СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»

410012, г. Саратов, ул.Вавилова, 38/114, оф.1005
Телефон/Факс: (845-2) 75-30-76
Email: office@kiportal.org
ИНН 6455065718, КПП 645501001, ОКПО 00427141

От 18.01.2023 № 264-П

на № _____ от _____

ПРОТОКОЛ № 264

Заседания Правления

СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: «18» января 2023 года

Время проведения: 14 час. 00 мин. – 16 час.00 мин.

Место проведения: г. Саратов, ул. Вавилова, 38/114 офис 1005 (посредством видеоконференции)

Присутствовали:

1. Председатель Правления – Ветошкин Дмитрий Николаевич;
2. Член Правления – Молчанов Николай Геннадьевич;
3. Член Правления – Матвеенко Сергей Владимирович;
4. Член Правления – Дерябин Андрей Владимирович;
5. Член Правления – Колесников Андрей Владимирович.

Приглашены:

1. Директор – Еремин Владимир Викторович;
2. Секретарь Союза – Денисова Наталия Александровна;
3. Член методического органа - Кхоури Лилия Алексеевна;
4. Председатель дисциплинарной комиссии-Дьяченко Константин Николаевич.

Присутствуют 5 из 6 членов Правления. В соответствии с пунктом 6 Положения о Правлении Союза «Кадастровые инженеры» (далее Союз) Правление правомочно решать любые вопросы повестки дня.
Председательствующий: Ветошкин Дмитрий Николаевич.

Секретарь: Денисова Наталия Александровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Рассмотрение по существу Обращения Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру по Республике Крым в Правление СРО №12/3861 от 08.12.2022г. (ЗАЯВКА_26027) о привлечении к ответственности по результатам рассмотрения обращения в отношении кадастрового инженера Пожидаевой Светланы Юрьевны (ЗАЯВКА_25509).**
2. **Рассмотрение по существу Обращения Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру по Республике Крым в Правление СРО №12/3876 от 09.12.2022г. (ЗАЯВКА_26053) о привлечении к ответственности по результатам рассмотрения обращения в отношении кадастрового инженера Литовец Екатерины Александровны (ЗАЯВКА_25507).**
3. **Рассмотрение по существу Обращения Управления Росреестра по Тюменской области №15794/22 от 14.12.2022г. об отмене решения Дисциплинарной комиссии (ЗАЯВКА_26089) по факту нарушения кадастрового инженера Низовцева Олега Евгеньевича (ЗАЯВКА_25307).**
4. **Рассмотрение по существу Жалобы Юрасовой П.П. на решение дисциплинарной комиссии от 10.12.2022г. (ЗАЯВКА_26175) по результатам рассмотрения жалобы в отношении кадастрового инженера Гришиной Натальи Владимировны (ЗАЯВКА_24234).**
5. **Рассмотрение по существу Жалобы Управления Росреестра по Республике Бурятии на решение Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (выписка из протокола №46/22-ДК от30.11.2022г.) №12/12260/22-11@ от 27.12.2022г. (ЗАЯВКА_26223) по результатам рассмотрения обращений в отношении кадастровых инженеров Кириловой А.В. (ЗАЯВКА_24532) и Дьячук Н.В. (ЗАЯВКА_24533).**

6.Включение в состав СРО новых членов.

7. Рассмотрение поступивших в СРО обращений членов по Положению о членстве.

8. Рассмотрение заявления, принятие решения о приеме соискателя для прохождения стажировки, о назначении руководителя стажировки и утверждения программы стажировки.

9. Решение об отказе в приеме физического лица для прохождения стажировки.

1. **По первому вопросу** повестки дня Председатель Правления сообщил, что 13.12.2022 г. поступило обращение Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, в котором говорится, что рассмотрев решение из Протокола №945/22-ДК от 23.112022г. Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров», Комитет просит принять меры реагирования в отношении принятого дисциплинарной комиссией решения о прекращении дисциплинарного производства **(ЗАЯВКА_26027).**

   Выступил председатель Дисциплинарной комиссии Дьяченко К.Н.

   Председатель дисциплинарной комиссии доложил, что 24.10.2022 года поступило Обращение Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру по

Республике Крым №12/2613 от 20.10.2022г. в отношении Пожидаевой С.Ю. КУВД-001/2022-39370374/1 п. 20 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218 **(ЗАЯВКА_25509).**

Дисциплинарная комиссия, изучив документы и объяснения, направленные в СРО заявителем и кадастровым инженером, пришла к выводу, что кадастровый инженер при подготовке межевого плана в отношении земельного участка с КН 90:11:150401:1349, допустил нарушения требований п. 20 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ.

Из пояснений кадастрового инженера следует, что в организацию обратился собственник земельных участков (фермер) с просьбой провести межевание земель, на которые еще при Украине в каком-то году были ему выданы на основании государственного акта на право собственности на землю. Пространственные данные (координаты) были в наличии. Но проблема в том, что МИЗО уже отмежевало земельные участки для каких-то нужд.

Заказчику, чтобы обратиться в суд, необходим отказ Госкомрегистра в ГКУ.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 18.8 "Положения об осуществлении контроля за профессиональной деятельностью членов СРО в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия" дисциплинарной комиссией вынесено решение о прекращении дисциплинарного производства.

В поступившем 13.12.2022 года обращении Госкомитет говорится, что необоснованный отказ дисциплинарной комиссии от проведения в отношении кадастрового инженера Пожидаевой Светланы Юрьевны контрольных мероприятий, в том числе неприменение предусмотренных законодательством Российской Федерации мер реагирования, свидетельствует о нарушении саморегулируемой организацией, установленных частью 8 статьи 30 Закона о кадастровой деятельности обязанностей, что, в свою очередь, является основанием для проведения внеплановой проверки саморегулируемой организации.

Комитет просит принять меры реагирования в отношении принятого дисциплинарной комиссией СРО Союз "Кадастровые инженеры" решения о прекращении дисциплинарного производства.

В прениях рассмотрели представленные материалы обращения, дисциплинарного производства.

Ветошкин Д.В. сообщил, что в отношении всех межевых планов с заведомыми пересечениями, направляемыми на регистрацию «для суда», не исключает самого нарушения. Для суда надо готовить не отказ Росреестра, а межевой план на бумаге или специализированное исследование по определению суда.

Председатель предложил принять решение в порядке п. 19.6 Положения о контроле - **отменить решение дисциплинарного органа и направить материалы на новое рассмотрение дисциплинарному органу**.

Постановили: отменить решение дисциплинарного органа и направить материалы на новое рассмотрение дисциплинарному органу

Голосовали: За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. **По второму вопросу повестки дня** Ветошкин Д.Н. сообщил, что 13.12.2022 г. поступило Обращения Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру по Республике Крым в Правление СРО №12/3876 от 09.12.2022г. (ЗАЯВКА_26053) о привлечении к ответственности по результатам рассмотрения обращения в отношении кадастрового инженера Литовец Екатерины Александровны (ЗАЯВКА_25507).

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым рассмотрев решение из Протокола №945/22-ДК от 23.112022 Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» просит принять меры реагирования в отношении принятого дисциплинарной комиссией СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» решения о прекращении дисциплинарного производства.

Дьяченко К.Н. сообщил, что 24.10.2022 было зарегистрировано Обращение Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру по Республике Крым №12/2613 от 20.10.2022г. в отношении Екатерины Александровны Литовец КУВД-001/2022-38306995/1 п. 25 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218, в котором сообщалось, что при установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным, за исключением случаев признания указанных границ установленными в порядке разрешения земельного спора или признания при выполнении комплексных кадастровых работ местоположения границ земельного участка спорными.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 18.8 "Положения об осуществлении контроля за профессиональной деятельностью членов СРО в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия" дисциплинарной комиссией вынесено решение о прекращении дисциплинарного производства.

В прениях рассмотрели представленные материалы обращения, дисциплинарного производства.

Дерябин А.В. предложил принять решение в порядке п. 19.6 Положения о контроле - **отменить решение дисциплинарного органа и направить материалы на новое рассмотрение дисциплинарному органу**.

Постановили: отменить решение дисциплинарного органа и направить материалы на новое рассмотрение дисциплинарному органу.

Голосовали: За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3.По третьему вопросу повестки дня Председатель Правления сообщил, что 14.12.2022 г. поступило обращение Управления Росреестра по Тюменской области о нарушениях КИ Низовцев О.Е. №15794/22 от 14.12.2022г. (ЗАЯВКА_26089) в котором говорится, что Решение СРО Союз «НОКИ», в нарушение требований п. 2, п. 18 ч. 8 ст. 30 Закона № 221-ФЗ, пп. 2 п. 15.2 Положения Национального объединения, является неполным, не содержит указания на обстоятельства, послужившие основанием для его принятия, а потому–подлежащим отмене.
На основании изложенного, руководствуясь пунктами 19.1, 19.6 Положения Национального объединения, Управление просит отменить решение дисциплинарного органа и направить материалы на новое рассмотрение дисциплинарному органу.
Ветошкин Д.Н. акцентировал внимание на то, что пропущен срок, установленный для обжалования решения дисциплинарного органа.

По данному обращению Дьяченко сообщил следующее.

14.10.2022 г. поступило Обращение Управление Росреестра по Тюменской области №12-12984-ИТ/22@ от 06.10.2022г. в отношении Олег Евгеньевич Низовцев КУВД-001/2022-40334708/1 п. 20 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218 (ЗАЯВКА_25307) о приостановлении КУ, так как границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

В прениях рассмотрели представленные материалы обращения, дисциплинарного производства.

Ветошкин Д.В. сообщил, что позиция заявителя, что протокол не содержит указания на обстоятельства рассмотрения не влияет на фактическое итоговое решение ДК, следовательно, позиция является формальной, таким образом, решение ДК не подлежит отмене.

Кроме того, обращение на обжалование решения ДК направлено с нарушением срока на обжалование, предложил принять решение в порядке п. 19.6 Положения о контроле – **оставить решение дисциплинарного органа без изменений.**

Постановили: Оставить решение дисциплинарного органа без изменений.

Голосовали: За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу Ветошкин Д.Н. сообщил, что 20.12.2022 г. поступила жалоба гражданки Юрасовой П.П. на решение дисциплинарной комиссии от 10.12.2022г. (ЗАЯВКА_26175), в которой говорится, что в связи с самоустранением дисциплинарной комиссии от исполнения своих должностных обязанностей, Юрасова П.П. просит Правление рассмотреть её обращение и принять соответствующие меры, в соответствии с законодательством РФ.

По данной жалобе Дьяченко Д.Н. сообщил, что от гражданки Юрасовой П.П. поступало несколько жалоб по существу касающиеся земельного спора между Юрасовой П.П. и Прохоровым Р.В. и исполнения вступившего в силу решения Кировского районного суда Калужской области от 16.10.2019 г. №2-1-303/2018. Фактически, указанное вступившее в законную силу решение, реализовано в объеме сведений межевого плана, подготовленного кадастровым инженером Степкиным И.А., **не в полной мере соответствующем решению суда** и межевого плана, подготовленного кадастровым инженером Гришиной Н.В. от 09.06.2021 г. Указанное обстоятельство заявителю заведомо известно и подтверждается представленными им же материалами.

Утверждение заявителя о внесении кадастровым инженером Гришиной Н.В. заведомо ложных сведений при подготовке межевого плана в материалах судебного дела проверен уполномоченными органами и не нашел своего подтверждения.

В отношении межевого плана, подготовленного КИ Гришиной Н.В. от 09.06.2021 г в отношении земельных следующее:

По обращению заказчика кадастровых участков заказчика кадастровых работ Прохорова Р.В. установлено и доведено ранее до заявителя работ Прохорова Р.В., кадастровый инженер Гришина Н.В. изготовила межевой план на земельный участок с кадастровым номером 40:09:040506:25 в котором воспроизвела в полном объеме вступившее в законную силу решение Кировского районного суда Калужской области от 16.10.2019 г. №2-1-303/2018:
https://disk.yandex.ru/i/gQxQ-WrpH4SfwQ

Ранее рассмотренные по существу заявки по обращениям гр. Юрасовой П.П.:

- ЗАЯВКА_21031 - Обращение Управления Росреестра по Калужской области о проведении проверки деятельности КИ Гришина Н.В. №12629-0103-кД/21 от 29.09.2021г.
- ЗАЯВКА_21724 - Жалоба Юрасовой П.П. на КИ Гришина Н.В. от 09.12.2021г.
- ЗАЯВКА_22129 - Жалоба Юрасовой П.П. на КИ Гришина Н.В. от 15.01.2022г.

В прениях рассмотрели поступившую жалобу на решение дисциплинарной комиссии СРО.

Дерябин А.В. сделал акцент на том обстоятельстве, что действительно, ранее максимально подробно были рассмотрены обращения гр. Юрасовой П.П., Управления Росреестра по Калужской области, вынесены обоснованные решения и ответы направлены заявителям в установленный срок. СРО не наделено полномочиями разъяснять вступившее в силу решения суда, однако, гр. Юрасовой надлежит указать на возможное злоупотребление правом, члену СРО Гришиной Н.В. рекомендовать рассмотреть вопрос о судебной защите чести и деловой репутации.

Предложил принять решение в порядке п. 19.6 Положения о контроле – **оставить решение дисциплинарного органа без изменений.**

Постановили: Оставить решение дисциплинарного органа без изменений.

Голосовали: За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Ветошкин Д.Н., который сообщил, что поступила жалоба Управления Росреестра по Республике Бурятии на решение Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (выписка из протокола №46/22-ДК от 30.11.2022г.) №12/12260/22-11@ от 27.12.2022г. (ЗАЯВКА_26223) по результатам рассмотрения обращений в отношении кадастровых инженеров Кириловой А.В., Дьячук Н.В. (ЗАЯВКА_24533; ЗАЯВКА_24532).

Управление просит решение Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Кадастровые инженеры» (выписка из протокола от 30.11.2022 г. №46/22-ДК) о прекращении дисциплинарного производства в отношении кадастровых инженеров Кириловой А.В., Дьячук Н.В. отменить, применить меры дисциплинарной ответственности к вышеуказанным кадастровым инженерам.

В прениях рассмотрели представленные материалы обращения, дисциплинарного производства.

Ветошкин Д.В, сообщил, что допущенные нарушения кадастровыми инженерами устранены подготовкой нового межевого плана. Решение ДК принято в соответствии с положением о контроле и не подлежит отмене и предложил принять решение в порядке п. 19.6 Положения о контроле – **оставить решение дисциплинарного органа без изменений.**

Постановили: Оставить решение дисциплинарного органа без изменений.

Голосовали: За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

6.По шестому вопросу повестки дня слушали Ветошкина Д.Н., который зачитал заявления кандидатов на включение в состав членов Союза, из числа кадастровых инженеров, подавших соответствующие заявления с приложениями, и предложил принять кандидатов на вступление в Союз и внести их в реестр членов Союза согласно списку:

1. Деряга Елена Николаевна

Постановили: Принять кадастрового инженера Дерягу Елену Николаевну в состав членов СРО Союз «Кадастровые инженеры» и внести соответствующую запись в реестр членов СРО.

Голосовали:

За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Ветошкина Д.Н., который зачитал список кадастровых инженеров, подавших заявления на предоставление льготных условий в части размера и порядка оплаты членского взноса 2023 года, и предложил предоставить предусмотренные Положением о членстве льготы:

1. Воробьев Николай Иванович.

Постановили: предоставить предусмотренные Положением о членстве льготы.

Голосовали: За – 5 голосов; против – 0 голосов

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Кхоури Л.А., которая сообщила о передаче Протокола Методической комиссии, где представленные документы были проверены на соответствие, полноту их содержания и комплектность, постановили передать на рассмотрение в Коллегиальный орган вместе с заявлениями на прохождение стажировки и личными делами соискателей со следующими документами:

1 копия паспорта;
2 копия СНИЛС
3 копия диплома о высшем образовании;
4 копия трудового договора
5 согласие на обработку персональных данных;
6 программа стажировки;
7 иные документы.

Далее зачитала представленную информацию в объеме, необходимом для принятия решения, предложила принять соискателей на прохождение стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утвердить представленные программы стажировки, руководителей стажировки и внести необходимые записи в реестр стажировок СРО по списку:

1. Иванникова Елена Вячеславлевна,
2. Стадничук Ольга Вячеславна.

Постановили: Принять вышеуказанных соискателей в состав стажирующихся помощников кадастровых инженеров СРО Союз «Кадастровые инженеры» с 18.01.2023 по 18.01.2025, утвердить представленные программы стажировки и внести необходимые записи в реестр стажировок в объеме сведений:

Соискатель	Заявление №10 от 16.01.2023	Заявка 25777 от 15.11.2022
	СНИЛС	155-447-606 79
Иванникова Елена Вячеславлевна	Форма организации кадастровой деятельности	Работник юридического лица
	Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	ООО КБ "ЯМАЛ"
	Уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку	018-197
	место фактического осуществления стажировки	629800, ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ, НОЯБРЬСК ГОРОД, СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ

		16А, ОФИС 9
	срок стажировки	2 года
	Руководитель стажировки	Тукаев Руслан Фанилевич
	Номер в реестре членов СРО	10
	Реестровый номер в ГРКИ	22108
	e-mail руководителя стажировки	rftukaev@gmail.com
	Телефон руководителя стажировки	+79124300555
	№ в реестре стажировок	018-197

Соискатель Стадничук Ольга Вячеславна	Заявление № 3 от 09.01.2023	Заявка 25287 от 07.10.2022
	СНИЛС	188-515-017 92
	Форма организации кадастровой деятельности	Работник юридического лица
	Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	ООО "ПРОЕКТСТРОЙ"
	уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку	018-198
	место фактического осуществления стажировки	297577, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, ПИОНЕРСКОЕ СЕЛО, КОЗЬАЙДЫН УЛИЦА, ДОМ 24
	срок стажировки	2 года
	Руководитель стажировки	Литовец Екатерина Александровна
	Номер в реестре членов СРО	588
	Реестровый номер в ГРКИ	34379
	e-mail руководителя стажировки	lk-katya@mail.ru
	Телефон руководителя стажировки	+79780414819
	№ в реестре стажировок	018-198

Голосовали:

За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Кхоури Л.А., которая сообщила о представлении в саморегулируемую организацию заявления и документов, предусмотренных Положением о порядке проведения стажировки в качестве помощника кадастрового инженера Солонниковой Мариной Анатольевной, при проверке кандидата в руководители стажировки Дубинской Елены Николаевны было выявлено не соответствие требованиям по подпункту 3 пункта 4.6 Положения о стажировке в связи с дисциплинарным взысканием от 05.10.2022 года.

Постановили: Отказать в приеме физического лица для прохождения стажировки к кандидату в руководители стажировки Дубинской Елене Николаевне.

Голосовали:

За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня заседания Правления исчерпаны. Заседание закрыто.

Председатель Правления _____ **(Ветошкин Д.Н.)**

Секретарь Союза _____ **(Денисова Н.А.)**

Директор СРО Союз

«Кадастровые инженеры» _____ **(Еремин В.В.)**

СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ"

СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ"
street=УЛИЦА ИМ ВАВИЛОВА Н.И., ДОМ 38/114, ПОМЕЩЕНИЕ 60, st=Саратовская область, l=ГОРОД САРАТОВ, c=RU, givenName=Владимир Викторович, sn=Еремин, cn=СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ", title=ДИРЕКТОР, o=СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ", email=eremin@kiportal.org, 1.2.643.3.131.1.1=120C36343433303031353630 3739, 1.2.643.100.4=120A36343535303635373138, 1.2.643.100.3=120B30353730363523937363 9, 1.2.643.100.1=120D3131363634353130353537 3831
2023.01.18 17:26:01 +04'00'