СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»

410012, г. Саратов, ул. Вавилова, 38/114, оф.1005
Телефон/Факс: (845-2) 75-30-76

От 27.10.2023 № 296-П

на № _____ от _____

ПРОТОКОЛ № 296

Заседания Правления

СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: «27» октября 2023 года

Время проведения: 13 час. 00 мин. – 15 час.00 мин. по Московскому времени.

Место проведения: г. Саратов, ул. Вавилова, 38/114 офис 1005 (посредством видеоконференции)

Присутствовали:

1. Председатель Правления – Дерябин Андрей Владимирович;
2. Член Правления – Молчанов Николай Геннадьевич;
3. Член Правления – Матвеенко Сергей Владимирович;
4. Член Правления – Колесников Андрей Владимирович;
5. Член Правления – Овчаренко Алексей Александрович.

Приглашены:

1. Директор – Еремин Владимир Викторович;
2. Секретарь Союза – Денисова Наталия Александровна;
3. Председатель дисциплинарной комиссии – Дьяченко Константин Николаевич;
4. Член методического органа - Кхоури Лилия Алексеевна.

Присутствуют 5 из 6 членов Правления. В соответствии с пунктом 6 Положения о Правлении Союза «Кадастровые инженеры» (далее Союз) Правление правомочно решать любые вопросы повестки дня.

Председательствующий: Дерябин Андрей Владимирович.

Секретарь: Денисова Наталия Александровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Включение в состав СРО новых членов.**
2. **Рассмотрение возражения кадастрового инженера Костановой Софии Георгиевны на акт внеплановой проверки (ЗАЯВКА_29373) по ранее рассмотренной Жалобе Прокуратуры Ленинского АО города Тюмени № 2028ж2023 от 17.08.2023 г. на КИ Костанову С.Г. (ЗАЯВКА_28848).**
3. **Рассмотрение заявления, принятие решения о приеме соискателя для прохождения стажировки, о назначении руководителя стажировки и утверждения программы стажировки.**
4. **Утверждение результатов стажировки.**

1. По первому вопросу повестки дня слушали Дерябина А.В., который зачитал заявления кандидатов на включение в состав членов Союза, из числа кадастровых инженеров, подавших соответствующие заявления с приложениями, и предложил принять кандидатов на вступление в Союз и внести их в реестр членов Союза согласно списку:

1. Топазова Наталья Владимировна;

2. Моисейкина Дарья Вадимовна.

Постановили: Принять кадастровых инженеров в состав членов СРО Союз «Кадастровые инженеры» и внести соответствующую запись в реестр членов СРО согласно списку:

1. Топазова Наталья Владимировна;
2. Моисейкина Дарья Вадимовна.

Голосовали:

За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня выступил Председатель Правления Дерябин А.В., который сообщил, что в адрес Правления поступило возражение на акт внеплановой проверки от кадастрового инженера Костановой Софии Георгиевны (ЗАЯВКА_29373) по ранее рассмотренной Жалобе Прокуратуры Ленинского АО города Тюмени № 2028ж2023 от 17.08.2023 г. на КИ Костанова С.Г. (ЗАЯВКА_28848).

На заседании выступил председатель дисциплинарной комиссии Дьяченко К.Н., который сообщил, что в ходе проведения внеплановой проверки было установлено следующее.

Кадастровым инженером были подготовлены технические планы на три нежилых здания, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0432003:29.

Необходимо отметить, что в нарушение подпункта 9 пункта 51 требований Приказа РР № 0082 от 15.03.2022г. объекты недвижимости с кадастровыми номерами 72:23:0432003:6570 не содержат сведения о виде разрешенного использования в виде слов "Объект вспомогательного использования", что подлежит указанию в отношении объекта вспомогательного использования. Таким образом, указанный объект не может быть расценен как объект вспомогательного использования, а следовательно, ТП в отношении него подготавливается на основании проектной документации и разрешения на строительство.

Кроме того, в письме Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 апреля 2020 года N 3215-АБ/20 "Об объектах вспомогательного использования" указаны критерии отнесения объектов к числу вспомогательных зданий, строений, сооружений.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Единый государственный реестр недвижимости является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом сведений, пока иное не доказано судом.

Учитывая изложенное, по результатам внеплановой проверки был сделан вывод, что кадастровым инженером были допущены нарушения требований Приказа №0082 при выполнении кадастровых работ и подготовке технических планов на три нежилых здания, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0432003:29 и была применена мера дисциплинарного воздействия – Предупреждение.

На заседании выступили члены Правления, была дана развернутая оценка действиям кадастрового инженера, повторно рассмотрены все документы по жалобе прокуратуры и материалы дисциплинарного производства.

Председатель Правления Дерябин А.В. предложил признать решение дисциплинарной комиссии верным и оставить его без изменений.

Постановили: оставить решение дисциплинарной комиссии без изменений.

Голосовали:

За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Кхоури Л.А., которая сообщила о передаче Протокола Методической комиссии, где представленные документы были проверены на соответствие, полноту их содержания и комплектность, постановили

передать на рассмотрение в Коллегиальный орган вместе с заявлениями на прохождение стажировки и личными делами соискателей со следующими документами:

1. копия паспорта,
2. копия СНИЛС,
3. копия диплома о высшем образовании,
4. копия трудового договора,
5. согласие на обработку персональных данных,
6. программа стажировки.

Далее зачитала представленную информацию в объеме, необходимом для принятия решения, предложила принять соискателей на прохождение стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утвердить представленные программы стажировки, руководителей стажировки и внести необходимые записи в реестр стажировок СРО по списку:

1. Корнева Арина Рустемовна;
2. Позднякова Наталья Алексеевна.

Постановили: Принять вышеуказанных соискателей в состав стажирующихся помощников кадастровых инженеров СРО Союз «Кадастровые инженеры» с 27.10.2023 по 27.10.2025, утвердить представленные программы стажировки и внести необходимые записи в реестр стажировок в объеме сведений:

Соискатель Корнева Арина Рустемовна	Заявление № 190 от 06.10.2023	Заявка_ 28765 от 14.08.2023
	СНИЛС	162-505-485 53
	Форма организации кадастровой деятельности	Работник юридического лица
	Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	ООО "Геокад"
	Уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку	018-221
	место фактического осуществления стажировки	625013, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТЮМЕНЬ ГОРОД, ПЕРМЯКОВА УЛИЦА, ДОМ 1, СТРОЕНИЕ 5, ОФИС 901
	срок стажировки	2 года
	Руководитель стажировки	Нейгебауэр Александра Евгеньевна
	Номер в реестре членов СРО	895
	Реестровый номер в ГРКИ	32634
	e-mail руководителя стажировки	neygebauerae@gmail.com
	Телефон руководителя стажировки	+79829123221
	№ в реестре стажировок	018-221

Соискатель	Заявление № 193 от 11.10.2023	Заявка_ 28930 от 04.09.2023
	СНИЛС	171-681-295 80

Позднякова Наталья Алексеевна	Форма организации кадастровой деятельности	Работник юридического лица
	Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	ООО "Земельный кадастровый центр"
	уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку	018-222
	место фактического осуществления стажировки	625003, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТЮМЕНЬ ГОРОД, ЛЕНИНА УЛИЦА, 4А
	срок стажировки	2 года
	Руководитель стажировки	Осинцев Евгений Валерьевич
	Номер в реестре членов СРО	1434
	Реестровый номер в ГРКИ	29047
	e-mail руководителя стажировки	osincevev01@gmail.com
	Телефон руководителя стажировки	+79088343899
	№ в реестре стажировок	018-222

Голосовали:

За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Кхоури Л.А., которая сообщила о поступивших от руководителя стажировки заявлений об утверждении заключения об итогах стажировки и о Протоколе Методического органа с результатами итогового зачета следующих стажеров:

1. Руководитель стажировки Белинин Антон Михайлович. Стажёр Климова Татьяна Алексеевна (УИН 018-163, дата начала стажировки 23.09.2021, дата окончания стажировки 23.09.2023). К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план, Технический план, Акт обследования; Журнал помощника кадастрового инженера с заключением об итогах стажировки и Программа стажировки физического лица в качестве помощника кадастрового инженера.

2. Руководитель стажировки Суясов Захар Викторович. Стажёр Татарова Анастасия Сергеевна (УИН 018-164, дата начала стажировки 23.09.2021, дата окончания стажировки 23.09.2023). К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план, Технический план, Акт обследования; Журнал помощника кадастрового инженера с заключением об итогах стажировки и Программа стажировки физического лица в качестве помощника кадастрового инженера.

Методическая комиссия СРО Союз «Кадастровые инженеры» приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки, по результатам освоения программы стажировки, стажерами Климовой Татьяной Алексеевной и Татаровой Анастасией Сергеевной.

Постановили: Утвердить заключение об итогах стажировки Климовой Татьяне Алексеевне и Татаровой Анастасии Сергеевне, и считать стажировку пройденной.

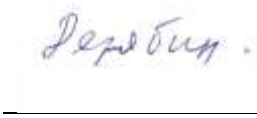
Голосовали:

За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня заседания Правления исчерпаны.

Заседание закрыто.

Председатель Правления  **(Дерябин А.В.)**

Секретарь Союза **(Денисова Н.А.)**

СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ"

СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ" 1.2.643.100.4=120A363435353036353731 38, 1.2.643.100.3=120B303537303635323937363 9, 1.2.643.100.1=120D313136363435313035353 73831, 1.2.643.3.131.1.1=120C363434333030313536 303739, c=RU, st=64 Саратовская область, l=САРАТОВ ГОРОД, street=ИМ ВАВИЛОВА Н.И. УЛИЦА, ДОМ 38/114, ПОМЕЩЕНИЕ 60, o=СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ", cn=СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ", title=ДИРЕКТОР, givenName=ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ, sn=ЕРЕМИН
2023.10.27 16:05:27 +04'00'