СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»

410012, г. Саратов, ул.Вавилова, 38/114, оф.1005
Телефон/Факс: (845-2) 75-30-76
Email: office@kiportal.org
ИНН 6455065718, КПП 645501001, ОКПО 00427141

От 20.02.2024 № 312-П

на № _____ от _____

ПРОТОКОЛ № 312

Заседания Правления

СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: «20» февраля 2024 года.

Время проведения: 13 час. 00 мин. – 14 час. 30 мин. по Московскому времени.

Место проведения: г. Саратов, ул. Вавилова, 38/114 офис 1005 (посредством видеоконференции).

Присутствовали:

1. Председатель Правления – Дерябин Андрей Владимирович;
2. Член Правления – Молчанов Николай Геннадьевич;
3. Член Правления – Матвеенко Сергей Владимирович;
4. Член Правления – Колесников Андрей Владимирович;
5. Член Правления – Овчаренко Алексей Александрович.

Приглашены:

1. Директор – Еремин Владимир Викторович;
2. Секретарь Союза – Денисова Наталия Александровна;
3. Председатель дисциплинарной комиссии – Дьяченко Константин Николаевич;
4. Председатель контрольной комиссии – Голубева Галина Петровна.

Присутствуют 5 из 6 членов Правления. В соответствии с пунктом 6 Положения о Правлении Союза «Кадастровые инженеры» (далее Союз) Правление правомочно решать любые вопросы повестки дня.

Председательствующий: Дерябин Андрей Владимирович.

Секретарь: Денисова Наталия Александровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение обращения Управления Росреестра по Ульяновской области №09-0550-ОП/24 от 26.01.2024г. об обжаловании решения Дисциплинарной Комиссии СРО Союз "НОКИ" (ЗАЯВКА_30286) по ранее рассмотренному Обращению Управления Росреестра по Ульяновской области №@09-9100-ОП/23 от 08.12.2023г. в отношении Слепова Сергея Павловича КУВД-001/2023-33108360 п. 7 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218 (ЗАЯВКА_29760).
2. Включение в состав СРО новых членов.
3. Исключение из состава членов СРО.

1.По первому вопросу выступил Председатель Правления, который сообщил, что необходимо рассмотреть Обращение Управления Росреестра по Ульяновской области №09-0550-ОП/24 от 26.01.2024г. об обжаловании решения Дисциплинарной Комиссии СРО Союз "НОКИ" (ЗАЯВКА_30286) по ранее рассмотренному Обращению Управление Росреестра по Ульяновской области №@09-9100-ОП/23 от 08.12.2023г. в отношении Слепова Сергея Павловича КУВД-001/2023-33108360 п. 7 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218 (ЗАЯВКА_29760).

По данному вопросу выступил Председатель Дисциплинарной комиссии Дьяченко К.Н., который сообщил, что 8 декабря 2023 года поступило Обращение Управление Росреестра по Ульяновской области №@09-9100-ОП/23 от 08.12.2023г. в отношении кадастрового инженера Слепова Сергея Павловича КУВД-001/2023-33108360 п. 7 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218 (29760).

В обращении сообщалось об отказе в ГКУ, основание для отказа: *"Выделяемый участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения, а фактически полностью входит в границы населенного пункта с. Новый Белый Яр, при этом кадастровый инженер в заключении ссылается на ошибку во включение этого участка в границы населенного пункта, но документы, подтверждающие данную ошибку в приложении отсутствуют".*

Описание действий КИ из обращения: *Кадастровым инженером не представлены документы, подтверждающие ошибку включения земельного участка в границы населенного пункта, фактически осуществлен выдел на территории, включенной в населенный пункт, что исключает проведение мероприятий, предусмотреных Федеральным законом № 101-ФЗ. Подготовка межевого плана возможна только после исправления ошибки (при ее наличии) в генеральном плане и соответвенно, в сведениях ЕГРН, заявитель введен в заблуждение кадастровым инженером тем, что исправление ошибки в границах населенного пункта возможно на основании межевого плана.*

Обращение было рассмотрено в установленный законом срок и принято решение: Об отсутствии нарушения обязательных требований; о прекращении дисциплинарного производства; а также о признании доводов обращения необоснованными.

Далее выступил председатель правления Дерябин А.В, который ознакомил присутствующих с Обращением Управления Росреестра по Ульяновской области об обжаловании решения Дисциплинарной Комиссии СРО Союз "НОКИ".

По мнению Управления, решение, принятое Дисциплинарной комиссией на заседании, состоявшемся 21.12.2023, в отношении деятельности кадастрового инженера Слепова С.П. по информационному письму Управления от 08.12.2023 № @09-9100-ОП/23, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, в связи с чем просим Вас рассмотреть настоящую жалобу на вышеуказанное решение.

В обсуждении жалобы на решение приняли участие члены Правления и приглашенные. В телефонном разговоре с кадастровым инженером Слеповым С.П. получены дополнительные объяснения.

Коллегиальный орган по результатам рассмотрения заявления об обжаловании решения вправе принял решение оставить решение дисциплинарного органа без изменения

Постановили: оставить решение дисциплинарного органа без изменения.

Голосовали: За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Дополнительно Правление доводит до Вас следующую информацию. Согласно представленных документов, в межевом плане, подготовленном на основании Проекта перераспределения земель колхоза им. Мичурина Чердаклинского района Ульяновской области от 06.03.1992 №50-16, запрошенном в ГФД, в разделе Заключение кадастрового инженера кадастровый инженер сообщает о реестровой ошибке в границах населенного пункта. Исправление такого рода ошибок регламентировано ст.61 Федерального закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.02.2024) "О государственной регистрации недвижимости". В связи с чем просим Вас сообщить Правлению, были ли инициирована процедура исправления реестровой ошибки регистратором, получившим сведения о наличии реестровой ошибки из межевого плана. По мнению Правления из представленных документов усматривается нарушение Земельного законодательства при установлении границ населенного пункта и переводе земельных участков из одной категории в другую. Просим Вас сообщить, проводилась ли проверка уполномоченного лица по факту выявления данного нарушения. В случае, если проверка по каким-либо причинам не проводилась, считаем необходимым ее проведение, о результатах рассмотрения данного вопроса просим сообщить в Правление СРО.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Дерябина А.В., который зачитал заявления кандидатов на включение в состав членов Союза, из числа кадастровых инженеров, подавших соответствующие заявления с приложениями, и предложил принять кандидатов на вступление в Союз и внести их в реестр членов Союза согласно списку:

1. Саенко Светлана Владимировна.
2. Зайцев Олег Владимирович.

Постановили: Принять кадастровых инженеров в состав членов СРО Союз «Кадастровые инженеры» и внести соответствующую запись в реестр членов СРО согласно списку:

1. Саенко Светлана Владимировна.
2. Зайцев Олег Владимирович.

Голосовали:

За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил председатель Правления Дерябин А.В., который зачитал заявление о добровольном выходе из состава членов СРО кадастрового инженера Куклина Алексея Ивановича.

Постановили: Исключить кадастрового инженера Куклина Алексея Ивановича по заявлению о добровольном выходе (пункт 2 части 15 статьи 29 Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ).

Голосовали: За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня заседания Правления исчерпаны. Заседание закрыто.

Председатель Правления **(Дерябин А.В.)**

Секретарь СРО **(Денисова Н.А.)**

СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ"

СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ"
1.2.643.100.4=120A36343535303635373138,
1.2.643.100.3=120B3035373036353239373639,
1.2.643.100.1=120D3131363634353130353573831,
1.2.643.3.131.1.1=120C363434333030313536303739, c=RU, st=64 Саратовская область, l=САРАТОВ ГОРОД, street=ИМ ВАВИЛОВА Н.И. УЛИЦА, ДОМ 38/114, ПОМЕЩЕНИЕ 60, o=СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ", cn=СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ", title=ДИРЕКТОР, givenName=ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ, sn=ЕРЕМИН
2024.02.20 15:47:55 +04'00'