СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»

410012, г. Саратов, ул.Вавилова, 38/114, оф.1005
Телефон/Факс: (845-2), 75-30-76
http://kiportal.ru
e-mail: office@kiportal.ru

ИНН 6455065718, КПП 645501001, ОКПО 00427141.
Р/с. № 40703810656000001101в САРАТОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8622 ПАО СБЕРБАНК, БИК 046311649,
к/с № 30101810500000000649.

От 28.12.2017 № 65-П
На № От

ПРОТОКОЛ № 65

Заседания Правления
СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: «28» декабря 2017 года
Время проведения: 15 час. 00 мин. - 17 час. 00 мин.

Место проведения: г. Саратов, ул. Вавилова, 38/114 офис 1005 (посредством видеоконференции)

Присутствовали:

1. Председатель Правления - Колесников Андрей Владимирович.
2. Член Правления – Молчанов Николай Геннадьевич;
3. Член Правления – Мартынова Светлана Александровна;
4. Член Правления – Матвеенко Сергей Владимирович;
5. Член Правления – Дерябин Андрей Владимирович;
6. Член Правления – Голубева Галина Петровна.

Приглашены:

1. Директор - Еремин Владимир Викторович;
2. Секретарь Союза - Денисова Наталия Александровна.

Присутствуют 6 из 7 членов Правления. В соответствии с пунктом 6 Положения о Правлении Союза «Кадастровые инженеры» (далее Союз) Правление правомочно решать любые вопросы повестки дня.

Председательствующий: Колесников Андрей Владимирович.

Секретарь: Денисова Наталия Александровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Рассмотрение результатов внеплановой проверки по обращению Управления по контролю и надзору в сфере СРО Росреестра от 23.11.2017 г. № 07-07634 (зарегистрировано в учетной системе СРО Заявка_1913 от 27.11.2017 г.) кадастровых инженеров, не осуществляющих кадастровую деятельность в течение трех лет и принятие решения в соответствии с пунктом 7 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».**
2. **Исключение членов СРО в соответствии с поданными заявлениями.**

1. **По первому вопросу** повестки дня слушали Еремина Владимира Викторовича, который сообщил, в соответствии с поступившим обращением от 23.11.2017 г. № 07-07634 (зарегистрировано в учетной системе СРО Заявка_1913 от 27.11.2017 г.) специализированными органами СРО Союз «Кадастровые инженеры» проводятся внеплановые проверки в отношении указанных в обращении членов СРО (по сведениям государственного реестра кадастровых инженеров, не осуществляющих кадастровую деятельность в течение трех лет).

По результатам завершенных проверок установлено:

1. В отношении кадастровых инженеров:

Фамилия	Имя Отчество	СНИЛС	№ аттестата КИ	Реестровый номер в ГРКИ	№ Протокола о приеме в Союз	Причина не осуществления деятельности
Акефьева	Анна Николаевна	077-207-840 76	64-12-340	18796	13	Отпуск по уходу за ребенком (ТК РФ Статья 256)
Бессмертная	Юлия Валерьевна	151-954-654 82	77-14-272	31702	8	Отпуск по уходу за ребенком (ТК РФ Статья 256)
Богданова	Олеся Владимировна	025-854-945 79	63-11-137	6684	17	Отпуск по уходу за ребенком (ТК РФ Статья 256)
Мезенцева	Евгения Викторовна	154-834-948 98	86-14-295	30895	31	Отпуск по уходу за ребенком (ТК РФ Статья 256)
Питина	Юлия Владимировна	141-293-477-49	64-12-449	18787	13	Отпуск по уходу за ребенком (ТК РФ Статья 256)

2. В отношении кадастровых инженеров:

Фамилия	Имя Отчество	СНИЛС	№ аттестата КИ	Реестровый номер в ГРКИ	№ Протокола о приеме в Союз	Результатами проверки установлено
Александрова	Светлана Владиславовна	109-125-178-32	21-14-14	30510	5	Осуществление КД подтверждено
Алешин	Юрий Анатольевич	046-357-586-81	77-12-179	22588	13	Осуществление КД подтверждено
Бузаева	Юлия Александровна	116-335-408 31	24-12-575	23251	33	Осуществление КД подтверждено
Задорожная	Людмила Валерьевна	040-071-826 04	23-14-1351	32004	8	Осуществление КД подтверждено
Зорин	Сергей Александрович	114-230-919 09	72-14-667	29637	29	Осуществление КД подтверждено
Карпович	Максим Константинович	110-536-836-21	78-10-0013	419	45	Осуществление КД подтверждено

Луцевич	Любовь Петровна	106-199-872 77	48-14-397	32148	7	Осуществление КД подтверждено
Мнацаканова	Екатерина Владимировна	039-914-315 77	50-11-271	4456	20	Осуществление КД подтверждено
Осина	Юлия Андреевна	139-457-155-90	50-11-769	8656	28	Осуществление КД подтверждено
Перевощиков	Сергей Алексеевич	057-500-247-39	43-11-108	6401	47	Осуществление КД подтверждено
Сергеев	Александр Геннадьевич	125-070-235 11	50-11-617	14251	9	Осуществление КД подтверждено
Соколова	Тамара Владимировна	025-748-19-69	78-14-831	29295	13	Осуществление КД подтверждено
Щепёткина	Кристина Олеговна	145-764-995 12	72-12-501	23776	31	Осуществление КД подтверждено
Максимова	Дарья Олеговна	175-178-826-05	77-13-135	25760	55	Осуществление КД подтверждено
Литвинцева	Инна Ремовна	070-023-621 00	18-11-181	6388	28	Осуществление КД подтверждено

3. В отношении кадастровых инженеров:

Фамилия	Имя Отчество	СНИЛС	№ аттестата КИ	Реестровый номер в ГРКИ	№ Протокола о приеме в Союз	Результатами проверки установлено
Бусоргин	Александр Викторович	140-180-597 26	43-11-171	15296	9	Проверка не завершена
Бутник	Ольга Викторовна	110-859-687 66	86-14-318	32907	33	Проверка не завершена
Горчагова	Светлана Леонидовна	061-944-619-73	72-10-11	1289	39	Проверка не завершена
Митюгин	Анатолий Евгеньевич	114-249-400 24	21-11-47	11757	5	Проверка не завершена
Можнов	Юрий Вячеславович	018-892-834-98	63-11-467	17768	22	Проверка не завершена
Моторина	Юлия Игоревна	128-851-965 00	77-12-142	21839	20	Проверка не завершена
Недогреев	Максим Сергеевич	132-923-891 65	64-11-255	12975	8	Проверка не завершена
Панкратов	Алексей Александрович	059-594-181-12	86-11-125	16007	29	Проверка не завершена
Пигасов	Денис Андреевич	135-940-304 54	59-12-783	26703	32	Проверка не завершена
Тамарадзе	Анвар	045-855-826-93	86-11-127	16009	51	Проверка не завершена
Мартенсон	Дмитрий Анатольевич	055-417-483-62	86-11-123	16005	29	Проверка не завершена
Диярова	Светлана Разимовна	116-378-953 83	02-11-343	12143	42	Проверка не завершена
Коновалов	Михаил Борисович	073-640-300 41	64-11-251	12971	8	Проверка не завершена
Хрусталев	Евгений Анатольевич	061-741-511-38	24-14-783	30715	52	Проверка не завершена
Медведева	Любовь Алексеевна	114-173-796-42	72-10-21	1880	33	Проверка не завершена

4. В отношении кадастровых инженеров:

Фамилия	Имя Отчество	СНИЛС	№ аттестата КИ	Реестровый номер в ГРКИ	№ Протокола о приеме в Союз	Результатами проверки установлено
Кульбашный	Павел Сергеевич	133-204-715 09	63-16-1010	11105	16	Основания применения п.7 ч.15 ст.29 ФЗ-221 не выявлены – аттестат кадастрового инженера выдан (повторный) 15.06.2016 г.

5. В отношении кадастровых инженеров:

Фамилия	Имя Отчество	СНИЛС	№ аттестата КИ	Реестровый номер в ГРКИ	№ Протокола о приеме в Союз	Результатами проверки установлено
Головин	Вадим Станиславович	138-434-934 80	77-11-228	11068	8	Кадастровая деятельность не осуществляется
Меринова	Нина Сергеевна	141-293-433 37	64-11-234	12954	18	Кадастровая деятельность не осуществляется

Докладчиком представлены Решения дисциплинарной комиссии СРО с предложениями рекомендовать Правлению СРО исключить из состава членов СРО кадастровых инженеров:

1. Акефьеву Анну Николаевну;
2. Бессмертную Юлию Валерьевну;
3. Богданову Олесю Владимировну;
4. Мезенцеву Евгению Викторовну;
5. Питину Юлию Владимировну;
6. Головина Вадима Станиславовича;
7. Меринову Нину Сергеевну.

Слушали Молчанова Николя Геннадьевича, который сообщил что: Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации придание обратной силы закону - исключительный тип его действия во времени, использование которого относится к прерогативе законодателя; при этом либо в тексте закона содержится специальное указание о таком действии во времени, либо в правовом акте о порядке вступления закона в силу имеется подобная норма; законодатель, реализуя свое исключительное право на придание закону обратной силы, учитывает специфику регулируемых правом общественных отношений; обратная сила закона применяется преимущественно в отношениях, которые возникают между индивидом и государством в целом, и делается это в интересах индивида (уголовное законодательство, пенсионное законодательство); в отношениях, субъектами которых выступают физические и юридические лица, обратная сила не применяется, ибо интересы одной стороны правоотношения не могут быть принесены в жертву интересам другой, не нарушившей закон (Решение от 1 октября 1993 года № 81-р, определения от 25 января 2007 года № 37-О-О, от 15 апреля 2008 года № 262-О-О, от 20 ноября 2008 года № 745-О-О, от 16 июля 2009 года № 691-О-О, от 23 апреля 2015 года № 821-О и др.).

Развивая приведенную правовую позицию, Конституционный Суд Российской Федерации указывал, что преобразование отношений в той или иной сфере жизнедеятельности не может осуществляться вопреки нашедшему отражение в статье 4 ГК Российской Федерации общему (основному) принципу действия закона во времени, который имеет целью обеспечение правовой определенности и стабильности законодательного регулирования в России как правовом государстве (статья 1, часть 1, Конституции Российской Федерации) и означает, что действие закона распространяется на отношения, права и обязанности, возникшие после введения его в действие, и только законодатель вправе распространить новые нормы на факты и порожденные ими правовые последствия, возникшие до введения соответствующих норм в действие, т.е. придать закону обратную силу (ретроактивность), либо, напротив, допустить в определенных случаях возможность применения утративших силу норм (ультраактивность) (Постановление от 22 апреля 2014 года № 12-П; определения от 18 января 2005 года № 7-О, от 29 января 2015 года № 211-О и др.).

Данный подход обусловлен необходимостью достижения соразмерности при соблюдении интересов общества и условий защиты основных прав личности, обеспечения баланса конституционно защищаемых ценностей, а потому вопрос придания обратной силы закону, изменяющему обязательства юридически равных участников гражданского правоотношения, требует дифференцированного подхода, обеспечивающего сбалансированность и справедливость соответствующего правового регулирования, не допускающего ущемления уже гарантированных прав и законных интересов одной стороны и умаления возможностей их защиты в пользу другой.

Таким образом, в противоречие Конституции РФ и начал гражданского законодательства для кадастровых инженеров установлена ответственность с применением обратной силы в части «неосуществления деятельности более 3 лет».

При этом, в отношении кадастровых инженеров, находящихся в отпуске по беременности и родам или по уходу за ребенком имеет место ситуация по которой Государство гарантирует сохранение за ними на все время такого отпуска рабочего места (Трудовой кодекс РФ, статья 256), работодатель не имеет права сокращать ее должность, увольнять сотрудницу и принимать на ее место другого работника на постоянной основе.

Таким образом, исключение из состава членов СРО кадастровых инженеров, находящихся в отпуске по уходу за ребенком приведет к их фактической дисквалификации на 2 года по основаниям «несоответствия условиям членства» - п.7 ч.15 ст.29 ФЗ-221.

Считаю нецелесообразным исключать таких кадастровых инженеров из состава СРО.

В отношении кадастровых инженеров Головина Вадима Станиславовича и Мериновой Нины Сергеевны предлагаю исключить их по основаниям п.7 ч.15 ст.29 ФЗ-221.

Предлагаю голосовать отдельными вопросами исключение из состава СРО кадастровых инженеров, находящихся в отпуске по уходу за ребенком (ТК РФ Статья 256) и кадастровых инженеров по основаниям «несоответствия условиям членства» - п.7 ч.15 ст.29 ФЗ-221.

Вопрос 1.1. постановили: В отношении членов СРО:

1. Акефьева Анна Николаевна;
2. Бессмертная Юлия Валерьевна;
3. Богданова Олеся Владимировна;
4. Мезенцева Евгения Викторовна;

5. Питина Юлия Владимировна,

Отклонить представление дисциплинарной комиссии об исключении их из состава членов СРО.

Голосовали:

За – 5 голосов; против – 1 голос (Голубева Г.П.); воздержались – 0 голосов.
Решение принято.

Вопрос 1.2. постановили: Кадастровых инженеров Головина Вадима Станиславовича и Меринову Нину Сергеевну исключить по основаниям пункта 7 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» - кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет.

Голосовали:

За – 6 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.
Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Колесникова А.В., который зачитал заявление Микрюкова Ильи Борисовича об исключении из состава членов СРО по собственному желанию. Предложил удовлетворить заявление.

Постановили:

Исключить кадастрового инженера Микрюкова Илью Борисовича из состава членов СРО Союз «Кадастровые инженеры» по собственному желанию (Часть 2. пункта 15. статьи 29. ФЗ-221 от 24.07.2007).

Голосовали:

За – 6 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.
Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня заседания Правления исчерпаны. Заседание закрыто.

Председатель Правления _____ **(Колесников А.В.)**

Секретарь Союза _____ **(Денисова Н.А.)**

С решениями Правления Союза ознакомлен.

Директор СРО Союз
«Кадастровые инженеры» _____ **(Еремин В.В.)**

СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ"

СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ"
1.2.643.100.1=120D313136363435313035353738 31, 1.2.643.100.3=120B303537303635323937 3639,
1.2.643.3.131.1.1=120C303036343535303635373138, email=eremin@kiportal.org, o=СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ",
ou=0, title=ДИРЕКТОР, cn=СОЮЗ "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ", sn=Еремин, givenName=Владимир Викторович, c=RU,
l=г.Саратов, st=64 Саратовская область, street=ул.им Вавилова Н.И., 38/114, 60
2017.12.28 09:05:13 +04'00'