.2022 г.) Управления Росреестра по Республике Бурятия №120848922-11@ от 16.09.2022г. (ЗАЯВКА_25090) в отношении кадастровых инженеров Кириловой А.В., Дьячук Н.В.

Управление Росреестра по Республике Бурятии просит решение Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Кадастровые инженеры» (протокол от 17.08.2022 г. № 31/22-ДК) о прекращении дисциплинарного производства в отношении кадастровых инженеров Кириловой А.В., Дьячук Н.В. отменить, применить меры дисциплинарной ответственности к вышеуказанным кадастровым инженерам.

В прениях рассмотрели представленные материалы обращения, дисциплинарного производства. Выступил председатель Дисциплинарной комиссии Дьяченко К.Н.

Дерябин А.В. предложил принять решение в порядке п. 19.6 Положения о контроле - **отменить решение дисциплинарного органа и направить материалы на новое рассмотрение дисциплинарному органу**.

Постановили: отменить решение дисциплинарного органа и направить материалы на новое рассмотрение дисциплинарному органу.

Голосовали: За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления который зачитал список кадастровых инженеров, подавших заявления на предоставление льготных условий в части размера и порядка оплаты членского взноса 2022 года, и предложил предоставить предусмотренные Положением о членстве льготы:

1. Чишковская Елена Святославовна;
2. Шаврина Мария Александровна;
3. Грачев Михаил Сергеевич;
4. Хасаншин Игорь Фуатович;
5. Леонова Татьяна Николаевна;
6. Дмитриев Роман Николаевич;
7. Грачев Михаил Сергеевич.

Постановили: предоставить предусмотренные Положением о членстве льготы.

Голосовали: За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу выступил директор Ерёмин В.В., который предложил созвать внеочередное Общее собрание членов для решения вопроса о целесообразности нахождения СРО Союз «Кадастровые инженеры» в составе Национального объединения СРО кадастровых инженеров. Довел до сведения правления ряд аргументов, послуживших основанием подобного вопроса.

В прениях выступили Ветошкин Д.Н., Молчанов Н.Г., Дерябин А.В., Малышакова И.М.

Постановили: Принять решение о созыве внеочередного Общего собрания членов СРО. Провести информирование членов СРО. Назначить дату собрания на 22 ноября 2022 г.

Голосовали: За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Кхоури Л.А., которая сообщила о поступившем от руководителя стажировки заявления об утверждении заключения об

итогах стажировки и о Протоколе Методического органа с результатами итогового зачета стажера.

Руководитель стажировки Нечаева Инна Александровна. Стажёр Лазарева Зоя Федоровна (УИН 018-134, дата начала стажировки 11.09.2020, дата окончания стажировки 11.09.2022). К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план, Технический план, Акт обследования; Журнал помощника кадастрового инженера с заключением об итогах стажировки и Программа стажировки физического лица в качестве помощника кадастрового инженера.

Методическая комиссия СРО Союз «Кадастровые инженеры» приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки, по результатам освоения программы стажировки, стажером Лазаревой Зоей Федоровной.

Постановили: Утвердить заключение об итогах стажировки Лазаревой Зое Федоровне и считать стажировку пройденной.

Голосовали:

За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня заседания Правления исчерпаны. Заседание закрыто.

Председатель Праления _____ **(Ветошкин Д.Н.)**

Секретарь Союза _____ **(Денисова Н.А.)**

Директор СРО Союз

«Кадастровые инженеры» _____ **(Еремин В.В.)**

СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ"

СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ"
street=УЛИЦА ИМ ВАВИЛОВА Н.И., ДОМ 38/114, ПОМЕЩЕНИЕ 60, st=Саратовская область, l=ГОРОД САРАТОВ, c=RU, givenName=Владимир Викторович, sn=Еремин, cn=СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ", title=ДИРЕКТОР, o=СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ", email=eremin@kiportal.org, 1.2.643.3.131.1.1=120C363434333030313536303739, 1.2.643.100.4=120A36343535303635373138, 1.2.643.100.3=120B3035373036353239373639, 1.2.643.100.1=120D3131363634353130353537383 1
2022.10.11 17:45:37 +04'00'