



**СРО Союз «Некоммерческое объединение
кадастровых инженеров»**

410012, г. Саратов, ул.Вавилова, 38/114, оф.1005
Телефон/Факс: (845-2) 75-30-76
Email: office@kiportal.org
ИНН 6455065718, КПП 645501001, ОКПО
00427141

От 18.03.2025 № 371-П

на № _____ от _____

ПРОТОКОЛ № 371

Заседания Правления

СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: «18» марта 2025 года.

Время проведения: 11 час. 00 мин. – 12 час. 00 мин. по Московскому времени.

Место проведения: г. Саратов, ул. Вавилова, 38/114 офис 1005 (посредством видеоконференции).

Присутствовали:

1. Председатель Правления – Дерябин Андрей Владимирович;
2. Член Правления – Молчанов Николай Геннадьевич;
3. Член Правления – Матвеевко Сергей Владимирович;
4. Член Правления – Колесников Андрей Владимирович;
5. Член Правления – Овчаренко Алексей Александрович.

Приглашены:

1. Директор – Еремин Владимир Викторович;
2. Председатель Дисциплинарной комиссии, член методического органа – Дьяченко Константин Николаевич;
3. Председатель Контрольной комиссии – Дерябина Галина Юрьевна;
4. Секретарь Союза – Косенкова Дарья Вадимовна.

Присутствуют 5 из 6 членов Правления. В соответствии с пунктом 6 Положения о Правлении Союза «Кадастровые инженеры» (далее Союз) Правление правомочно решать любые вопросы повестки дня.

Председательствующий: Дерябин Андрей Владимирович.

Секретарь: Косенкова Дарья Вадимовна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Рассмотрение поступивших в СРО обращений членов по Положению о членстве.**
- 2. Исключение из состава членов СРО.**
- 3. Рассмотрение Обращения Управления Росреестра по Республике Бурятия о несогласии с ответом СРО Союз НОКИ по ранее рассмотренной ЗАЯВКА_35077.**

1. По первому вопросу повестки дня слушали Дерябина А.В., который зачитал список кадастровых инженеров, подавших заявления на предоставление льготных условий в части размера и порядка оплаты членского взноса 2025 года, и предложил предоставить предусмотренные Положением о членстве льготы:

1. Колчанова Ольга Владимировна;
2. Денисова Мария Александровна;
3. Богданова Наталья Федоровна;
4. Андреев Александр Михайлович;
5. Пасечникова Алина Евгеньевна;
6. Антонова Ирина Викторовна;
7. Паерели Светлана Анатольевна;
8. Иванова Людмила Николаевна;
9. Ванисов Алексей Николаевич;
10. Морозова Ирина Юрьевна;
11. Баженова Христина Николаевна;
12. Матвеев Степан Александрович;
13. Иванова Светлана Николаевна.

Постановили: предоставить предусмотренные Положением о членстве льготы.

Голосовали: За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня выступил председатель Правления, который зачитал заявления о добровольном выходе кадастровых инженеров согласно списку:

1. Перепичай Кристина Олеговна;
2. Щукина Вера Николаевна.

Постановили: Исключить кадастровых инженеров по заявлению о добровольном выходе (пункт 2 части 15 статьи 29 Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ) согласно списку:

1. Перепичай Кристина Олеговна;
2. Щукина Вера Николаевна.

Голосовали:

За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу выступил председатель Правления Дерябин А.В. и сообщил, что необходимо рассмотреть жалобу – несогласие Управления Росреестра по Республике Бурятия с решением Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Кадастровые инженеры» в отношении Балдаковой Н.В. от 24.02.2025 (ЗАЯВКА_35819).

24 февраля 2025г. Управления Росреестра по Республике Бурятия направила обращение (получено и зарегистрировано 27.02.2025) на решение дисциплинарной комиссии, в которой в частности говорится: «Письмом Управления № 12/00038/25-02@ от 10.01.2025 г. саморегулируемой организации предлагалось провести методическую работу с кадастровым инженером Балдаковой Н.В., подготовившей технический план от 16.11.2024 г. в отношении сооружения связи (мачта), расположенного по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский р-н, п. Саган-Нур.

...

23.01.2025 г. заявителем представлен доработанный Балдаковой Н.В. технический план от 16.01.2025 г., которым обеспечено представление сведений, позволяющих отнести заявленный объект к объекту недвижимости (устранение замечания по п. 19 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации).

Вместе с тем, замечание, связанное с отсутствием разрешительной документации на построенный объект (п. 5 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации), не устранено (уведомление о неустранении причин приостановления от 24.01.2025 г.).

Возражения, представленные кадастровым инженером Балдаковой Н.В., не основаны на нормах закона, и свидетельствуют о неверном понимании и применении положений п. 4.5, п. 5 ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816, которым утвержден перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство (далее - Постановление № 1816).

...

Учитывая, что заявленное сооружение, исходя из технического плана, является антенно-мачтовым сооружением высотой 63 м, то к нему применяются вышеназванные нормы ГрК РФ о необходимости получения разрешения на строительство».

Рассмотрев жалобу на решение Дисциплинарной комиссии, в соответствии п. 94.3 Положения члены Правления в прениях вынесли на голосование решение:
-отменить решение дисциплинарного/контрольного органа и направить на новое рассмотрение в тот орган, чье решение оспорено.

Голосовали:

За – 4 голосов; против – 1 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

Вопросы повестки дня заседания Правления исчерпаны. Заседание закрыто.

Председатель Правления



Дерябин.

(Дерябин А.В.)

Секретарь СРО



(Косенкова Д.В.)