



**СРО Союз «Некоммерческое объединение
кадастровых инженеров»**

410012, г. Саратов, ул.Вавилова, 38/114, оф.1005
Телефон/Факс: (845-2) 75-30-76
Email: office@kiportal.org
ИНН 6455065718, КПП 645501001, ОКПО
00427141

От 24.04.2026 № 431-П
на № _____ от _____

ПРОТОКОЛ № 431

Заседания Правления

СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: «24» апреля 2026 года.

Время проведения: 14 час. 00 мин. – 15 час. 00 мин. по Московскому времени.

Место проведения: г. Саратов, ул. Вавилова, 38/114 офис 1005 (посредством видеоконференции).

Присутствовали:

1. Председатель Правления – Дерябин Андрей Владимирович;
2. Член Правления – Молчанов Николай Геннадьевич;
3. Член Правления – Матвеевко Сергей Владимирович;
4. Член Правления – Колесников Андрей Владимирович;
5. Член Правления – Овчаренко Алексей Александрович.

Приглашены:

1. Директор – Еремин Владимир Викторович;
2. Секретарь Союза – Косенкова Дарья Вадимовна.

Присутствуют 5 из 6 членов Правления. В соответствии с пунктом 6 Положения о Правлении Союза «Кадастровые инженеры» (далее Союз) Правление правомочно решать любые вопросы повестки дня.

Председательствующий: Дерябин Андрей Владимирович.

Секретарь: Косенкова Дарья Вадимовна.



ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Решение о приеме физического лица для прохождения стажировки.
2. Рассмотрение обжалования решения Дисциплинарной комиссии кадастровым инженером Чибиевой Д.С. по ранее рассмотренной ЗАЯВКА_44177.
3. Рассмотрение обжалования решения Дисциплинарной комиссии КИ Чибиевой Д.С. по ранее рассмотренной ЗАЯВКА_44616.
4. Рассмотрение обращения АО "Федеральный кадастровый центр - БТИ" по отмене меры дисциплинарного воздействия Корчунову А.В. по ранее рассмотренной ЗАЯВКА_36195.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Еремина В.В., который сообщил о передаче Протокола Методической комиссии, где представленные документы кандидатов на стажировку были проверены на соответствие, полноту их содержания и комплектность. Постановили передать на рассмотрение в Коллегиальный орган вместе с заявлениями на прохождение стажировки и личными делами соискателей в составе следующих документов:

1. копия паспорта,
2. копия СНИЛС,
3. копия трудового договора,
4. копия документа, подтверждающая наличие высшего образования,
5. заявление на прохождение стажировки,
6. согласие на обработку персональных данных,
7. программа стажировки.
8. оплата компенсационных взносов.

Далее зачитал представленную информацию в объеме, необходимом для принятия решения, предложил принять соискателя на прохождение стажировки в качестве помощника кадастрового инженера, утвердить представленную им программу стажировки, руководителя стажировки и внести необходимые записи в реестр стажировок СРО:

1. Войт Валерия Александровна

Соискатель	Войт Валерия Александровна
ЗАЯВКА №	ЗАЯВКА_44946
Дата Заявки	07.04.2026
Номер заявления	76
Дата заявления	13.04.2026
Форма организации КД	Индивидуальный предприниматель
Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	ИП Ханиева Наиля Аликовна
Уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку	018-289
Место фактического осуществления стажировки	г.Кагалым, ул. Дружбы Народов д. 19, кв 23
Срок стажировки	2 года
Руководитель стажировки	Ханиева Наиля Аликовна
Номер руководителя в реестре членов СРО	1563



Номер руководителя в ГРКИ	32400
e-mail руководителя стажировки	KhanievaNA@gmail.com
Телефон руководителя стажировки	+79324057713

2. Абрамова Елизавета Евгеньевна

Соискатель	Абрамова Елизавета Евгеньевна
ЗАЯВКА №	ЗАЯВКА 43593
Дата Заявки	09.12.2025
Номер заявления	54
Дата заявления	24.03.2026
Форма организации КД	Юридическое лицо
Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	ООО "Заураллеспроект" Курган
Уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку	018-290
Место фактического осуществления стажировки	640003, Курганская область, г Курган, ул Бажова, д. 97 стр. 3, офис 9
Срок стажировки	2 года
Руководитель стажировки	Тертышникова Татьяна Федоровна
Номер руководителя в реестре членов СРО	1365
Номер руководителя в ГРКИ	14229
e-mail руководителя стажировки	tatyana_tertyshnikova@mail.ru
Телефон руководителя стажировки	+79125201365

Постановили: Принять вышеуказанных соискателей в состав стажирующихся помощников кадастровых инженеров СРО Союз «Кадастровые инженеры» с 24.04.2026 по 24.04.2028, утвердить представленные программы стажировки и внести необходимые записи в реестр стажировок в объеме вышеуказанных сведений.

Голосовали: За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.
Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня выступил председатель Правления Дерябин А.В. и сообщил, что необходимо рассмотреть жалобу кадастрового инженера Чибиевой Д.С. на решение Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Кадастровые инженеры» №10/26-ДК от 18.03.2026г. (ЗАЯВКА_44177).

Пояснил, что и кадастровый инженер, и заказчик имеют право на обращение в орган регистрации прав, само по себе обращение не должно нарушать права и свободы третьих лиц. Само по себе обращение в орган регистрации не нарушает прав этого органа. Факт исправления кадастровым инженером замечаний до момента проведения заседания дисциплинарной комиссии, самостоятельное исправление допущенной ошибки свидетельствует о наличии смягчающего обстоятельства, является основанием для отмены обжалуемого решения ДК

Обсудили в прениях.

Решили: Вынести на голосование решение в соответствии п. 96.3:



- отменить решение дисциплинарного/контрольного органа и направить материалы на новое рассмотрение в тот орган, чье решение оспорено.

Голосовали: За – 4 голосов; против – 1 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил председатель Правления Дерябин А.В. и сообщил, что необходимо рассмотреть жалобу кадастрового инженера Чибиевой Д.С. на решение Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Кадастровые инженеры» №11/26-ДК от 25.03.2026г. (ЗАЯВКА_44616).

При рассмотрении межевого плана, подготовленного кадастровым инженером Чибиевой Д.С., выявлено проведение кадастровых работ без учета положений статьи 43 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости, статьи 39 Федерального закона «О кадастровой деятельности», использование ненадлежащих ПЗЗ, указание недостоверной информации о саморегулируемой организации, в которой состоит кадастровый инженер.

Обсудили в прениях.

Решили: Вынести на голосование решение в соответствии п. 96.1:

- Оставить решение дисциплинарного/контрольного органа без изменения;

Голосовали: За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил председатель Правления Дерябин А.В. и сообщил, что необходимо рассмотреть обращение АО "Федеральный кадастровый центр - БТИ" по отмене меры дисциплинарного воздействия Корчунову А.В. по ранее рассмотренной ЗАЯВКА_36195.

Правление Саморегулируемой организации Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров», рассмотрев:

- обращение Акционерного общества «Федеральный кадастровый центр – БТИ» от 15.04.2026 № 109;
- копию вступившего в законную силу заочного решения Энгельсского районного суда Саратовской области от 22.12.2025 по делу № 2-1-3199/2025;
- определение Энгельсского районного суда Саратовской области от 30.01.2026;
- материалы дисциплинарного производства (Протокол Дисциплинарной комиссии № 15/25-ДК от 16.04.2025);

в отношении кадастрового инженера:
Корчунова Антона Викторовича, члена СРО,

Установило:



Решением Дисциплинарной комиссии СРО от 16.04.2025 (Протокол № 15/25-ДК) в отношении кадастрового инженера Корчунова А.В. применена мера дисциплинарного воздействия в виде замечания за допущенную, по мнению комиссии, некорректную квалификацию юридической ситуации при подготовке межевого плана.

Основанием для привлечения к дисциплинарной ответственности послужили выводы о том, что:

- действия кадастрового инженера связаны с неправильной квалификацией ситуации как реестровой ошибки;
- фактически имел место спор о границах земельного участка.

Впоследствии вступившим в законную силу решением суда от 22.12.2025 установлено:

- наличие реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости;
- необходимость её исправления в части координат границ земельного участка с кадастровым номером 64:38:040401:599.

Судебным актом подтверждено:

- отсутствие спора о праве между заинтересованными лицами;
- правомерность позиции о наличии именно реестровой ошибки, а не земельного спора.

Таким образом, выводы, положенные в основу дисциплинарного взыскания, не соответствуют установленным судом обстоятельствам, имеющим преюдициальное значение.

В соответствии со статьями 29.1, 29.2 Федерального закона № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также внутренними актами СРО:

- дисциплинарная ответственность кадастрового инженера возможна только при наличии установленной вины;
- судебный акт, вступивший в законную силу, имеет обязательное значение для органов СРО при оценке обстоятельств дела;
- при отсутствии нарушения законодательства либо при подтверждении правомерности действий кадастрового инженера, ранее применённые меры подлежат отмене.

С учётом установленного судом факта наличия реестровой ошибки, действия кадастрового инженера по подготовке межевого плана не могут рассматриваться как нарушение законодательства, поскольку:

- квалификация ситуации как реестровой ошибки признана судом обоснованной;
- действия инженера были направлены на устранение несоответствий сведений ЕГРН;
- умысел либо грубая неосторожность в его действиях отсутствуют.

Решили: Вынести на голосование решение в соответствии п. 96.2:

- Отменить решение дисциплинарного/контрольного органа полностью или в определенной части;

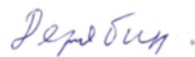


Голосовали: За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня заседания Правления исчерпаны. Заседание закрыто.

Председатель Правления



(Дерябин А.В.)

Секретарь СРО







(Косенкова Д.В.)

Идентификатор документа ef462414-783f-4ee1-8049-af02f0769ece

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 СРО СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ" ЕРЕМИН ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	022BC758002CB317BE40DA2F8 48229B484 с 01.08.2025 08:13 по 01.11.2026 08:13 GMT+03:00	27.04.2026 12:36 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 Дерябин Андрей Владимирович	 Не приложена при подписании	6DEA50599E8D91BD49E9C95C0 19BD5FF с 19.01.2026 14:14 по 21.01.2027 10:24 GMT+03:00	27.04.2026 13:24 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа