



**СРО Союз «Некоммерческое объединение  
кадастровых инженеров»**

410012, г. Саратов, ул.Вавилова, 38/114, оф.1005  
Телефон/Факс: (845-2) 75-30-76  
Email: office@kiportal.org  
ИНН 6455065718, КПП 645501001, ОКПО  
00427141

От 05.09.2024 № 340-П

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ № 340**

**Заседания Правления**

**СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»**

**Дата проведения заседания:** «5» сентября 2024 года.

**Время проведения:** 09 час. 00 мин. – 10 час. 00 мин. по Московскому времени.

**Место проведения:** г. Саратов, ул. Вавилова, 38/114 офис 1005 (посредством видеоконференции).

**Присутствовали:**

1. Председатель Правления – Дерябин Андрей Владимирович;
2. Член Правления – Молчанов Николай Геннадьевич;
3. Член Правления – Матвеевко Сергей Владимирович;
4. Член Правления – Колесников Андрей Владимирович;
5. Член Правления – Овчаренко Алексей Александрович.

**Приглашены:**

1. Директор – Еремин Владимир Викторович;
2. Секретарь Союза – Денисова Наталия Александровна;
3. Председатель дисциплинарной комиссии и член методического органа – Дьяченко Константин Николаевич;
4. Председатель контрольной комиссии – Дерябина Галина Юрьевна.
5. Кадастровый инженер Басова И.П.

Присутствуют 5 из 6 членов Правления. В соответствии с пунктом 6 Положения о Правлении Союза «Кадастровые инженеры» (далее Союз) Правление правомочно решать любые вопросы повестки дня.

Председательствующий: Дерябин Андрей Владимирович.

Секретарь: Денисова Наталия Александровна

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение Жалоба Болдырева А.И. на решение Дисциплинарной комиссии СРО Союз "Кадастровые инженеры" в отношении КИ Чиркиной А.А. от 07.08.2024г. (ЗАЯВКА\_33080) по ранее рассмотренной ЗАЯВКА\_32814.
2. Рассмотрение поступивших в СРО обращений членов по Положению о членстве.
3. Рассмотрение решения Дисциплинарной комиссии о рекомендации к исключению из членов СРО.
4. Назначение секретаря СРО.

**1. По первому вопросу** выступил председатель Правления Дерябин А.В. и сообщил, что необходимо рассмотреть жалобу – несогласие гражданина Болдырева Алексея Ивановича с решением Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Кадастровые инженеры» в отношении КИ Чиркиной А.А. от 07.08.2024 (ЗАЯВКА\_33080).

7 августа 2024 года гражданин Болдырев направил жалобу (получена и зарегистрирована 13.08.2024) на решение дисциплинарной комиссии, в которой в частности говорится «прошу обратить особое внимание, что действия кадастрового инженера направлены на умышленное нарушение моих прав и посягательство на них и более того приводят к введению в заблуждение лиц, в том числе суд, который, основываясь на недопустимых материалах, может вынести противозаконное решение. Действия кадастрового инженера прямо посягают и на мое имущество».

Документ для ознакомления: \*\*\*\*\*

Ранее Болдырев А.И. обращался с жалобой на кадастрового инженера Чиркину Анжелу Александровну, по которой была создана и затем рассмотрена ЗАЯВКА\_32814.

Жалоба Болдырева А.И. на кадастрового инженера Чиркину А.А. поступила 24 июля 2024 года. Документы для ознакомления: \*\*\*\*\*

Жалоба была рассмотрена в установленный законом срок. Принято решение об отказе в рассмотрении обращения по существу на основании пункта 69.1. Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности (далее Положение о контроле):

*п. 69.1. предметом Обращения является возникшее в результате земельного спора, подлежащего рассмотрению в судебном порядке, несогласие с установленной кадастровым инженером границей земельного участка.*

Рассмотрев жалобу на решение Дисциплинарной комиссии, в соответствии п. 94.1 Положения члены Правления вынесли на голосование решение:

- оставить решение дисциплинарного/контрольного органа без изменения.

**Постановили:** оставить решение дисциплинарного/контрольного органа без изменения.

**Голосовали:** За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**2. По второму вопросу** повестки дня слушали Дерябина А.В., который зачитал список кадастровых инженеров, подавших заявления на предоставление льготных условий в части размера и порядка оплаты членского взноса 2024 года, и предложил предоставить предусмотренные Положением о членстве льготы:

1. Смитюх Антон Александрович;
2. Кузьмина Анна Владимировна;
3. Пинигина Виктория Сергеевна.

**Постановили:** предоставить предусмотренные Положением о членстве льготы.

**Голосовали:** За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**3. По третьему вопросу** повестки дня выступил председатель дисциплинарной комиссии Дьяченко Константин Николаевич, который сообщил, что 7 августа 2024г. поступило Обращение Управления Росреестра по Тюменской области №10913/24 от 07.08.2024г. в отношении Ирина Павловна Басова (ЗАЯВКА\_33004-33006).

Дисциплинарная комиссия, изучив документы и объяснения, направленные в СРО заявителем и кадастровым инженером, а также по совокупности поступивших обращений и вынесенных ранее решений дисциплинарного органа СРО, в соответствии с п. 89.4 Положение о контроле, вынесла решение в порядке п. 89.1.3 – рекомендация об исключении кадастрового инженера из членов СРО, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом.

Предоставлено слово Басовой И.П., которая сообщила, что она выполняет большой объем кадастровых работ, в 2024 году уже сделано 1214 работ. По данным рейтинга кадастровых инженеров, процент приостановлений составляет 0,3% от всего объема выполняемых работ. Допуская ошибки не связанные с умыслом, внесением ложных сведений, не нарушаются, в большинстве случаев, права и интересы заказчиков кадастровых работ. Рассматриваемые на последнем заседании дисциплинарной комиссии приостановки, получены в период нахождения в отпуске и, к сожалению, не могли быть устранены до их вынесения. Просит учесть сказанное и не исключать из состава СРО. Обязуется принять действенные меры по исключению нарушения обязательных требований при выполнении кадастровых работ впредь.

В прениях выступили члены правления, директор СРО. Предложено рассмотреть возможность не исключать кадастрового инженера Басову И.П. из состава членов СРО по основанию «систематических нарушений» ввиду большого объема выполняемых работ и с условием недопущения впредь ситуаций, которые могут повлечь жалобы на действия кадастрового инженера.

**Постановили:** отклонить решение дисциплинарного органа «Рекомендация об исключении лица из членов СРО, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом» в части исключения кадастрового инженера Басовой И.П. из состава членов СРО.

**Голосовали:**

За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу** выступил директор СРО Еремин В.В., который сообщил, что в связи с выходом на заслуженную пенсию Денисовой Н.А., необходимо назначить нового секретаря СРО с возложением на него обязанностей по ведению делопроизводства, информирования заявителей, членов коллегиального органа, специализированных органов СРО о предстоящих мероприятиях, заверения и отправки корреспонденции, решений специализированных органов, секретаря Правления.

Положением о Правлении Союза «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (Утверждено общим собранием Союза «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» Решение № 2 от «19» марта 2016 г.), секретарь Правления может быть назначен из числа членов Правления, секретарем Правления может быть назначено физическое лицо, не являющееся членом Правления.

Предложил кандидатуру Косенковой Д.В.

**Постановили:** Назначить секретарем СРО с обязанностями секретаря Правления Косенкову Д.В.

**Голосовали:** За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня заседания Правления исчерпаны. Заседание закрыто.



**Председатель Правления**

**(Дерябин А.В.)**



**Секретарь СРО**

**(Денисова Н.А.)**