СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»

410012, г. Саратов, ул.Вавилова, 38/114, оф.1005
Телефон/Факс: (845-2) 75-30-76

От 12.05.2023 № 279-П

на № _____ от _____

ПРОТОКОЛ № 279

Заседания Правления

СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: «12» мая 2023 года

Время проведения: 13 час. 00 мин. – 14 час.30 мин. по Московскому времени.

Место проведения: г. Саратов, ул. Вавилова, 38/114 офис 1005 (посредством видеоконференции)

Присутствовали:

1. Председатель Правления – Дерябин Андрей Владимирович;
2. Член Правления – Молчанов Николай Геннадьевич;
3. Член Правления – Матвеенко Сергей Владимирович;
4. Член Правления – Колесников Андрей Владимирович;
5. Член Правления – Овчаренко Алексей Александрович.

Приглашены:

1. Директор – Еремин Владимир Викторович;
2. Секретарь Союза – Денисова Наталия Александровна;
3. Председатель контрольной комиссии-Голубева Галина Петровна.
4. Председатель дисциплинарной комиссии – Дьяченко Константин Николаевич.

Присутствуют 5 из 6 членов Правления. В соответствии с пунктом 6 Положения о Правлении Союза «Кадастровые инженеры» (далее Союз) Правление правомочно решать любые вопросы повестки дня.

Председательствующий: Дерябин Андрей Владимирович.

Секретарь: Денисова Наталия Александровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Рассмотрение поступивших в СРО обращений членов по Положению о членстве.**
2. **Включение в состав СРО новых членов.**
3. **Принятие решения о мерах дисциплинарного воздействия по результатам плановой проверки.**
4. **Жалоба на решение Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Кадастровые инженеры» от 15.03.2023 № 09/23-ДК (ЗАЯВКА_27697).**

1. По первому вопросу повестки дня слушали Дерябина А.В., который зачитал список кадастровых инженеров, подавших заявления на предоставление льготных условий в части размера и порядка оплаты членского взноса 2023 года, и предложил предоставить предусмотренные Положением о членстве льготы:

1. Панкратов Алексей Александрович;
2. Жигулина Надежда Александровна.

Постановили: предоставить предусмотренные Положением о членстве льготы.

Голосовали: За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Дерябина А.В., который зачитал заявления кандидатов на включение в состав членов Союза, из числа кадастровых инженеров, подавших соответствующие заявления с приложениями, и предложил принять кандидатов на вступление в Союз и внести их в реестр членов Союза согласно списку:

1. Терентьев Сергей Александрович.

Постановили: Принять кадастровых инженеров в состав членов СРО Союз «Кадастровые инженеры» и внести соответствующую запись в реестр членов СРО согласно списку:

1. Терентьев Сергей Александрович.

Голосовали:

За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3.По третьему вопросу выступил Председатель Дисциплинарной комиссии Дьяченко К.Н., который сообщил, что дисциплинарной комиссией, на основании поступивших из контрольной комиссии акта плановой проверки с выявленными нарушениями, в отношении кадастрового инженера Стенякина Николая Николаевича принято решение о применении мер дисциплинарного воздействия **(ЗАЯВКА_27629)**.

В ходе проведения плановой проверки в отношении КИ Стенякина Н.Н. в соответствии с планом проведения проверок профессиональной деятельности членов СРО Союз

"Кадастровые инженеры" в части соблюдения ими требований действующего законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики, утвержденным решением Правления СРО Союз «Кадастровые инженеры» протокол №206-П от 17.12.2021г., было выявлено нарушение требований пункта 13.2 Положения о контроле - уклонение члена саморегулируемой организации от проведения проверки, а именно:
- непредставление объектом контроля всей необходимой для проверки информации, запрашиваемой проверяющим лицом, а также введение его в заблуждение. В соответствии с пунктом 13.3 Положения о контроле, в случае установления обстоятельств, свидетельствующих об уклонении члена саморегулируемой организации от контроля, проверяющее лицо по истечению срока проверки осуществляет оформление в установленном саморегулируемой организацией порядке Акта об уклонении с указанием конкретных действий (бездействия) по уклонению от проверки и направляет его в контрольный орган.

Согласно материалам, представленным для ознакомления Дисциплинарной комиссии, и полученным разъяснениям со стороны кадастрового инженера Николай Николаевич Стенякин и заявителя СРО Союз "Кадастровые инженеры" Голубева Галина Петровна, обстоятельства дела сводятся к следующему:

По состоянию на 01.04.2023 года кадастровым инженером Стенякиным Н.Н. не представлены запрашиваемые документы необходимые для проведения плановой проверки, а именно: справка об отсутствии судимости.

Мера дисциплинарного воздействия - предписание устранить нарушение в срок до 01.04.2023г. - не исполнена в установленный срок.

В соответствии с п. 1 ч. 11 ст. 30.1 221-ФЗ предлагаю провести в отношении кадастрового инженера Стенякина В.В. внеплановую. проверку и по ее итогам принять решение о применении мер дисциплинарного воздействия.

2. Пояснения данные кадастровым инженером Николай Николаевич Стенякин: пояснения от кадастрового инженера не поступили.
3. Заслушали Дьяченко Константин Николаевич с сообщением, что:
В соответствии с пунктом 54.3 Положения о контроле Дисциплинарная комиссия рассматривает следующие документы:

- акты об уклонении от проверки
Рассмотрев представленный контрольной комиссией акт уклонения от проверки, были установлены нарушения требований пунктов 43.1.1. и 43.1.2 Положения о контроле уклонение члена саморегулируемой организации от проведения проверки, а именно: - игнорирование объектом контроля уведомительных писем, Постановления, направленных по электронной почте, иными средствами связи (за исключением установления факта нахождения кадастрового инженера на момент

проверки в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет);

- непредставление объектом контроля материалов, информации, документов, указанных в Постановлении и запрашиваемых проверяющим лицом, а также введение проверяющее лицо в заблуждение.

Дисциплинарной комиссией принято решение:

В соответствии с п. 1 ст. 29.2. Федерального закона от 24.07.2017 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее «Закон о кадастровой деятельности»), кадастровый инженер при наличии вины несет ответственность за несоблюдение требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости, и которые подготовлены таким кадастровым инженером.

Дисциплинарная комиссия, проведя объективное, полное и всестороннее исследование поступивших материалов, обстоятельств и пояснений, в соответствии с пунктом 89.1.3. Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности утв. решением общего собрания СРО Союз «Кадастровые инженеры» (протокол №11-ОС от 22.11.2022) (далее - Положение) дисциплинарная комиссия вынесла решение -**Рекомендация к исключению из СРО кадастрового инженера Николая Николаевича Стенякина.**

В телефонном разговоре с кадастровым инженером, который состоялся во время заседания Правления, Стенякин Н.Н. подтвердил, что и на данный момент справку об отсутствии судимости он представить не может.

Поступило предложение исключить Стенякина Н.Н. за нарушение обязательных условий членства (пункт 3 части 15 статьи 29 Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ).

Постановили:

Исключить кадастрового инженера Стенякина Николая Николаевича за нарушение обязательных условий членства (пункт 3 части 15 статьи 29 Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ).

Голосовали:

За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

4. По четвёртому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Дерябина А.В., который сообщил, что 17.04.2023 года поступила Жалоба Управления Росреестра по Пензенской области на решение Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Кадастровые инженеры» от 15.03.2023 № 09/23-ДК в отношении кадастрового инженера Сугробовой Елены Геннадьевны **(ЗАЯВКА_27697)** по ранее рассмотренной **ЗАЯВКЕ_26983**.

В жалобе говорится, что руководствуясь пунктами 19.6 Положения Палаты и 94.3 Положения СРО, прошу отменить решение ДК СРО Союз "Кадастровые инженеры" от 15.03.2023 №09/23 и направить материалы на новое рассмотрение дисциплинарному органу.
На заседании выступил председатель дисциплинарной комиссии Дьяченко Константин Николаевич, который сообщил, что 21.02.2023 года поступило Обращение Управление Росреестра по Пензенской области №18-0101/23 от 20.02.2023 в отношении Елена Геннадьевна Сугробова КУВД-001/2022-57969972 п. 7, п. 18 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218 (ЗАЯВКА_26983).

В обращении Управления Росреестра указано, что кадастровый инженер при подготовке межевого плана в отношении земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Верхнеломовский с/с, допустил нарушения требований п. 7, 18 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ.

Из пояснений кадастрового инженера следует, что земельные участки, расположенные по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Верхнеломовский сельсовет, площадью 264 958 кв.м. и 97 034 кв.м. были сформированы в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Верхнеломовского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области от 25.05.2022г №136, кадастрового плана территории и утверждены постановлением администрацией Нижнеломовского района Пензенской области от 16.12.2022г №1193 и №1194. В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Верхнеломовского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области от 25.05.2022г №136, формируемые земельные участки располагаются на землях сельскохозяйственного назначения в территориальной зоне СХ1 «Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов». После получения замечания, нами было направлено Письмо в МинЛесхоз, о разъяснении, к каким землям относятся формируемые земельные участки. В ответе, МинЛесхоз пояснил, что большая часть формируемых земельных участков расположена в землях лесного фонда. Наш Заказчик просит снять приостановление (мной, как кадастровым инженером было приостановлено дела для получения ответа от МинЛесхоза) и получить от Росреестра официального приостановления, для дальнейшего разбирательства с Администрацией и Министерством лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области.

После подачи заявления о возобновлении ГКУ, было получено приостановление. С данным приостановлением наш заказчик будет выяснять, все таки к каким землям относятся формируемые земельные участки.

Кроме того, в данной связи необходимо обратиться к позиции Второго кассационного суда общей юрисдикции РФ высказанной в Определении Судебной коллегии по гражданским делам Второго кассационного суда общей юрисдикции по гражданскому делу № 88-4575/2020 (ДЕЛО № 8Г-749/2020 - (8Г-4470/2019) [88-4575/2020 — (88-5092/2019)]) в соответствии с которой суд весьма оправданно отмечает, что «...суд первой инстанции, руководствуясь положениями ст. 35 Конституции РФ, ст. 304 ГК РФ, частей 7,8 статьи 36, ст. 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации, положениями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственной кадастре недвижимости», регулирующих спорные правоотношения, исходил из того, что … межевой план не носит властно-распорядительный характер, не является ненормативным

правовым актом или сделкой, а является техническим документом, составленным в целях осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, тогда как Постановление администрации Нижнеломовского района Пензенской области №1193 от 16.12.2022 года вынесено органом публичной власти, которая реализует публичную власть в обществе и государстве.

В соответствии с пунктом 60.2. Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности утв. решением общего собрания СРО Союз «Кадастровые инженеры» (протокол №11-ОС от 22.11.2022 (далее - Положение) дисциплинарной комиссией вынесено **решение об отсутствии нарушения обязательных требований и прекращении дисциплинарного производства.**

Дьяченко К.Н. отметил, что в указанной ситуации, дисциплинарная комиссия СРО провела полное и всестороннее изучение представленных материалов Заявителем, кадастровым инженером, вынесла решение в соответствие со своей компетенцией.

В прениях выступили члены Правления и приглашенные.

Выступил Дерябин А.В., который сообщил, что позиция Заявителя и действия по приостановлению кадастрового учета не учитывают изменившиеся нормы действующего законодательства. Указал кроме того на положения п. 4 статьи 22 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О саморегулируемых организациях":

4. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 1 или 2 статьи 20 настоящего Федерального закона, не вправе:

1) требовать от саморегулируемой организации и ее членов информацию, представление которой не предусмотрено федеральными законами;

2) принимать решения, обязывающие саморегулируемую организацию осуществлять действия, нарушающие федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты, или воздерживаться от осуществления правомерных действий, являющихся обязательными в соответствии со стандартами и правилами саморегулируемой организации;

3) требовать изменения или отмены решений, принятых органами управления саморегулируемой организации в соответствии с их компетенцией, а также требовать принятия указанными органами решений в отношении члена или членов саморегулируемой организации либо саморегулируемой организации.

Дерябин А.В. предложил принять решение в порядке п. 94.1 Положения о контроле – **оставить решение дисциплинарного органа без изменений.**

Постановили: оставить решение дисциплинарного органа без изменений.

Голосовали: За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня заседания Правления исчерпаны. Заседание закрыто.

Председатель Правления _____ **(Дерябин А.В.)**

Секретарь Союза _____ **(Денисова Н.А.)**

Директор СРО Союз «Кадастровые инженеры» _____ **(Еремин В.В.)**

СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ"

СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ"
1.2.643.100.4=120A3634353530363 5373138,
1.2.643.100.3=120B3035373036353 239373639,
1.2.643.100.1=120D3131363634353 1303535373831,
1.2.643.3.131.1.1=120C3634343330 30313536303739, c=RU, st=64 Саратовская область, l=САРАТОВ ГОРОД, street=ИМ ВАВИЛОВА Н.И. УЛИЦА, ДОМ 38/114, ПОМЕЩЕНИЕ 60, o=СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ", cn=СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ", title=ДИРЕКТОР, givenName=ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ, sn=ЕРЕМИН
2023.05.12 15:58:36 +04'00'