СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»

410012, г. Саратов, ул.Вавилова, 38/114, оф.1005
Телефон/Факс: (845-2) 75-30-76

От 18.05.2023 № 280-П

на № _____ от _____

ПРОТОКОЛ № 280

Заседания Правления

СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: «18» мая 2023 года

Время проведения: 13 час. 00 мин. – 14 час.30 мин. по Московскому времени.

Место проведения: г. Саратов, ул. Вавилова, 38/114 офис 1005 (посредством видеоконференции)

Присутствовали:

1. Председатель Правления – Дерябин Андрей Владимирович;
2. Член Правления – Молчанов Николай Геннадьевич;
3. Член Правления – Матвеенко Сергей Владимирович;
4. Член Правления – Колесников Андрей Владимирович;
5. Член Правления – Овчаренко Алексей Александрович.

Приглашены:

1. Директор – Еремин Владимир Викторович;
2. Секретарь Союза – Денисова Наталия Александровна;
3. Председатель контрольной комиссии-Голубева Галина Петровна.
4. Председатель дисциплинарной комиссии – Дьяченко Константин Николаевич.

Присутствуют 5 из 6 членов Правления. В соответствии с пунктом 6 Положения о Правлении Союза «Кадастровые инженеры» (далее Союз) Правление правомочно решать любые вопросы повестки дня.

Председательствующий: Дерябин Андрей Владимирович.

Секретарь: Денисова Наталия Александровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Рассмотрение поступивших в СРО обращений членов по Положению о членстве.**
2. **Включение в состав СРО новых членов.**
3. **Жалоба Управления Росреестра по Пензенской области на решение Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Кадастровые инженеры» от 20.03.2023 г. № 10/23-ДК (ЗАЯВКА_27718) .**
4. **Рассмотрение заявления, принятие решения о приеме соискателя для прохождения стажировки, о назначении руководителя стажировки и утверждения программы стажировки.**

1. По первому вопросу повестки дня слушали Дерябина А.В., который зачитал список кадастровых инженеров, подавших заявления на предоставление льготных условий в части размера и порядка оплаты членского взноса 2023 года, и предложил предоставить предусмотренные Положением о членстве льготы:

1. Земцов Игорь Владимирович.

Постановили: предоставить предусмотренные Положением о членстве льготы.

Голосовали: За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Дерябина А.В., который зачитал заявления кандидатов на включение в состав членов Союза, из числа кадастровых инженеров, подавших соответствующие заявления с приложениями, и предложил принять кандидатов на вступление в Союз и внести их в реестр членов Союза согласно списку:

1. Каримов Рамиль Минефаритович.

Постановили: Принять кадастровых инженеров в состав членов СРО Союз «Кадастровые инженеры» и внести соответствующую запись в реестр членов СРО согласно списку:

1. Каримов Рамиль Минефаритович.

Голосовали:

За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Дерябина А.В., который сообщил, что 19.04.2023 года поступила Жалоба Управления Росреестра по

Пензенской области на решение Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Кадастровые инженеры» от 22.03.2023 № 10/23-ДК в отношении кадастрового инженера Сугробовой Елены Геннадьевны **(ЗАЯВКА_27718)** по ранее рассмотренной **ЗАЯВКе_27018.**
В жалобе говорится, что руководствуясь пунктами 19.6 Положения Палаты и 94.3 Положения СРО, Управление просит отменить решение ДК СРО Союз "Кадастровые инженеры" от 22.03.2023 №10/23 и направить материалы на новое рассмотрение дисциплинарному органу.

Выступил председатель дисциплинарной комиссии Дьяченко Константин Николаевич, который сообщил, что 1 марта 2023 года в адрес СРО поступило обращение Росреестра о приостановках в ГКУ, в отношении кадастровых работ, проведённых кадастровым инженером Сугробовой Еленой Геннадьевной.

В обращении Управления Росреестра указано, что кадастровый инженер при подготовке межевого плана в отношении земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, допустил нарушения требований п. 7, 18 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ.

Из пояснений кадастрового инженера следует, что земельные участки, расположенные по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Верхнеломовский сельсовет, площадью 264 958 кв.м. и 97 034 кв.м. были сформированы в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Верхнеломовского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области от 25.05.2022г №136, кадастрового плана территории и утверждены постановлением администрацией Нижнеломовского района Пензенской области от 16.12.2022г №1193 и №1194. В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Верхнеломовского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области от 25.05.2022г №136, формируемые земельные участки располагаются на землях сельскохозяйственного назначения в территориальной зоне СХ1 «Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов». После получения замечания, нами было направлено Письмо в МинЛесхоз, о разъяснении, к каким землям относятся формируемые земельные участки. В ответе, МинЛесхоз пояснил, что большая часть формируемых земельных участков расположена в землях лесного фонда. Наш Заказчик просит снять приостановление (мной, как кадастровым инженером было приостановлено дела для получения ответа от МинЛесхоза) и получить от Росреестра официального приостановления, для дальнейшего разбирательства с Администрацией и Министерством лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области.

После подачи заявления о возобновлении ГКУ, было получено приостановление. С данным приостановлением наш заказчик будет выяснять, все таки к каким землям относятся формируемые земельные участки.

Кроме того, в данной связи необходимо обратиться к позиции Второго кассационного суда общей юрисдикции РФ высказанной в Определении Судебной коллегии по гражданским делам Второго кассационного суда общей юрисдикции по гражданскому делу № 88-4575/2020 (ДЕЛО № 8Г-749/2020 - (8Г-4470/2019) [88-4575/2020 — (88-5092/2019)]) в соответствии с которой суд весьма оправданно отмечает, что «...суд первой инстанции, руководствуясь положениями ст. 35 Конституции РФ, ст. 304 ГК РФ, частей 7,8 статьи 36, ст. 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации, положениями

Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственной кадастре недвижимости», регулирующих спорные правоотношения, исходил из того, что … межевой план не носит властно-распорядительный характер, не является ненормативным правовым актом или сделкой, а является техническим документом, составленным в целях осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, тогда как Постановление администрации Нижнеломовского района Пензенской области №1193 от 16.12.2022 года вынесено органом публичной власти, которая реализует публичную власть в обществе и государстве.

Дисциплинарная комиссия, проведя объективное, полное и всестороннее исследование поступивших материалов, обстоятельств и пояснений, пришла к решению **о прекращении дисциплинарного производства.**

В прениях выступили члены Правления и приглашенные.

Выступил Дерябин А.В., который сообщил, что позиция Заявителя и действия по приостановлению кадастрового учета не учитывают изменившиеся нормы действующего законодательства. Указал кроме того на положения п. 4 статьи 22 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О саморегулируемых организациях":

4. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 1 или 2 статьи 20 настоящего Федерального закона, не вправе:

1) требовать от саморегулируемой организации и ее членов информацию, представление которой не предусмотрено федеральными законами;

2) принимать решения, обязывающие саморегулируемую организацию осуществлять действия, нарушающие федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты, или воздерживаться от осуществления правомерных действий, являющихся обязательными в соответствии со стандартами и правилами саморегулируемой организации;

3) требовать изменения или отмены решений, принятых органами управления саморегулируемой организации в соответствии с их компетенцией, а также требовать принятия указанными органами решений в отношении члена или членов саморегулируемой организации либо саморегулируемой организации.

Выступил член Правления Овчаренко Алексей Александрович, который сослался на ч. 1 ст. 3.5 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 137-ФЗ (последняя редакция):

«1. При образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее в настоящей статье - схема) подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений».

От членов Правления поступило предложение рекомендовать Управлению Росреестра по Пензенской области обратиться в Прокуратуру с жалобой на действия органов местного самоуправления.

Дерябин А.В. предложил принять решение в порядке п. 94.1 Положения о контроле - **оставить решение дисциплинарного органа без изменений.**

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Кхоури Л.А., которая сообщила о передаче Протокола Методической комиссии, где представленные документы были проверены на соответствие, полноту их содержания и комплектность, постановили передать на рассмотрение в Коллегиальный орган вместе с заявлениями на прохождение стажировки и личными делами соискателей со следующими документами:

1. копия паспорта,
2. копия СНИЛС,
3. копия диплома о высшем образовании,
4. копия трудового договора,
5. согласие на обработку персональных данных,
6. программа стажировки,
7. документ, подтверждающий внесение компенсационной платы.

Далее зачитала представленную информацию в объеме, необходимом для принятия решения, предложила принять соискателя на прохождение стажировки в качестве помощника кадастрового инженера, утвердить представленную программу стажировки, руководителя стажировки и внести необходимые записи в реестр стажировок СРО по списку:

1. Назарова Екатерина Андреевна**.**

Постановили: Принять вышеуказанного соискателя в состав стажирующихся помощников кадастровых инженеров СРО Союз «Кадастровые инженеры» с 18.05.2023 по 18.05.2025, утвердить представленную программу стажировки и внести необходимые записи в реестр стажировок в объеме сведений:

Соискатель Назарова Екатерина Андреевна	Заявление №69 от 24.04.2023	Заявка_ 26842 от 06.02.2023
	СНИЛС	148-959-793 52
	Форма организации кадастровой деятельности	Работник юридического лица
	Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	МБУ "Архитектурно-планировочное бюро"
	Уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку	018-210
	место фактического осуществления стажировки	142800, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТУПИНО ГОРОД, АНДРОПОВА УЛИЦА, ДОМ 21
	срок стажировки	2 года
	Руководитель стажировки	Ачкасова Наталья Викторовна
	Номер в реестре членов СРО	1448
	Реестровый номер в ГРКИ	39556
	e-mail руководителя стажировки	natulya.achkasova@mail.ru
	Телефон руководителя стажировки	+79168598333
	№ в реестре стажировок	018-210

Голосовали:

За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня заседания Правления исчерпаны. Заседание закрыто.

Председатель Правления **(Дерябин А.В.)**

Секретарь Союза **(Денисова Н.А.)**

Директор СРО Союз «Кадастровые инженеры» **(Еремин В.В.)**

СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ"

СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ"
1.2.643.100.4=120A363435353036353731 38,
1.2.643.100.3=120B303537303635323937 3639,
1.2.643.100.1=120D3131363634353130353 53738 31,
1.2.643.3.131.1.1=120C3634343303031353630 3739, c=RU, st=64 Саратовская область, l=САРАТОВ ГОРОД, street=ИМ ВАВИЛОВА Н.И. УЛИЦА, ДОМ 38/114, ПОМЕЩЕНИЕ 60, o=СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ", cn=СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ", title=ДИРЕКТОР, givenName=ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ, sn=ЕРЕМИН
2023.05.18 15:49:31 +04'00'