СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»

410012, г. Саратов, ул.Вавилова, 38/114, оф.1005
Телефон/Факс: (845-2) 75-30-76
Email: office@kiportal.org
ИНН 6455065718, КПП 645501001, ОКПО 00427141

От 15.03.2023 № 272-П

на № _____ от _____

ПРОТОКОЛ № 272

Заседания Правления

СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: «15» марта 2023 года

Время проведения: 12 час. 00 мин. – 14 час.00 мин.

Место проведения: г. Саратов, ул. Вавилова, 38/114 офис 1005 (посредством видеоконференции)

Присутствовали:

1. Председатель Правления – Дерябин Андрей Владимирович;
2. Член Правления – Молчанов Николай Геннадьевич;
3. Член Правления – Матвеенко Сергей Владимирович;
4. Член Правления – Колесников Андрей Владимирович;
5. Член Правления – Овчаренко Алексей Александрович.

Приглашены:

1. Директор – Еремин Владимир Викторович;
2. Секретарь Союза – Денисова Наталия Александровна;
3. Член методического органа - Кхоури Лилия Алексеевна;
4. Председатель дисциплинарной комиссии-Дьяченко Константин Николаевич.

Присутствуют 5 из 5 членов Правления. В соответствии с пунктом 6 Положения о Правлении Союза «Кадастровые инженеры» (далее Союз) Правление правомочно решать любые вопросы повестки дня.

Председательствующий: Дерябин Андрей Владимирович.

Секретарь: Денисова Наталия Александровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение поступивших в СРО обращений членов по Положению о членстве.

2. Рассмотрение по существу Жалобы на решение дисциплинарной комиссии саморегулируемой организации Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» №03/23-ДК от 24.01.2023 (ЗАЯВКА_27020).

3. Рассмотрение заявления, принятие решения о приеме соискателя для прохождения стажировки, о назначении руководителя стажировки и утверждения программы стажировки.

4. Включение в состав СРО новых членов.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Дерябина А.В., который зачитал список кадастровых инженеров, подавших заявления на предоставление льготных условий в части размера и порядка оплаты членского взноса 2023 года, и предложил предоставить предусмотренные Положением о членстве льготы:

1. Фокин Иван Евгеньевич;
2. Музенко Яна Михайловна;
3. Перепичай Кристина Олеговна;
4. Резникова Анна Дмитриевна;
6. Турбин Владимир Геннадьевич;
7. Чигрин Александр Александрович;
8. Трунов Владимир Леонидович;
9. Дуров Александр Алексеевич;
10. Кишуков Султан Юрьевич;
11. Терехова Марина Владимировна;
12. Кучина Анна Владимировна;
13. Штаборов Василий Викторович;
14. Кульбашный Павел Сергеевич;
15. Филипповских Ольга Сергеевна;
16. Попов Андрей Павлович;
17. Рыбко Ольга Викторовна;
18. Брагина Светлана Александровна;
19. Седловский Александр Владимирович;
20. Пасечникова Алина Евгеньевна;
21. Головин Анатолий Александрович;
22. Дудникова Елена Сергеевна;
23. Фоминова Ольга Александровна;
24. Константинова Олеся Владимировна;
25. Деряга Елена Николаевна.

Постановили: предоставить предусмотренные Положением о членстве льготы.

Голосовали: За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Дерябина А.В., который сообщил, что 01.03.2023 года поступила Жалоба на решение дисциплинарной комиссии саморегулируемой организации Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» №03/23-ДК от 24.01.2023 (ЗАЯВКА_27020), в которой Управление Росреестра по Иркутской области требует отменить решение дисциплинарной комиссии и направить дело в отношении кадастрового инженера Мироновой Ю.А. в дисциплинарный орган на новое рассмотрение с указанием тех аспектов, которые следует учесть при рассмотрении дела, для применения к указанному кадастровому инженеру мер дисциплинарного воздействия.

На заседании выступил председатель дисциплинарной комиссии Дьяченко К.Н., который сообщил, что 10.11.2022 года рассмотрено обращение Управление Росреестра по Иркутской области №14-31525 от 08.11.2022г. в отношении Юлия Александровна Миронова по приостановлениям КУВД-001/2022-43824446/1, /2 п. 7 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218; КУВД-001/2022-43825506/1, /2 п. 7 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218 – зарегистрировано в учетной системе СРО ЗАЯВКА_25717 и ЗАЯВКА_25718

По результатам рассмотрения данного обращения были вынесены решения: Рекомендация о необходимости устранения оснований приостановления или обжалования уведомления о приостановлении.

Указанная рекомендация была вынесена в силу того обстоятельства, что в отношении домов блокированной застройки, после принятия соответствующих изменений (Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), **с 1 марта 2022 года,** определен статус помещений, построенных в качестве блоков жилых домов блокированной застройки, права на которые были оформлены до вступления в силу указанного Федерального закона, то есть до 1 марта 2022 г. Такие помещения признаны домами блокированной застройки, а также установлен порядок внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих изменений в отношении таких помещений.

Градостроительным кодексом определены следующие признаки такой недвижимости:

- дом блокированной застройки является жилым домом, состоящим из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначенным для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, его параметры должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства:

- количество надземных этажей не более трех;
- высота не более двадцати метров;
- сблокирован с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов;
- имеет отдельный выход на земельный участок.

Дома блокированной застройки можно поставить на кадастровый учет и регистрировать права на них как на здание с назначением «жилой дом».

Прежде всего, необходимо отметить, что изменение сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о блоках жилого дома блокированной застройки не является обязательным и не ограничивается каким-либо сроком.

Замена ранее выданных документов или внесение в них изменений, а также внесение изменений в сведения ЕГРН в отношении домов блокированной застройки, осуществляются по желанию правообладателей объектов недвижимости. Документы, подтверждающие право на блок жилого дома блокированной застройки и полученные до 1 марта 2022 года, сохраняют свою юридическую силу и не требуют переоформления.

Чтобы изменить данные в ЕГРН об объекте блокированной застройки - привести в соответствие с требованиями действующего законодательства вид объекта недвижимости, назначение, а также вид разрешенного использования, собственники домов блокированной застройки могут совместным решением уполномочить одного из собственников таких домов на обращение в орган регистрации прав. Тогда ему в свою очередь необходимо будет подать заявление в орган регистрации прав об учете изменений сведений ЕГРН от имени всех собственников. Представление каких-либо документов, подтверждающих соответствие заявленных объектов недвижимости домам блокированной застройки, признаки которых определены в пункте 40 статьи 1 Градостроительного кодекса, не требуется.

Статья 16

1. Блок, указанный в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), соответствующий признакам, указанным в пункте 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня вступления в силу настоящего Федерального закона признается домом блокированной застройки **независимо от того, является ли данный блок зданием или помещением в здании**.

Если в установленной градостроительным регламентом территориальной зоне, где расположены такие объекты, отсутствует указание на соответствующий вид разрешенного использования и утвержденные параметры строительства подобных объектов, это не ограничивает возможность граждан привести в соответствие законом сведения о таких объектах, содержащиеся в ЕГРН.

Дьяченко К.Н. отметил, что в указанной ситуации, дисциплинарная комиссия СРО провела полное и всестороннее изучение представленных материалов Заявителем, кадастровым инженером, вынесла решение в соответствие со своей компетенцией.

Выступил Овчаренко А.А., который выразил мнение что при разделе дома на 2 дома блокированной застройки площадь в любом случае не сохранится (из-за того, что общая стена не будет входить в площадь). Кроме того вычисление площадей относится к компетенции кадастрового инженера и оспаривание регистратором результат выполненных им измерений выходит за пределы правовой экспертизы регистратора.

Выступил Дерябин А.В., который сообщил что позиция Заявителя и действия по приостановлению кадастрового учета не учитывают изменившиеся нормы действующего законодательства. Указал кроме того на положения п. 4 статьи 22 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О саморегулируемых организациях":

4. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 1 или 2 статьи 20 настоящего Федерального закона, не вправе:

1) требовать от саморегулируемой организации и ее членов информацию, представление которой не предусмотрено федеральными законами;

2) принимать решения, обязывающие саморегулируемую организацию осуществлять действия, нарушающие федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты, или воздерживаться от осуществления правомерных действий, являющихся обязательными в соответствии со стандартами и правилами саморегулируемой организации;

3) требовать изменения или отмены решений, принятых органами управления саморегулируемой организации в соответствии с их компетенцией, а также требовать принятия указанными органами решений в отношении члена или членов саморегулируемой организации либо саморегулируемой организации.

В прениях рассмотрели поступившую жалобу на решение дисциплинарной комиссии СРО.

Предложили принять решение в порядке п. 94.1 Положения о контроле – **оставить решение дисциплинарного органа без изменений.**

Постановили: Оставить решение дисциплинарного органа без изменений.

Голосовали: За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Кхоури Л.А., которая сообщила о передаче Протокола Методической комиссии, где представленные документы были проверены на соответствие, полноту их содержания и комплектность, постановили передать на рассмотрение в Коллегиальный орган вместе с заявлениями на прохождение стажировки и личными делами соискателей со следующими документами:

1. копия паспорта,
2. копия СНИЛС,

3. копия диплома о высшем образовании,
4. копия трудового договора,
5. согласие на обработку персональных данных,
6. программа стажировки.

Далее зачитала представленную информацию в объеме, необходимом для принятия решения, предложила принять соискателей на прохождение стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утвердить представленные программы стажировки, руководителей стажировки и внести необходимые записи в реестр стажировок СРО по списку:

1. Булдакова Оксана Алексеевна;

2. Гафурова Эльвира Фаридовна;

3. Нармурадова Регина Маратовна**.**

Постановили: Принять вышеуказанных соискателей в состав стажирующихся помощников кадастровых инженеров СРО Союз «Кадастровые инженеры» с 15.03.2023 по 15.03.2025, утвердить представленные программы стажировки и внести необходимые записи в реестр стажировок в объеме сведений:

Соискатель Булдакова Оксана Алексеевна	Заявление б/н от 10.03.2023	Заявка_26587 от 10.01.2023
	СНИЛС	164-625-491 81
	Форма организации кадастровой деятельности	Работник юридического лица
	Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	ООО "Кадастр Плюс"
	Уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку	018-206
	место фактического осуществления стажировки	626380, РОССИЯ, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., ИСЕТСКИЙ М.Р-Н, ИСЕТСКОЕ С.П., ИСЕТСКОЕ С., СВЕРДЛОВА УЛ., Д. 4
	срок стажировки	2 года
	Руководитель стажировки	Мазурова Татьяна Анатольевна
	Номер в реестре членов СРО	1557
	Реестровый номер в ГРКИ	6031
	e-mail руководителя стажировки	ruta-88@mail.ru
	Телефон руководителя стажировки	+79827807605
	№ в реестре стажировок	018-206

Соискатель Гафурова Эльвира Фаридовна	Заявление №39 от 07.03.2023	Заявка_26705 от 25.01.2023
	СНИЛС	041-097-416 31
	Форма организации кадастровой деятельности	ИП
	Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	ИП Маль Е.С.
	уникальный идентификационный	018-207

	номер в реестре лиц, проходящих стажировку	
	место фактического осуществления стажировки	142100, Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д.28, стр.2, оф.511
	срок стажировки	2 года
	Руководитель стажировки	Маль Елена Сергеевна
	Номер в реестре членов СРО	105
	Реестровый номер в ГРКИ	24688
	e-mail руководителя стажировки	mal-e.s@mail.ru
	Телефон руководителя стажировки	+79252860498
	№ в реестре стажировок	018-207

Соискатель	Заявление №38 от 07.03.2023	Заявка_26704 от 25.01.2023
	СНИЛС	185-315-507 72
Нармурадова Регина Маратовна	Форма организации кадастровой деятельности	ИП
	Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	ИП Маль Е.С.
	уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку	018-208
	место фактического осуществления стажировки	142100, Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д.28, стр.2, оф.511
	срок стажировки	2 года
	Руководитель стажировки	Маль Елена Сергеевна
	Номер в реестре членов СРО	105
	Реестровый номер в ГРКИ	24688
	e-mail руководителя стажировки	mal-e.s@mail.ru
	Телефон руководителя стажировки	+79252860498
	№ в реестре стажировок	018-208

Голосовали:

За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Дерябина А.В., который зачитал заявления кандидатов на включение в состав членов Союза, из числа кадастровых инженеров, подавших соответствующие заявления с приложениями, и предложил принять кандидатов на вступление в Союз и внести их в реестр членов Союза согласно списку:

1. Грешникова Анна Сергеевна.

Постановили: Принять кадастрового инженера Грешникову Анну Сергеевну в состав членов СРО Союз «Кадастровые инженеры» и внести соответствующую запись в реестр членов СРО.

Голосовали:

За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня заседания Правления исчерпаны. Заседание закрыто.

Председатель Правления **(Дерябин А.В.)**

Секретарь Союза **(Денисова Н.А.)**

Директор СРО Союз «Кадастровые инженеры»

_____ Еремин В.В.

СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ"

СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ"
1.2.643.100.4=120A36343553036353731 38,
1.2.643.100.3=120B30353730363532393736 39,
1.2.643.100.1=120D31313636343531303535373831,
1.2.643.3.131.1.1=120C3634343330303135363 03739, c=RU, st=64 Саратовская область,
l=САРАТОВ ГОРОД, street=ИМ ВАВИЛОВА Н.И. УЛИЦА, ДОМ 38/114, ПОМЕЩЕНИЕ 60,
o=СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ",
cn=СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ",
title=ДИРЕКТОР, givenName=ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ, sn=ЕРЕМИН
2023.03.15 15:41:29 +04'00'