СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»

410012, г. Саратов, ул.Вавилова, 38/114, оф.1005
Телефон/Факс: (845-2) 75-30-76
Email: office@kiportal.org
ИНН 6455065718, КПП 645501001, ОКПО 00427141

От 15.01.2024 № 307-П

на № _____ от _____

ПРОТОКОЛ № 307

Заседания Правления

СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: «15» января 2024 года

Время проведения: 15 час. 00 мин. – 16 час.55 мин.

Место проведения: г. Саратов, ул. Вавилова, 38/114 офис 1005 (посредством видеоконференции)

Присутствовали:

1. Председатель Правления – Дерябин Андрей Владимирович;
2. Член Правления – Молчанов Николай Геннадьевич;
3. Член Правления – Матвеенко Сергей Владимирович;
4. Член Правления – Колесников Андрей Владимирович;
5. Член Правления – Овчаренко Алексей Александрович.

Приглашены:

1. Директор – Еремин Владимир Викторович;
2. Секретарь Союза – Денисова Наталия Александровна.
3. Председатель Дисциплинарной комиссии СРО – Дьяченко Константин Николаевич.
4. Член Дисциплинарной комиссии СРО – Пряников Анатолий Олегович.

Присутствуют 5 из 6 членов Правления. В соответствии с пунктом 6 Положения о Правлении Союза «Кадастровые инженеры» (далее Союз) Правление правомочно решать любые вопросы повестки дня.

Председательствующий: Дерябин Андрей Владимирович.

Секретарь: Денисова Наталия Александровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Включение в состав СРО новых членов.
2. Исключение из состава членов СРО.
3. Рассмотрение поступивших в СРО обращений членов по Положению о членстве.
4. Согласование новой редакции Положения о членстве в СРО.
5. Рассмотрение вопроса о вступлении в состав Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров».
6. Об утверждении новой редакции Устава СРО.
7. Утверждение окончательной повестки дня Очередного общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Дерябина А.В., который зачитал заявления кандидатов на включение в состав членов Союза, из числа кадастровых инженеров, подавших соответствующие заявления с приложениями, и предложил принять кандидатов на вступление в Союз и внести их в реестр членов Союза согласно списку:

1. Солонченко Леонид Леонидович.

Постановили: Принять кадастрового инженера Солонченко Леонида Леонидовича в состав членов СРО Союз «Кадастровые инженеры» и внести соответствующую запись в реестр членов СРО.

Голосовали:

За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня выступил Председатель Правления Дерябин А.В., который зачитал заявление о добровольном выходе из СРО кадастрового инженера Муратовой Эльмиры Илдаровны.

Постановили: Исключить кадастрового инженера Муратову Эльмиру Илдаровну по заявлению о добровольном выходе (пункт 2 части 15 статьи 29 Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ).

Голосовали: За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Дерябина А.В., который зачитал список кадастровых инженеров, подавших заявления на предоставление льготных условий в части размера и порядка оплаты членского взноса 2024 года, и предложил предоставить предусмотренные Положением о членстве льготы:

1. Журавлева Надежда Николаевна.

Постановили: предоставить предусмотренные Положением о членстве льготы.

Голосовали: За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил Еремин В.В., который предложил внести изменение в ряд пунктов Положения о членстве в СРО, изложив их в следующей редакции:

4.4.6. В подтверждение отсутствия наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда:

Справка об отсутствии наказания в виде дисквалификации по установленной законодательством форме (оригинал).

В случае непредставления Кандидатом справки об отсутствии наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Союз вправе самостоятельно получить такие сведения при помощи электронных сервисов, размещенных на официальном сайте ФНС России.

5.10.3. В случае утверждения Правлением заявления о приостановлении кадастровой деятельности по основаниям, не поименованным в п.5.10.2 Положения, размер членского взноса составляет **3 000 (три тысячи)** рублей 00 копеек за полный год приостановления деятельности.

5.10.4. В случае утверждения Правлением заявления от Участника Союза, в связи с подготовкой таким Участником Союза за предшествующий дате оплаты членского взноса календарный год суммарного количества межевых и технических планов, актов обследования, которые направлялись в орган регистрации прав с соответствующим заявлением и сведения о рассмотрении которых были опубликованы/размещены на официальном сайте Росреестра в сети Интернет в суммарном количестве не превышающем 20 (двадцать) документов - размер членского взноса составляет **4 000 (четыре тысячи)** рублей.

5.10.5. В случае подачи Заявления на вступление от Кандидата, ранее не являвшимся членом Союза - размер членского взноса составляет **5 000 (пять тысяч)** рублей 00 копеек в первый год членства за каждого такого Кандидата и **5 000 (пять тысячи)** рублей 00 копеек во второй год.

Предложил внести в повестку Очередного общего собрания вопрос об утверждении новой редакции Положения о членстве в СРО.

Голосовали:

За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил

1. Еремин В.В., который сообщил, что Решением Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее – Национальное объединение)№ 01/24 от 11.01.2024 СРО Союз "Кадастровые инженеры" исключена из состава членов Национального объединения на основании пункта 4.10.1 Устава Национального объединения - в связи с многократной (три и более раз) неуплатой членских взносов в установленный Условиями членства в Национальном объединении срок.

В условиях текущей ситуации, необходимости действенного решения проблем кадастровой деятельности, профессионального сообщества, представление законных интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, сегодня, в 2024 году нужно переосмыслить реальные возможности СРО в указанной части. Сделал акцент на том обстоятельстве, что по итогам многолетней деятельности СРО нужно сделать вывод о назревших переменах и необходимости отхода от критики в сторону формирования конструктивного диалога.

Выстраивание такого диалога наиболее эффективно в условиях формирования консолидированной позиции профессионального сообщества.

Кроме того, нужно учесть, что в условиях неоднозначной ситуации по судебным процессам, положительным моментом нужно учитывать возможность не оплаты членского взноса за 2023 год, соглашение о котором достигнуто в рамках проведенных консультаций.

Предложил внести в повестку Очередного общего собрания вопрос о вступлении в состав Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров».

2. Овчаренко А.А. который сообщил, что в 2023 году большое количество членов СРО голосовали за сохранение членства в составе Национального объединения СРО КИ. Кроме того, за истекший год в самом составе Национального объединения произошли существенные перемены, есть реальный диалог с органом нормативно-правового регулирования, ведется большая работа по стандартизации кадастровой деятельности. Находясь в составе Высшей экспертной коллегии Национального объединения, положительно оцениваю происходящие изменения.

Дополнительно необходимо отметить, что для стажеров, проходящих стажировку в СРО, которое входит в состав Национального объединения СРО КИ, действуют льготные условия по оплате экзамена на получение статуса Кадастрового инженера в размере 50%, что не учитывалось в условиях Предыдущего общего собрания.

3. Дерябина А.В., который предложил внести в повестку дня Очередного общего собрания вопрос о вступлении в состав Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров».

Голосовали:

За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил Еремин В.В, который сообщил, что в действующей редакции Устава СРО содержится ряд положений, которые не применимы к СРО кадастровых инженеров и нуждаются в корректировке. Кроме того произошли существенные изменения в гражданском законодательстве, которые должны быть учтены в редакции Устава СРО. Доложил о результатах проведенных консультаций в Управлении Минюста России по Саратовской области.

Предложил внести в повестку Общего собрания вопрос об утверждении новой редакции Устава СРО.

Постановили: Внести в повестку Общего собрания СРО вопрос об утверждении новой редакции Устава СРО.

Голосовали: За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил Дерябин А.В., который зачитал актуализированную повестку Очередного общего собрания, предложил утвердить повестку Очередного общего собрания в следующей редакции:

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии по подсчету голосов и наделение председателя общего собрания, секретаря общего собрания полномочиями подписать протокол общего собрания.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 2. Утверждение повестки дня Общего собрания.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 3. Утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления Союза (Правления).

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 4. Утверждение отчета Директора Союза.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 5. Утверждение годового отчета Союза.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 6. Утверждение отчета Ревизора Союза.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 7. Утверждение новой редакции Положения о членстве в СРО.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 8. О вступлении в состав Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров».

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 9. Утверждение новой редакции Устава СРО.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 10. Утверждение финансового плана и принятие решения о размере членских взносов на 2024 год, порядке и способах их уплаты, о дополнительных имущественных взносах.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 11 О назначении аудиторской организации для проведения проверки итогов финансово-хозяйственной деятельности в 2023 году.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 12. Об утверждении заключения аудиторской организации по итогам деятельности СРО в 2022 году.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ №13. Подтверждения способа обеспечения ответственности членов СРО, выбор страховой организации, утверждение размера целевого взноса на обязательное страхование имущественной ответственности членов СРО.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 14. О необходимости направления бюллетеней голосования в форме бумажных документов или электронных документов, посредством личного кабинета клиентского портала СРО.

Окончательная повестка дня Общего собрания формируется Правлением и доводится до Кадастровых инженеров – членов Союза путем рассылки сообщений по электронной почте и публикации на сайте Союза в сети Internet за 10 дней до даты очередного общего собрания.

Исходя из компетенции Правления Союза, предложено назначить проведение очередного Общего собрания на 26 января 2024 г.

Предложено провести персональное информирование каждого члена Союза в соответствии с «Положением о порядке созыва и проведения Общего собрания Союза».

Постановили:

Утвердить окончательную повестку дня Очередного годового Общего собрания членов СРО Союз «Кадастровые инженеры».

Назначить дату проведения очередного Общего собрания на 26 января 2024 года. Собрание провести в очной форме посредством конференции в сети Internet с проведением очной части на базе центрального офиса в г. Саратов.

Голосовали:

За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня заседания Правления исчерпаны. Заседание закрыто.

Председатель Правления **(Дерябин А.В.)**

Секретарь Союза **(Денисова Н.А.)**

СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ"

СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ"
1.2.643.100.4=120A36343535303635373138,
1.2.643.100.3=120B30353730363532393736 39,
1.2.643.100.1=120D3131363634353130353537 3831,
1.2.643.3.131.1.1=120C36343433303031353630 3739, c=RU, st=64 Саратовская область,
l=САРАТОВ ГОРОД, street=ИМ ВАВИЛОВА Н.И. УЛИЦА, ДОМ 38/114, ПОМЕЩЕНИЕ 60, o=СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ", cn=СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ",
title=ДИРЕКТОР, givenName=ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ, sn=ЕРЕМИН
2024.01.15 17:33:51 +04'00'